



Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu



ProFi Extra

Poistná zmluva číslo:

2410362003

zo dňa: 20.06.2025



I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Poistovateľ:

Generali Poistovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 54 228 573

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 8774/B

organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, prostredníctvom ktorej v Slovenskej republike podniká Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 452 72 956, so sídlom Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 1464, člen Skupiny Generali, zapísanej v talianskom registri poisťovacích skupín, vedenom IVASS, pod č. 026.

Zastúpená: Stolárik Ľubomír

(ďalej len „poistovateľ“)

a

Poistník / poistený:

Obec Poniky

Malá Stráňa 32/12, 976 33 Poniky

IČO/RČ: 00313734, IČ DPH:

Zapísaná v: Štatistického úradu Slovenskej republiky, registračné číslo 313-5100/2152-18,

Zastúpená: Ing. Jana Ondrejková, Starosta;

(ďalej len „poistník“)

Uzavreli túto poistnú zmluvu o poistení majetku a zodpovednosti za škodu.

Toto poistenie sa v súlade s poistnými podmienkami dojednáva **na dobu určitú**. Poistenie začína dňa **00:00 21.06.2025 do 19.12.2026**.

Sprostredkovateľ poistenia:

Ing. Ľubomír Stolárik, ziskateľské číslo: 80023904-8, tel. č. +421 903258454, e-mail: Lubomir.Stolarik@generali.sk

Vyhlasenie sprostredkovateľa poistenia:

Vyhlasujem, že som overil totožnosť osoby (osôb) konajúcej v mene poistníka podľa dokladu totožnosti.

Správca poistnej zmluvy: Stolárik Ľubomír

Prehľad druhov poistenia

	Druh poistenia	Poistné za dojednané poistné obdobie s daňou
✓	Poistenie majetku a prerušenia prevádzky	301,27 €
	Poistenie strojných a elektronických zariadení	nedojednané
	Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
	Poistenie profesijnej zodpovednosti za škodu	nedojednané
Celkové poistné za dojednané poistné obdobie:		278,95 €
Daň:		22,32 €
Celkové poistné za dojednané poistné obdobie s daňou:		301,27 €

II. DOJEDNANÉ POISTENIA

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, Všeobecnými poistnými podmienkami neživotného poistenia VPP NP 2020 (ďalej len „VPP NP 2020“), príslušnými Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020, doložkami a dojednaniami uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.

**1. Zmluvné dojednania**

- 1.1. Poistenie majetku sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a huteľných vecí OUMA VPP NP 2020 (ďalej iba „OUMA VPP NP 2020“).
- 1.2. Prípoistenie – Poistenie prerušenia prevádzky sa riadi Osobitnými ustanoveniami VPP NP 2020 pre poistenie prerušenia prevádzky OUPP VPP NP 2020 (ďalej iba „OUPP VPP NP 2020“).
- 1.3. Poistenie sa vzťahuje na tie poistné nebezpečenstvá, ktoré sú dojednané pre konkrétny predmet poistenia/prípoistenia v bode 2. Rozsah poistenia.

2. Rozsah poistenia**2.1. Použité pojmy:**

Živel komplexný – požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk, záplava, povodeň, víchrica, krupobitie, zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky

FLEXA+ – požiar, výbuch, priamy úder blesku, náraz lietadla, dym unikajúci zo zariadení, aerodynamický tresk

Ostatný živel - výber – zosuv pôdy, lavína, pád predmetov, zemetrasenie, tiaž snehu, výbuch sopky

Vandalizmus+ – vandalizmus, estetické poškodenie a poškodenie spôsobené živočíchmi.

Vedľajšie stavby – súbor drobných stavieb bez súpisného čísla, ktoré majú doplnkovú funkciu pre príslušnú poistenú stavbu, sú samostatne stojace, od miesta poistenia sú vzdialené nie viac ako 100 m. V základnom rozsahu poistenia sa dojednáva **sublimit 2 %** z poistnej sumy poistenej stavby pre poistné nebezpečenstvá dojednané pre príslušnú stavbu.

Poistná suma (PS) – poistná hodnota je v zmysle OUMA stanovená ako nová cena, ak OUMA alebo PZ nestanovujú inak.

2.2. Prípoistenia/doložky

Poistenie sa dojednáva tiež v rozsahu prípoistení a doložiek uvedených v prílohe.

2.3. Miesto poistenia, poistné sumy, limity plnenia, spoluúčasť, franšíza, poistné**Poistenie STAVIEB**

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Zlomková poistná suma (€)	Spoluúčasť	Franšíza (€)	Poistné za dojednané poistné obdobie s daňou (€)
------	------------------------	------------------	---------------------------	------------	--------------	--

Základný rozsah poistenia

1.	Miesto poistenia: Parcela č. :1723/3, Kraj: Banskobystrický, Okres: Banská Bystrica, Katastrálne územie: Poniky					
1.1	Predmet poistenia: Multifunkčné ihrisko Ponická Huta - podľa Zmluvy o dielo 40/2025 a projektu č. S2021/00841, S2022/00101-1-OZN/ Priestorové využitie: Celá Stavba/ Stav: Rozostavaná stavba, stavba v rekonštrukcii Poistná suma hlavnej stavby: 136 348,44 €, Poistná suma vedľajších stavieb: 0,00 €					
1.1.1	Živel komplexný	136 348,44		5 % min. 200 €	0 €	207,72
1.1.2	Vandalizmus		3 000,00	5 % min. 200 €	0 €	30,00
1.1.3	Estetické poškodenie (vrátane sprejerstva)		681,74	100 €	0 €	30,00
1.1.4	Poškodenie spôsobené živočíchmi		3 000,00	5 % min. 200 €	0 €	30,00

Spoločné prípoistenia (dojednané na 1.riziko okrem Nákladov na prerušenie prevádzky) - STAVBY a HNUTEĽNÉ VECI

Nižšie uvedené prípoistenia sa nevzťahujú na stavby rozostavané a v rekonštrukcii.

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Poistné za dojednané poistné obdobie s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Náklady na odpratanie			
	FLEXA+, Záplava a povodeň, Výchrica a krupobitie, Ostatný živel - výber, Vandalizmus, Estetické poškodenie (vrátane sprejerstva), Poškodenie spôsobené živočíchmi, Náraz vozidla	20 000,00	bez spoluúčasti	3,55

Prípoistenia (dojednané na 1. riziko) - STAVBY

Nižšie uvedené prípoistenia, okrem prípoistenia Odcudzenie stavebného materiálu, sa nevzťahujú na stavby rozostavané a v rekonštrukcii.

P.č.	Poistné nebezpečenstvá	Poistná suma (€)	Spoluúčasť	Poistné za dojednané poistné obdobie s daňou (€)
1.	Vzťahuje sa na všetky miesta poistenia			
1.1	Predmet poistenia: Odcudzenie stavebných súčastí a príslušenstva stavby			
	Odcudzenie	1 000,00	50 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah
1.2	Predmet poistenia: Odcudzenie stavebného materiálu, MA05			
	Odcudzenie	2 000,00	50 €	zahrnuté v poistnom za základný rozsah

3. Zvláštne dojednania

3.1. Pre poistený predmet poistenia pod poradovým číslom sa dojednáva nasledovné:

1.1 Multifunkčné ihrisko Ponická Huta - podľa Zmluvy o dielo 40/2025 a projektu č. S2021/00841, S2022/00101-1-OZN: Ako predmet poistenia sa dojednáva rozostavaná stavba Multifunkčné ihrisko Ponická Huta - podľa Zmluvy o dielo 40/2025 a projektu č. S2021/00841, S2022/00101-1-OZN.

III. DOPLŇUJÚCE ODPOVEDE POISTNÍKA NA OTÁZKY POISŤOVATEĽA**Miesta poistenia pre poistenie majetku**

Stabilné hasiace zariadenie s automatickým spúšťaním - akcieschopné hasiace zariadenie v zmysle Vyhlášky č. 169/2006 Z. z. v platnom znení, ktoré obsahuje najmä stabilný zdroj hasiacej látky, rozvodné potrubie, vypúšťaciu armatúru, spúšťací mechanizmus a signalizačné zariadenie, s automatickým spúšťaním, ktoré sa uvádza do činnosti priamym pôsobením tepla na vypúšťaciu armatúru.

Funkčná elektrická požiarňa signalizácia s automatickým hlásičmi - akcieschopné zariadenie v zmysle Vyhlášky č. 726/2002 Z. z. v platnom znení, ktoré musí obsahovať ústredňu, hlásiče požiaru, zariadenie signalizácie požiaru, zariadenie na prenos požiarnej signalizácie a napájacie zariadenie.

Strážna služba - bezprostredné stráženie objektu, priestoru alebo predmetov zamestnancami SBS alebo vlastnými zamestnancami poistníka, poisteného alebo vlastníka chráneného objektu, ktorí spĺňajú nasledujúce podmienky:

- sú fyzicky zdatní, zdravotne spôsobilí a na tento výkon riadne vyškolení a poučení;
- sú vybavení spojovacou technikou tak, aby pri vykonávaní pochôdzok boli jednotliví členovia strážnej služby v spojení (v prípade viacčlennej strážnej služby), a aby boli schopní privolať políciu v prípade zistenia krádeže vlámaním alebo lúpeže;
- vykonávajú v mieste poistenia stráženie kontrolovateľným spôsobom (napr. kamerový systém so záznamom, kontrolné hodiny, kniha pochôdzok).

Parcela č. :1723/3,Kraj: Banskobystrický,Okres: Banská Bystrica,Katastrálne územie: Poniky

- | | |
|---|-----|
| 1. Došlo v mieste poistenia v posledných 10 rokoch k záplave alebo povodni viac ako jedenkrát? | Nie |
| 2. Došlo v mieste poistenia alebo v jeho bezprostrednej blízkosti v posledných 10 rokoch k zosuvu pôdy, zrúteniu skál alebo zemín? | Nie |
| 3. Nachádza sa miesto poistenia v zastavanom území obce? | Áno |
| 4. Je miesto poistenia chránené stabilným hasiacim zariadením s automatickým spúšťaním? | Nie |
| 5. Je miesto poistenia chránené funkčnou elektrickou požiarou signalizáciou s automatickými hlásičmi? | Nie |
| 6. Je miesto poistenia strážené nepretržitou strážnou službou, ktorá vykonáva fyzickú ochranu poisťovaných vecí vrátane obchôdzok, a to aj v dobe, kedy sa nekoná žiadna prevádzková činnosť? | Nie |

POISTENIE MAJETKU A PRERUŠENIA PREVÁDZKY

Škodovosť

Počet škôd za posledných 5 rokov	Príčiny vzniku škôd za posledných 5 rokov	Výška škôd za posledných 5 rokov
0	Žiadne	0,00 €

STAVBY

Veci, ktoré sú podľa OUMA VPP NP 2020 vylúčené z poistenia, ak je predmetom poistenia stavba – stavby, ktoré nie sú spojené so zemou pevným základom; vrtne veže vrátane príslušenstva; atómové elektrárne a zariadenia na prípravu alebo likvidáciu jadrového paliva, vrátane príslušenstva; stany, nafukovacie/pretlakové haly; stavby dočasného charakteru bez prideleného súpisného čísla (napr. obytné vozidlá, stánky, stavby tvoriace zariadenie staveniska, unimobunky, kontajnerové stavby, prenosné hangáre, rozoberateľné haly); stavby na vodných tokoch; podzemné chodby, ak nejde o podzemné časti poistenej stavby; inžinierske stavby, ak nejde o prípojky inžinierskych sietí vo vlastníctve poisteného vo vzdialenosti do 100 metrov od poisťovanej stavby.

Plochá strecha – strecha, ktorá má sklon strešnej roviny do 10°, pričom sklon strešnej roviny je uhol, ktorý je medzi plochou strechy a vodorovnou rovinou.

Miesto poistenia: Parcela č. :1723/3,Kraj: Banskobystrický,Okres: Banská Bystrica,Katastrálne územie: Poniky:

Poistenie STAVIEB pod poradovým číslom 1.1:

- | | |
|--|-----|
| 1. Poisťovaná stavba má plochú strechu s betónovou nosnou konštrukciou. | Nie |
| 2. Je na poisťovanú stavbu vydané rozhodnutie o nariadení alebo povolení odstránenia stavby? | Nie |
| 3. Je poisťovaná stavba v prevádzkyschopnom stave a súčasne je stavba riadne prevádzkovaná? | Áno |
| 4. Je súčasťou stavby dokončená fotovoltická inštalácia? | Nie |
| 5. Vinkulácia: | Nie |

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Splatnosť poistného

1.1. Poisťovateľ má právo pri zmene poistenia upraviť poistné podľa sadzieb platných k dátumu vykonania zmeny. Zmenou poistenia sa pre účely tejto zmluvy rozumie zmena v rozsahu poistenia, t.j. najmä zmena poistnej sumy, limitu plnenia, dopoistenia ďalšieho predmetu pripoistenia, ďalšieho poistného nebezpečenstva, zmena alebo dopoistenie ďalšieho miesta poistenia alebo zmena spoluúčasti a iné.

1.2. Dojednáva sa, že poistné bude platené bezhotovostne.

Druh poistného	jednorazové poistné
Celkové poistné za dobu trvania poistenia s daňou	301,27 €
Doba trvania poistenia	od 21.06.2025 do 19.12.2026
Poistné za poistné obdobie je splatné	jednorazovo

Dátum splatnosti poistného / Výška splátky poistného s daňou

21.06.2025	301,27 €
------------	----------

Bankové spojenie poisťovateľa

Všeobecná úverová banka a.s..	
IBAN	SK35 0200 0000 0000 4813 4112
BIC/SWIFT kód	SUBASKBX
Konštantný symbol	3558
Variabilný symbol	2410362003

2. Osobitné ustanovenia

- 2.1. Pokiaľ sa dohodlo platenie jednorázového poistného v splátkach, v prípade nezaplatenia niektorej splátky je poistné v zostatkovej výške splatné naraz.
- 2.2. Pokiaľ nie je v tejto poistnej zmluve dojednané inak, dojednáva sa, že poistné plnenia vyplatené zo všetkých poistných udalostí vzniknutých v jednom mieste poistenia v priebehu jedného poistného roku alebo v dobe určitej, na ktorú bolo poistenie dojednané, sú pre celú poistnú zmluvu obmedzené nasledovnými limitmi poistného plnenia, ktoré sú najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa:
- a) za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva záplava alebo povodeň v súhrne do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však 3 500 000,00 €
 - b) za škody vzniknuté z príčiny poistného nebezpečenstva zemetrasenie v súhrne do výšky dojednanej poistnej sumy, maximálne však 3 500 000,00 €
- 2.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

2.4. Výluka prenosnej choroby

Touto poistnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosť, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akejkoľvek inom poradí. Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak: prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

3. Vyhlásenie poistníka/poisteného:

- 3.1. Poistník svojím podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje, že mu boli pred jej uzavretím poskytnuté informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka a že sa s dostatočným časovým predstihom pred jej uzavretím oboznámil v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom znení s podmienkami uzavretia poistnej zmluvy prostredníctvom Informačného dokumentu o poistnom produkte.
- 3.2. Poistník svojím podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje, že pri uzatvorení poistnej zmluvy prevzal všeobecné poistné podmienky, doložky a zvláštne dojednania uvedené v tejto poistnej zmluve, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy. Poistník ďalej svojím podpisom potvrdzuje, že bol oboznámený s obsahom týchto všeobecných poistných podmienok ako aj s obsahom týchto doložiek a zvláštnych dojednaní a berie na vedomie, že prípadné ústne dojednania neuvedené písomne v tejto poistnej zmluve sú neplatné.
- 3.3. Poistník svojím podpisom tejto poistnej zmluvy tiež potvrdzuje, že na všetky otázky poisťovateľa odpovedal úplne, pravdivo, podľa svojho najlepšieho vedomia, nezamieľal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy a zaväzuje sa hlásiť poisťovateľovi zmeny v nahlásených skutočnostiach. Poistník svojím podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzuje, že všetky skutočnosti uvedené v tejto poistnej zmluve sú pravdivé a správne, obsah poistnej zmluvy mu je zrozumiteľný, súhlasí s obsahom poistnej zmluvy, všeobecnými poistnými podmienkami a všetkými prílohami poistnej zmluvy.
- 3.4. Poistník svojím podpisom tejto poistnej zmluvy berie na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tejto poistnej zmluvy a s ktorými sa poistník zaväzuje oboznámiť aj poistených. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generali.sk a na pobočkách poisťovateľa.
- 3.5. Ak je osoba poistníka odlišná od osoby poisteného, poistník vyhlasuje, že oboznámil poisteného so všeobecnými poistnými podmienkami, doložkami a zvláštnymi dojednaniami, ktorými sa riadi táto poistná zmluva a ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.6. Poistník svojím podpisom poistnej zmluvy potvrdzuje, že boli overené jeho identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa a že mu finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení.

3.7. Poistník svojím podpisom tejto poisťnej zmluvy vyhlasuje, že neposkytuje v rámci svojej podnikateľskej činnosti tovary alebo služby v krajinách alebo územiach podliehajúcich medzinárodným sankciám. Aktuálny zoznam krajín podliehajúcich sankciám je vymedzený na webovom sídle poisťovateľa:
www.generalis.sk/o-nas/medzinarodne-sankcie/

Súhlas poistníka so zasielaním písomností elektronicky:

E-mailová adresa poistníka poistenia: poniky@poniky.sk

Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poisťnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu:

Áno

4. Prílohy:

Neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy sú nasledujúce prílohy:

1. Poistná zmluva
2. Príloha - PRIPOISTENIA A DOLOŽKY
3. Všeobecné poisťné podmienky neživotného poistenia VPP NP 2020 (č. tlačiva: VPP_NP_2020_v4), Osobitné ustanovenia VPP NP 2020 pre poistenie stavieb a hnutelných vecí OUMA VPP NP 2020 (č. tlačiva: OUMA_VPP_NP_2020_v3)
4. Informačný dokument o poisťnom produkte
5. Záznam o finančnom sprostredkovaní
6. Informácie o spracúvaní osobných údajov
7. Doložka K20 (č. tlačiva: Doložka_K20_v9)
8. Výpis z: Štatistického úradu Slovenskej republiky, registračné číslo 313-5100/2152-18

Poistná zmluva uzavretá v: **Poniky**, dňa: **20.06.2025**

Stolárík Ľubomír
Získateľské číslo: 80023904-8

Podpis zástupcu poisťovateľa
povereného uzatvorením tejto zmluvy

Ing. Jana Ondrejková, Starosta

Podpis (a obchodné meno) poistníka

**MA01 Uplatnenie podpoistenia**

Dojednáva sa, že iba v prípade, ak je v čase poistnej udalosti rozdiel medzi poistnou hodnotou poistenej veci a poistnou sumou dojednanou pre poistenú vec väčší ako 15% z poistnej hodnoty poistenej veci, zníži poisťovateľ poistné plnenie, avšak aj v tomto prípade v rovnakom pomere ku škode, v akom je poistná suma dojednaná pre poistenú vec k poistnej hodnote poistenej veci.

MA05 Odcudzenie stavebného materiálu

Pre poistené rozostavané stavby alebo stavby v rekonštrukcii sa dojednáva, že v rozsahu tohto pripoistenia sú predmetom poistenia:

- a) stavebné súčasti a príslušenstvo stavby poistenej rozostavanej stavby alebo stavby v rekonštrukcii,
- b) stavebný materiál a drobná stavebná technika, ktoré sú vo vlastníctve poisteného a slúžia na výstavbu alebo rekonštrukciu poistenej stavby.

Pre tieto predmety poistenia sa dojednáva poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci poistnými nebezpečenstvami krádež vlámaním a lúpež.

MA08 Poistenie rozostavanej stavby / stavby v rekonštrukcii

V súlade s OUMA sa v prípade rozostavanej stavby / stavby v rekonštrukcii dojednávajú ďalšie povinnosti poistníka/poisteného:

1. Poistený je povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných predpisov, osobitne vyhlášku 94/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.
2. Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené, vyplývajúce alebo vzniknuté v príčinnej súvislosti s úplným alebo čiastočným zastavením prác.
3. Stavenisko musí byť riadne zabezpečené proti vstupu neoprávnených osôb.
4. Pri uskutočňovaní stavieb podľa aktuálneho štádia rozostavanosti je potrebné zabezpečiť a dodržiavať požiadavky protipožiarnej ochrany a bezpečnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych nariadení (Zákony, Vyhlášky, Predpisy, Projekty ...).
- Taktiež funkčnosť hasiacich prístrojov a zariadení musí byť pravidelne kontrolovaná v súlade s platnou legislatívou.
5. Na stavenisko musia mať hasičské jednotky umožnený kedykoľvek priamy prístup.
6. Ak je v poistnej zmluve dojednané poistenie rizík Záplava a povodeň, Výchrica a krupobitie, poistenému vznikne nárok na poistné plnenie iba v prípade, ak bude stavba kompletne opláštená, s uzavretými stavebnými otvormi (strecha pevne ukotvená k nosnej konštrukcii, osadené okná a vstupné dvere).
7. Činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (zváranie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých sa používa zváracie, brúsiace, alebo iskriace zariadenie; lepenie horľavých podlahových a strešných krytín, obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel, odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení; manipulácia s otvoreným ohňom a pod.) je nutné vykonávať v súlade s platnou legislatívou.
8. Po ukončení prác (na dennej báze) skontrolovať čistotu pracoviska a odstrániť z miesta činnosti a z príľahlých priestorov zvyšky horľavých materiálov, ktoré sa pri práci používali, ako aj pracovné náradie a zariadenia, ktoré je potrebné uložiť na bezpečné miesto.
9. Skladovanie materiálu určeného pre stavebné alebo montážne práce musí byť rozdelené do viacerých skladových jednotiek. Jednotlivé skladové jednotky musia byť od seba navzájom primerane vzdialené, podľa charakteru požiarneho zaťaženia materiálov, alebo oddelené protipožiarnymi stenami v súlade s platnou legislatívou.
10. Skladovanie horľavého materiálu, predovšetkým horľavé kvapaliny a plyny, musia byť skladované v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s platnou legislatívou.
11. Na stavenisku musí byť určená osoba poverená kontrolou dodržiavania bezpečnosti a požiarnej ochrany a taktiež musí byť zabezpečená možnosť spoľahlivého hlásenia požiaru.

V súlade so Spoločnými ustanoveniami VPP sa pre poistné zmluvy dojednané na dobu určitú rozširuje odsek Zánik poistenia bod 66. o nasledovné:

i. Poistenie zaniká:

- a) dňom, kedy bola dokončená rozostavaná stavba/stavba v rekonštrukcii a odovzdaná alebo uvedená do prevádzky;
 - b) dňom, ku ktorému bolo vydané povolenie k predčasnemu užívaniu;
- podľa toho k čomu dôjde skôr.

Ak bola odovzdaná alebo uvedená do prevádzky len niektorá časť budovaného diela, poistenie pre túto časť budovaného

diela zaniká:

- c) dňom, kedy bola dokončená časť budovaného diela odovzdaná alebo uvedená do prevádzky;
 - d) dňom, ku ktorému bolo vydané povolenie k predčasnému užívaniu;
- podľa toho k čomu dôjde skôr.