

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len, „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ )

**1.1 Objednávateľ:** **Centrum pre deti a rodiny Martin**  
Sídlo: Hviezdoslavova 62, 036 01 Martin  
IČO: 17335604  
DIČ: 2020598877  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK57 8180 0000 0070 0042 2707  
Oprávnený zástupca: štatutárny zástupca  
Tel.: 043/413 26 31  
E-mail: [alena.matejova@ded.gov.sk](mailto:alena.matejova@ded.gov.sk)  
[ekonom.Martin@ded.gov.sk](mailto:ekonom.Martin@ded.gov.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2 Zhotoviteľ:** **SERVIS building, s.r.o.**  
Sídlo: Robotnícka 7029/1A, 036 01 Martin  
Zastúpený:  
IČO: 51629828  
DIČ: 2120726784  
Bankové spojenie: OBERBANK  
Číslo účtu: SK50 8370 0000 0062 1113 8349  
Zapísaný v : OROS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo: 69807/L  
Oprávnený zástupca: , konateľ  
Tel.:  
E-mail: [szepe@servisbuilding.sk](mailto:szepe@servisbuilding.sk)  
(ďalej len „zhotoviteľ“)  
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

**1.3** Na podklade úspešnej ponuky zhotoviteľa (ďalej aj ako „ponuka zhotoviteľa“) doručenej objednávateľovi na základe Výzvy na predkladanie ponúk vo verejnom obstarávaní postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku II tejto zmluvy.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo, bližšie špecifikované v bode 2.2. tejto zmluvy, a tomu zodpovedá záväzok objednávateľa riadne a včas vykonať dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Dielom sa na účely tejto zmluvy rozumie **"Zateplenie kmeňovej budovy CDR Martin - 1. etapa"**, a to v zmysle oceneného výkazu výmer, ktorý obsahuje podrobnú špecifikáciu diela a tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“)
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj zabezpečenie dopravy osôb, stavebných a iných materiálov a potrebných nástrojov na miesto vykonania diela, skladovanie, odvoz a ekologická likvidácia stavebného odpadu vzniknutého v priebehu vykonania diela. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku IX tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Čas plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný riadne a včas vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi, bližšie špecifikované v bode 2.2. tejto zmluvy a to **najneskôr v lehote 120 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom** podľa bodu 7.1. tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi prostredníctvom e-mailu na adresu uvedenú v bode 1.2. tejto zmluvy v lehote do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, termín odovzdania staveniska objednávateľom a jeho prevzatia zhotoviteľom.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odsúhlasiť termín odovzdania a prevzatia staveniska objednávateľovi v lehote do 3 kalendárnych dní od doručenia objednávky, a to odoslaním potvrdzujúceho e-mailu obom oprávneným osobám objednávateľa, špecifikovaným v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 3.4 Záväzný časový postup vykonania diela bude špecifikovaný v Harmonograme vykonania stavebných prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý vypracuje zhotoviteľ a predloží objednávateľovi v termíne prevzatia staveniska. Obsahom harmonogramu bude po týždňoch uvedený vecný postup prác, ktorý definuje dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých profesijných častí stavby. Harmonogram musí rešpektovať termín vykonania diela dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy, musí byť vypracovaný v súlade s oceneným výkazom výmer (Príloha č. 1 k ZoD) a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s harmonogramom písomne odsúhlaseným objednávateľom. Všetky prípadné návrhy na zmenu harmonogramu musia byť vždy vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

## **Článok IV**

### **Miesto plnenia**

- 4.1 Miesto plnenia je budova, nachádzajúca sa na adrese: Hviezdoslavova 62, 036 01 Martin, ktorá je ako stavba - prevádzková budova so súpisným číslom 33, postavená na parcele č. 257/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9420 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3889, katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin.

## **Článok V**

### **Cena diela**

- 5.1 Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá v mene euro a jej suma je stanovená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa nasledovne:

Celková cena diela bez DPH: **216 344,02 eur**  
(slovom dvestošestnásťtisícristoštyridsaťštyri eur dva centy)  
DPH 23%: **49 759,12 eur**  
Celková cena diela s DPH: **266 103,14 eur**  
(slovom dvestošesťdesiatšesťtisícotri eur štrnásť centov)

Zhotoviteľ je/ nieje platiteľom DPH.

- 5.2 Cena diela je bližšie špecifikovaná v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.1. tohto článku je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, vrátane vedľajších rozpočtovaných a doplnkových nákladov.
- 5.4 Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí vyhlasuje, že cenová ponuka, ktorú predložil do verejného obstarávania a ktorého výsledkom je táto zmluva, bola kompletná a počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy si nevyžiada žiadne navýšenie ceny uvedenej v bode 5.1. tohto článku. Zhotoviteľ nemá nárok na jednostranné zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, ani v prípade, ak v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, požiadavky uvedené v tejto zmluve nezohľadnil.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny predmetu zákazky, t.j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.
- 5.6 Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu cenovej ponuky uvedenej v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Platobné podmienky**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za vykonanie diela až po riadnom ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi. Podkladom pre vystavenie faktúry je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VIII bod 8.1 tejto zmluvy potvrdený podpisom oprávnenej osoby za zhotoviteľa a oprávnenej osoby za objednávateľa. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VIII bod 8.1 tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. Za správne vyčíslenie sadzby DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 6.2 Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla, bližšie špecifikovaného v bode 1.1. tejto zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ uhradí cenu za vykonanie diela po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VIII bod 8.1 tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a na základe vystavenej a riadne doručenej faktúry podľa tejto zmluvy, a to výhradne prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nieje objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať okrem povinných zákonných náležitostí uvedených v § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov najmä tieto náležitosti:
- 6.4.1 označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH
  - 6.4.2 číslo predmetnej zmluvy,
  - 6.4.3 označenie „ faktúra" a jej číslo,
  - 6.4.4 deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
  - 6.4.5 pri faktúrach s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
  - 6.4.6 označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
  - 6.4.7 označenie peňažného ústavu a číslo účtu objednávateľa vo forme IBAN,
  - 6.4.8 fakturovanú sumu v EUR (hodnota uvedená s/bez DPH),
  - 6.4.9 prílohu, ktorou je preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podľa článku VIII bod 8.1 tejto zmluvy,
  - 6.4.10 podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.
- 6.5 Ak zhotoviteľom vystavená faktúra neobsahuje všetky dohodnuté a zákonné náležitosti alebo prílohy, objednávateľ môže takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu takto vystavenej faktúry alebo jej príloh, resp. na vystavenie novej faktúry alebo jej príloh. V takomto prípade začne nová 30-dňová lehota splatnosti plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

- 6.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dohodnutá cena, resp. jej časť je prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky. Na použitie týchto prostriedkov a na kontrolu ich použitia a vymáhanie ich neoprávneného použitia alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že je možné vystaviť a doručiť faktúru podľa tejto zmluvy aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zák. č. 215/2019 Z. z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 písm. a) až m) zák. č. 215/2019 Z. z.

## **Článok VII**

### **Spôsob vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko objednávateľa za účelom vykonania diela najneskôr v termíne uvedenom v oznámení podľa článku III bod 3.2 a 3.3 tejto zmluvy, a to na základe preberacieho a odovzdávacieho protokolu o prebratí a odovzdaní staveniska, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa:
- 7.2.1 podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - 7.2.2 oceneného výkazu výmeru, ktorý je Prílohou č.1 tejto zmluvy,
  - 7.2.3 právnych predpisov platných v Slovenskej republike a súvisiacich s vykonaním predmetu tejto zmluvy,
  - 7.2.4 požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa - požiadavky a pokyny oprávnených zástupcov objednávateľa nemôžu byť nad rámec tejto zmluvy a ani s ňou v rozpore
  - 7.2.5 harmonogramu vypracovaného zhotoviteľom a písomne odsúhlaseného objednávateľom podľa č. III bod 3.4 tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkaz výmer, ktorý je Prílohou č.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť všetok materiál a všetky potrebné pomôcky na vykonanie diela.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v objekte objednávateľa poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.
- 7.5 Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, kópia faktúry za uloženie odpadu na skládku). Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, je za tieto nároky zodpovedný zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce na diele zhotoviteľ vykoná počas neprerušenej činnosti objednávateľa v dotknutých priestoroch objektu. Práce spojené s vykonaním diela bude umožnené zhotoviteľovi uskutočňovať počas pracovných dní (pondelok až piatok) a sobôt v čase od 7:00 hod. do 18:00 hod. a počas dní pracovného pokoja (nedeľa a sviatok) v čase od 7:00 hod. do 15:00 hod.. S týmito podmienkami zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo a platných právnych prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese vykonania diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov. Zhotoviteľ vyhotoví podrobnú fotodokumentáciu na USB kľúči preukazujúcu zrealizovanie všetkých stavebných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu.
- 7.9 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi pred vykonaním diela aktuálny zoznam osôb, ktoré budú zabezpečovať plnenie predmetu tejto zmluvy v priestoroch objednávateľa na účely povolenia a zabezpečenia ich vstupu do administratívnych priestorov objednávateľa.
- 7.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pracovníci a zamestnanci zhotoviteľa sú v plnom rozsahu oboznámení s predpismi pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach, ktorých výsledkom bude zhotovené dielo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci aj zamestnanci jeho subdodávateľov nosili ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na vykonanie kontroly stavu diela. Výzvu podľa predchádzajúcej vety sa zhotoviteľ zaväzuje zaslať na obe e-mailové adresy oprávneného zástupcu objednávateľa, bližšie špecifikované v bode 1.1 tejto zmluvy a tiež telefonicky kontaktovať onej oprávneného zástupcu objednávateľa, a to najneskôr 2 pracovné dni pred zhotoviteľom navrhnutým termínom kontroly stavu diela podľa tohto bodu.

- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, nieje oprávnený poveriť vykonaním diela ako celku iný subjekt. Zhotoviteľ je povinný po počnúc prevzatím staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov, ktorý na vyžiadanie sprístupní objednávateľovi. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania nachádzať na stavbe. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na stavbe po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ je povinný ich poverenie alebo výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup jednotlivých prác.
- 7.13 Vzhľadom na skutočnosť, že vykonávanie diela bude realizované v objekte objednávateľa, zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky vnútorné prevádzkové, protipožiarne a bezpečnostné predpisy objednávateľa, s ktorými budú pracovníci zhotoviteľa oboznámení a zabezpečiť prevzaté stavenisko ako svoje pracovisko.
- 7.14 V prípade preukázateľného nedodržania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti, má objednávateľ na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých väd. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je to stavebným dozorom zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne stavebným dozorom alebo objednávateľom upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto vadné práce, prípadne vadné materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami bez väd. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.

## **Článok VIII**

### **Odovzdanie diela**

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym a včasným odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo bez zbytočného odkladu, najneskôr v termíne uvedenom v bode 3.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v čistom a upratanom stave.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, prostredníctvom e-mailu a súbežne aj telefonicky kontaktovať oprávneného zástupcu objednávateľa za účelom jeho vyzvania na prevzatie diela. Následne si zmluvné strany písomne dohodnú presný čas odovzdania a prevzatia diela.
- 8.4 O priebehu preberacieho konania spíše objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, a to v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane každá zmluvná strana po jednom vyhotovení. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o zmluvnom vzťahu obsahuje:

- 8.4.1 súpis skutočne vykonaných prác
  - 8.4.2 zhodnotenie kvality vykonaných prác,
  - 8.4.3 súpis zistených väd - v takom prípade bude obsahom predmetného protokolu zároveň dohoda zmluvných strán o opatreniach a lehotách pre zhotoviteľa na odstránenie zistených väd diela,
  - 8.4.4 súpis odovzdaných dokladov,
  - 8.4.5 doklad o likvidácii stavebnej sutiny,
  - 8.4.6 kópiu stavebného denníka,
  - 8.4.7 dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- 8.5 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.
- 8.6 V prípade zistenia takých väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené vady, spôsob a lehoty ich odstránenia. V danom prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plyní doba plnenia predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v zmluve, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd.

## **Článok IX**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných v čase vykonávania diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávatelom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona BOZP a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 **Záručná doba na vykonané dielo je šesťdesiat (60) mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť odo dňa riadneho protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatelom. Záručná doba podľa predchádzajúcej vety začína plynúť odo dňa odstránenia poslednej vady alebo nedorobku diela zisteného pri odovzdávaní a prevzatí diela objednávatelom. U materiálov, zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.3 Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 9.1. tohto článku.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie väd z diela a zhotoviteľ má povinnosť tieto vady diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v čase uvedenom v bode 9.5. tohto článku po tom, čo bude na to vyzvaný objednávatelom, ak sa s objednávatelom nedohodne inak.



- 9.5 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní po doručení oznámenia objednávateľa o zistení vady diela prostredníctvom e-mailu na adresu oprávnenej osoby zhotoviteľa, bližšie špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy, predložiť objednávateľovi písomný návrh spôsobu odstránenia vady, a to prostredníctvom e-mailu na obe adresy oprávnenej osoby objednávateľa bližšie špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy, a vadu z diela odstrániť bez zbytočného odkladu.
- 9.6 V prípade vady diela, u ktorej je čas potrebný na odstránenie dlhší ako v bode 9.5. tejto zmluvy, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie dohodne postup s objednávateľom písomnou formou, v ktorej dohodnú spôsob a formu odstránenia vady diela.
- 9.7 Vady anedorobky diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť v protokole o odovzdávaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v čase dohodnutom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne reklamované vady neodstráni, resp. ak reklamovanú vadu diela neodstráni v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 9.9 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa.
- 9.10 Ak sa ukáže, že reklamovaná vada diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie diela. Prípadnou zľavou nieje dotknuté právo Objednávateľa na poskytnutú záruku.

## **Článok X**

### **Nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu**

- 10.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na vykonanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby pri vykonávaní diela nespôsobil škody objednávateľovi alebo poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nezabezpečí zhotoviteľ, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu na náklady zhotoviteľa.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu, vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný sa poistiť pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu účinnosti tejto zmluvy preukázať platnú poistnú zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s jeho

činnosťou s poistným krytím minimálne do výšky zazmluvnenej sumy diela s DPH v súlade s či. V bod 5.1 tejto zmluvy alebo jej úradne osvedčenú kópiu, pričom jej platnosť a účinnosť musí byť počas celej doby účinnosti predmetnej zmluvy o dielo a taktiež potvrdenie o úhrade poistenia minimálne na obdobie vykonania diela.

## **Článok XI**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny diela uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady diela v lehotách dohodnutých v čl. VIII, bod 8.4 a 8.6 a v čl. XIX, bod 9.5 a 9.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške podľa §369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nieje týmto ustanovením dotknutý.

## **Článok XII**

### **Trvanie zmluvy**

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže, okrem splnenia predmetu tejto zmluvy, zaniknúť týmito spôsobmi:
  - 12.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
  - 12.1.2 písomnou výpoveďou,
  - 12.1.3 odstúpením od zmluvy.
- 12.2 Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Dvojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán iba pri jej podstatnom porušení, a to v prípadoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - 12.4.1 neodovzdanie vykonaného diela v požadovanej kvalite a rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy,
  - 12.4.2 neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne stavebným dozorom alebo objednávateľom upozornený podľa bodu 7.14 tejto zmluvy

- 12.4.3 omeškanie s dokončením diela o viac ako 5 kalendárnych dní v súvislosti s termínom určeným v objednávke, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- 12.4.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
- 12.4.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie,
- 12.4.6 ak bez oprávneného písomne oznámeného dôvodu objednávateľovi nedôjde zo strany zhotoviteľa k žiadnym skutočne vykonaným prácam na diele do 30 kalendárnych dní od začiatku času plnenia v zmysle čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy,
- 12.4.7 porušenie povinnosti zhotoviteľa a jeho subdodávateľov podľa čl. XIV bod. 14.1 tejto zmluvy.
- 12.5 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná a ostatné súvisiace náklady.
- 12.6 Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do dňa ukončenia diela.
- 12.8 Po zániku zmluvy na základe dohody zmluvných strán alebo z dôvodu výpovede zmluvy na strane objednávateľa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje skutočne vykonané, odovzdané a prevzaté práce na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.
- 12.9 Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nieje týmto dotknutý.

### **Článok XIII**

#### **Využitie subdodávateľov**

- 13.1 Na plnenie predmetu zmluvy môže zhotoviteľ využiť subdodávateľov. Ak zhotoviteľ plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, zodpovedá za plnenie zmluvy a prípadné vzniknuté škody rovnako, akoby záväzok plnil sám. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 13.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 13.3 V prípade zmeny známeho subdodávateľa alebo doplnenia nového subdodávateľa počas trvania zmluvy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť túto skutočnosť najneskôr 3 pracovné dni pred zmenou subdodávateľa a predložiť mu na schválenie písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať najmä: konkrétnu službu, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia podľa Prílohy č. 2: Zoznam známych subdodávateľov (ďalej len „príloha č. 2“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia (oprávnenie vykonať predmet zákazky preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť). Subdodávateľ môže začať s vykonávaním časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

#### **Článok XIV**

##### **Register partnerov verejného sektora**

- 14.1 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia, ktorí sú povinní byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „register“ ako aj „zákon č. 315/2016 Z. z.“) musia byť zapísaní v registri a to počas celej doby trvania tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o zmene jeho zápisu v registri alebo o výmaze z registra a zmene zápisu alebo výmaze z registra známeho subdodávateľa.

#### **Článok XV**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
- 15.2 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
- 15.4 Na účely tejto zmluvy platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. V prípade, ak adresát zásielku neprevzal, zásielka sa považuje za doručенú

dňom vrátenia nedoručenej alebo nedoručiteľnej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.

- 15.5 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane päť (5) vyhotovení a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 15.6 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 15.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Ocenený Výkaz výmer,  
Príloha č. 2 - Zoznam známych subdodávateľov
- 15.8 Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení je nevykonateľné.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Martine dňa 23.06.2025  
Za objednávateľa:

V Martine dňa 23.06.2025  
Za zhotoviteľa:

\_\_\_\_\_  
štatutárny zástupca  
Centrum pre deti a rodiny Martin

\_\_\_\_\_  
konateľ  
SERVIS building, s.r.o.