

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec:

Názov: Obec Trenčianske Mitice
IČO: 00 312 096
DIČ: 2021080061
Sídlo: Zemianske Mitice č.164, 913 22 Trenčianske Mitice
zastúpený:, starostka obce
Banka: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK92 5600 0000 0006 0327 8001
(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Milan Sýkora
a
Meno a priezvisko: Veronika Sýkorová

(ďalej aj len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Vodovodných prípojok vybudovaných v rámci projektu „Rozšírenie verejného vodovodu DN 100 – Trenčianske Mitice“ (ďalej len „Projekt“), ktorý bol financovaný prevažne z Environmentálneho fondu na základe Zmluvy č. 230206 08U01 o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie (ďalej len „Zmluva o dotácii“), realizovaného na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie (ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy) – Rozhodnutie č.k. OU-TN-OSZP3-2020/001427-039 zo dňa 26.06.2020, ktorým podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým bolo povolené uskutočniť líniovú vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu DN100 – Trenčianske Mitice“.
2. Vodovodné prípojky boli vybudované na pozemkoch CKN parcelné číslo 535/1, 3462/4, 3461, 3459/2, 3457, 3445, 3519, 3518, 3517 a 3520 v katastrálnom území Trenčianske Mitice, v celkovej dĺžke 43,20 metra.

3. Na pozemku CKN parcelné číslo 3459/2, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho sú vybudované 3 metre vodovodnej prípojky (ďalej len „Prípojka“).
4. Kupujúci je osobou, ktorá má záujem o kúpu Prípojky.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Prípojke a záväzok kupujúceho riadne a včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Prípojku je 1,- eur (slovom: jedno eur). Táto kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná. K zmene kúpnej ceny môže prísť len po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet obce vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0006 0327 8001, VS: 216003 sumu 1,00eur (slovom: jedno euro), Zmluvné strany vyhlasujú, že pri určení kúpnej ceny bol braný ohľad na skutočnosť, že kupujúci v deň podpisu Zmluvy o budúcej zmluve (ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto zmluvy) uzatvoril s predávajúcim Zmluvu o príspevku na rozvoj obce, na základe ktorej uhradil na účet obce vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., IBAN: SK92 5600 0000 0006 0327 8001, VS: 216003 sumu 1 290,00eur (slovom: jedentisícdvestodevätidesiat eur), ktorá predstavovala náklady predávajúceho vynaložené na vybudovanie Prípojky.

Čl. III.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Prípojkou.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav Prípojky, keďže ju už dlhodobo na základe Zmluvy o budúcej zmluve užíva.
3. V prípade doručovania písomnosti poštou, ak adresát nie je zastihnuteľný na adrese uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, doručovacia pošta zásielku uloží a vyzve adresáta aby si písomnosť vyzdvihol. V prípade, že adresát na výzvu pošty zásielku neprevezme, pošta vráti zásielku späť odosielateľovi. V takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, i keď sa adresát o doručovaní zásielky poštou nedozvedel.
4. Deň podpisu tejto zmluvy je dňom prevzatia Prípojky kupujúcim do jeho vlastníctva.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

4. Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú naďalej v platnosti, pričom za neplatné bude možné považovať len to ustanovenie, ktorého sa dôvod neplatnosti týka. V prípade neplatnosti ustanovenia sa zmluvné strany zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň bude zodpovedať účelu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju podpisujú.

V Trenčianskych Miticiach dňa

V Trenčianskych Miticiach dňa

.....
Obec Trenčianske Mitice

.....
starostka obce

.....
Milan Sýkora a Veronika Sýkorová