

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Budúci predávajúci:

Názov: Obec Trenčianske Mitice
IČO: 00 312 096
DIČ: 2021080061
Sídlo: Zemianske Mitice č.164, 913 22 Trenčianske Mitice
zastúpený: Bc. Jana Šebáňová, starostka obce
Banka: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK92 5600 0000 0006 0327 8001
(ďalej aj len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

Meno a priezvisko: Vladimír Šprtka
a
Meno a priezvisko: Janka Šprtková

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom Vodovodných prípojok vybudovaných v rámci projektu „Rozšírenie verejného vodovodu DN 100 – Trenčianske Mitice“ (ďalej len „Projekt“), ktorý bol financovaný prevažne z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy č. 230206 08U01 o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie (ďalej len „Zmluva o dotácii“), realizovaného na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie (ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy) – Rozhodnutie č.k. OU-TN-OSZP3-2020/001427-039 zo dňa 26.06.2020, ktorým podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bolo povolené uskutočniť líniovú vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu DN100 – Trenčianske Mitice“.
2. Vodovodné prípojky boli vybudované na pozemkoch CKN parcelné číslo 535/1, 3462/4, 3461, 3459/2, 3457, 3445, 3519, 3518, 3517 a 3520 v katastrálnom území Trenčianske Mitice, v celkovej dĺžke 43,20 metra.
3. Na pozemku CKN parcelné číslo 3461, ktorý je vo vlastníctve budúceho kupujúceho sú vybudované 3 metre vodovodnej prípojky (ďalej len „Prípojka“).
4. Budúci kupujúci je osobou, ktorá má záujem o kúpu Prípojky.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu (bližšie špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy), ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k Prípojke.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Prípojku bude 1,- eur (slovom: jedno eur). Táto kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná. K zmene kúpnej ceny môže prísť len po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri určení kúpnej ceny bol braný ohľad na skutočnosť, že budúci kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy uzatvoril s budúcim predávajúcim Zmluvu o príspevku na rozvoj obce, na základe ktorej uhradil na účet obce vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0006 0327 8001, VS: 216002 sumu 1 290,00eur (slovom: jedentisíc dvestodeväťdesiat eur), ktorá predstavuje náklady budúceho predávajúceho vynaložené na vybudovanie Prípojky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie budúcej zmluvy po uplynutí doby udržateľnosti Projektu, ktorá je stanovená na obdobie 8 rokov od finančného ukončenia Projektu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu uvedenú v čl. III tejto zmluvy bez zbytočného odkladu potom, ako budúci predávajúci vyzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, najneskôr však do 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
6. Ak nebolo možné doručiť výzvu poštou z dôvodu, že adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta aby si písomnosť vyzdvihol. V prípade, že adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi. V takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.

Čl. III.

Budúca kúpna zmluva

1. Znenie budúcej kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri rokovaní za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Prípojkou, okrem povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o dotácii.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy neuskutoční žiadny úkon, ktorým by zmaril uzatvorenie kúpnej zmluvy. V opačnom prípade zodpovedá budúcemu kupujúcemu za vzniknutú škodu.
3. Budúci kupujúci prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Prípojky.

Čl. V.

Držba prípojky

1. Podpisom tejto Zmluvy preberá budúci kupujúci Prípojku do držby.

2. Budúci kupujúci je dňom podpisu tejto zmluvy na základe nadobudnutia držby Prípojky povinný:
- a) zabezpečiť, aby vodovodná prípojka nebola pripojená na iný zdroj vody a nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode alebo k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode, a vnútorný vodovod bol vybudovaný tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a vodovodná prípojka bola vybudovaná v súlade s technickými požiadavkami vlastníka verejného vodovodu alebo jeho prevádzkovateľa,
 - b) zabezpečiť na vlastné náklady opravu a údržbu vodovodnej prípojky,
 - c) odstrániť na vlastné náklady pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod, ak to určí prevádzkovateľ verejného vodovodu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Trenčianskych Miticiach dňa

V Trenčianskych Miticiach dňa

.....
Obec Trenčianske Mitice

Bc. Jana Šebániová

Starostka obce

.....
Vladimír Šprtka a Janka Šprtková