

Dodatok č. 2

k Zmluve o dielo uzatvorenej zmysle §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie:

Stredná odborná škola polytechnická T. Vansovej 32, Prievidza

Sídlo organizácie:

T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán:

Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy

IČO:

42026407

DIČ:

2022666173

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK57 8180 0000 0070 0070 4042

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach

a) zmluvných:

Mgr. Tomáš Baláž

b) technických:

Ing. Júlia Daňová

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:

EMS KOMPLET, s. r. o.

Sídlo:

Mojmírova 12, 971 01 Prievidza

Štatutárny orgán:

Jozef Blaho, konateľ

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro,
vložka číslo 10794/R

IČO : 36 301 132

DIČ:

2020 0768 06

IČ DPH:

SK20 2007 6806

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK11 0200 0000 0012 1917 6259

Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach

a) zmluvných

Jozef Blaho

b) technických

Ján Lacko

Číslo telefónu:

+421 905 528 898

Číslo faxu:

e-mail:

jan.lacko@emskomplet.sk

(ďalej len "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany na základe výsledku procesu verejného obstarávania uzatvorili dňa 24.01.2025 Zmluvu, ktorej predmetom je zhotovenie diela „Sprístupnenie školy a vzdelávania imobilným žiakom“ – stavebné práce. Uvedená Zmluva nadobudla účinnosť po splnení podmienky uvedenej v čl. XVI. ods. 16.2. Zmluvy, t. j. dňa 25.01.2025. Dňa 29.05.2025 bol k Zmluve uzatvorený Dodatok č. 1, predmetom ktorého bolo predĺženie termínu realizácie diela o 1 mesiac.

2. V priebehu realizácie diela boli postupne odhalené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné prispôbiť riešenia skutočnému stavu, resp. zosúladiť reálny stav s predmetom riešeným v projektovej dokumentácii, čo si vyžiadalo práce nad rámec vyplývajúci zo Zmluvy o dielo. Počas realizácie predmetu zákazky boli takisto zistené skutočnosti, ktoré Objednávateľ nemohol pri príprave projektovej dokumentácie a podmienok verejného obstarávania predvídať. Rovnako zhotoviteľ tieto skutočnosti nemohol predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase predkladania ponuky a ani v čase uzavretia Zmluvy. Ide o tieto dopĺňujúce práce navyše:

- nedostatočné výmery betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou pre realizáciu stien výťahovej šachty vrátane výstuže v sume 4 006,27 eur bez DPH,
- nedostatočná špecifikácia navrhnutých automatických posuvných dvier v sume 3 600,- eur bez DPH,
- chýbajúca položka v rozpočte - obložková zárubeň pre posuvné dvere vrátane montáže v sume 448,17 eur bez DPH,
- chýbajúce položky klampiarskych konštrukcií v rozpočte - olemovanie styku strešnej krytiny prístrešku s obvodovými múrmi objektov školy v sume 1156,29 eur bez DPH,
- chýbajúce položky v rozpočte pre demontáž pôvodných drevených parkiet pred realizáciou novej keramickej dlažby v prechodovej chodbe v sume 769,73 eur bez DPH,
- chýbajúce položky v rozpočte pre vonkajší parapet z Al plechu a vnútornú parapetnú dosku plastovú po vymurovaní časti okenného otvoru v mieste osadenia prístrešku v sume 154,46 eur bez DPH,
- potreba zmeny trasovania potrubí a zmeny bodov napojenia vodovodu, kanalizácie a kúrenia a takisto doplnenie ohrievača teplej vody v dôsledku nezistených, ale len predpokladaných polôh stúpacích a ležatých potrubí a nezistenia úplnej absencie rozvodu teplej vody pri spracovávaní projektovej dokumentácie ZTI a vykurovania v sume 2 069,49 eur bez DPH,
- potreba zmeny a doplnenie trasovania elektroinštalácie, doplnenie nového rozvádzača z dôvodu nezohľadnenia existujúceho stavu pri spracovaní projektovej dokumentácie elektroinštalácie a potreba preloženia existujúceho zvodového kábla bleskozvodu

nachádzajúceho sa v mieste realizácie prístrešku, s ktorým projektová dokumentácia a ani výkaz neuvažovali, v sume 4 347,39 eur bez DPH,

- úpravy, búranie, vyspravenie a obloženie stien SDK konštrukciami, nakoľko boli počas realizácie zistené značné nerovnosti stien a dverných otvorov, ktoré prevyšujú dovolené tolerancie pre osadenie a bezpečné fungovanie automatických posuvných dvier v sume 344,29 eur bez DPH,
- nová oceľová zárubeň vrátane dverného krídla z dôvodu zlého technického stavu (odtrhnuté závesy) v sume 1316,66 eur bez DPH,
- odstránenie starých drevených okien (ktoré boli v minulosti zatebnené a prekryté omietkou) a zamurovanie otvorov po vybúraných oknách, realizácia novej kapotáže potrubí SDK konštrukciou v sume 2557,22 eur bez DPH,
- odstránenie druhej vrstvy betónového krytu spevnenej plochy vrátane odvozu sutiny a poplatku za skládku v okolí novej rampy v sume 5 578,01 eur bez DPH.

3. V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) bod 1 a 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak ide o dopĺňajúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a zmena dodávateľa alebo koncesionára nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov.

4. Z dôvodu dopĺňujúcich naviac prác predstavuje navýšenie ceny diela celkovo 32 408,02 eur s DPH (26 347,98 eur bez DPH). Navrhované zmeny sú v súlade s §18 ods. 1 písm. b) ZVO, nakoľko nedochádza k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% pôvodnej hodnoty Zmluvy.

5. Na základe vyššie uvedeného bolo nevyhnutné vykonať aj práce, ktoré neboli súčasťou projektovej dokumentácie (práce naviac). Všetky predložené práce je potrebné uskutočniť v plnom rozsahu, aby bolo možné dielo dokončiť a uviesť do prevádzky.

6. Vzhľadom na vyššie uvedené, zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúcich obojstranne dohodnuté podmienky, že sa podľa zásad zmluvnej slobody a voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán a s poukazom na ust. § 18 ods. 1 písm. b) ZVO dohodli na tomto Dodatku č. 2 a jeho nasledovnom obsahu.

Čl. I
Predmet Dodatku č. 2

1. Článok V. ods. 5.1 Zmluvy sa mení a dopĺňa o nasledujúci text:

Spolu bez DPH	212 299,24 eur
DPH23%	48 828,83 eur
Spolu	261 128,07 eur
Slovom	dvestošesťdesiatjedtisícstodvadsaťosem eur sedem centov

2. Za Prílohu č. 1 Zmluvy sa vkladá nová Príloha č. 1a) „Rozpočet – navyše práce“, ktorá znie tak, ako je uvedené v prílohe k tomuto Dodatku č. 2.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
4. Neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2 tvorí Príloha č. 1a) „Rozpočet – navyše práce“.
5. Tento Dodatok č. 2 uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, žiadna z nich nekonala v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 2 si každá zo zmluvných strán riadne prečítala, porozumela mu a na znak súhlasu Zmluvné strany Dodatok č. 2 podpisujú.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

.....
Objednávateľ
Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy

Zhotoviteľ
Jozef Blaho, konateľ

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce
Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing. Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN
02d_2025	Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce	26 347,98	6 060,04	32 408,02	0,00	25 577,78	770,20	0,00
01	Výťahová šachta - debniace tvárnice, protiprašný náter	4 006,27	921,44	4 927,71	0,00	4 006,27	0,00	0,00
02	konštrukcia	3 944,29	907,19	4 851,48	0,00	3 944,29	0,00	0,00
03	Dverné otvory - dvere+zárubne navyiac, prechodové lišty, vysprávkvy	1 764,83	405,91	2 170,74	0,00	1 764,83	0,00	0,00
04	Prechodová chodba a prístrešok	1 926,02	442,98	2 369,00	0,00	1 926,02	0,00	0,00
05	Bezbarierové sociálky	2 711,68	623,69	3 335,37	0,00	2 711,68	0,00	0,00
06	Sociálky - ZTI+ÚK navyiac	2 069,49	475,98	2 545,47	0,00	1 299,29	770,20	0,00
07	Rampa a spevnené plochy	5 661,14	1 302,06	6 963,20	0,00	5 661,14	0,00	0,00
08	Elektroinštalácie navyiac	4 264,26	980,78	5 245,04	0,00	4 264,26	0,00	0,00

Celkom 26 347,98 6 060,04 32 408,02 0,00 25 577,78 770,20 0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyac práce
 Objekt: Výťahová šachta - debniace tvárnice, protiprašný náter

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD

Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.

Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tornáš Bielik

Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV						3 759,23
3 Zvislé a kompletné konštrukcie						3 035,34
1	311272031.Sr	Murivo nosné (m3) z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou C 20/25 hrúbky 250 mm	m3	7,066	209,26	1 478,63
				-8,434 "množstvo ZoD	-8,434	
				15,5 "skutočné množstvo	15,500	
				Súčet	7,066	
2	311361825.S	Výstuž pre murivo nosné z betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou z ocele B500 (10505)	t	1,300	1 197,47	1 556,71
				-1,55 "množstvo ZoD pri výmere DT 8,434m3	-1,550	
				15,5m3	2,850	
				Súčet	1,300	
99 Presun hmôt HSV						723,89
3	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	16,348	44,28	723,89
PSV Práce a dodávky PSV						247,04
783 Nátery						247,04
4	R	Protiprašný náter priehlbne výťahovej šachty	m2	11,400	21,67	247,04
Celkom						4 006,27

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce

Objekt: Automatické posuvné dvere - chýbajúca špecifikácia, vyspravenie a SDK konštrukcia

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD

Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.

Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik

Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

202,46

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

162,26

1	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	7,000	23,18	162,26
---	-------------	--	----	-------	-------	--------

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

25,01

2	965081812R.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm	m2	1,500	5,14	7,71
3	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,098	14,73	1,44
4	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,156	0,52	1,12
5	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,098	14,68	1,44
6	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,588	1,50	0,88
7	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,098	126,73	12,42

99

Presun hmôt HSV

15,19

8	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,311	48,83	15,19
---	-------------	---	---	-------	-------	-------

PSV

Práce a dodávky PSV

3 741,83

763

Konštrukcie - drevostavby

141,83

9	763147111.S	Obklad steny sadrokartónom hr. konštrukcie 25 mm, doska štandardná 12,5 mm	m2	3,500	23,38	81,83
10	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	50,000	1,20	60,00

767

Konštrukcie doplnkové kovové

3 600,00

11	767640010.SR	Montáž a dodávka - automatizované posuvné dvere 1740x2640 mm - A1 - navýšenie z dôvodu chýbajúcej špecifikácie	ks	1,000	720,00	720,00
12	767640010.SR1	Montáž a dodávka - automatizované posuvné dvere 1950x2600 mm - DV - navýšenie z dôvodu chýbajúcej špecifikácie	ks	1,000	720,00	720,00
13	767640010.SR1	Montáž a dodávka - automatizované posuvné dvere 1950x2670 mm - A3 - navýšenie z dôvodu chýbajúcej špecifikácie	ks	1,000	720,00	720,00
14	767640010.SRA2	Montáž a dodávka - automatizované posuvné dvere 1775x3220 mm - A2 - navýšenie z dôvodu chýbajúcej špecifikácie	ks	1,000	720,00	720,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce
Objekt: Automatické posuvné dvere - chýbajúca špecifikácia, vyspravenie a SDK konštrukcia

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
15	767640010.SRDZ	Montáž a dodávka - automatizované posuvné dvere 1760x2670 mm - DZ - navýšenie z dôvodu chýbajúcej špecifikácie	ks	1,000	720,00	720,00

Celkom 3 944,29

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyše práce
Objekt: Dverné otvory - dvere+zárubne navyše, prechodové lišty, vysprávk

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza
Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
1	612423531.S	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky ryhy do 150 mm omietkou štukovou	m2	2,000	33,20	66,40
2	642944121R.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2 vrátane vloženia výstuže do nadpražia	ks	1,000	150,00	150,00
3	553310008900.S	Zárubňa oceľová oblá šxvxhr 900x1970x160 mm L	ks	1,000	39,03	39,03
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				
4	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	1,000	0,89	0,89
5	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, 0,07600t	m2	2,000	31,29	62,58
6	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,152	31,35	4,77
7	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,152	15,94	2,42
8	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3,344	0,50	1,67
9	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,152	12,30	1,87
10	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	0,912	1,59	1,45
11	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,152	118,34	17,99
99		Presun hmôt HSV				
12	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,200	50,98	10,20
PSV		Práce a dodávky PSV				
766		Konštrukcie stolárske				
13	766662113.S	bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	44,11	44,11
14	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	1,000	23,29	23,29
15	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	1,000	129,25	129,25
16	766695212R.S	Vyspravenie prahu dverí	ks	18,000	25,00	450,00
17	766695212.Sr	Demontáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	1,000	10,31	10,31
18	787610010R.S	púzdra	ks	1,000	53,17	53,17
19	S	Obložková zárubeň pre posuvné dvere do púzdra	ks	1,000	395,00	395,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - naviac práce
Objekt: Dverné otvory - dvere+zárubne naviac, prechodové lišty, vysprávk

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza
Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	998766201.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	100,000	0,55	55,00
775 Podlahy vlysové a parketové						245,43
21	R	Navýšenie šírky prechodovej lišty	m	16,362	15,00	245,43

Celkom 1 764,83

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidla - navyše práce
Objekt: Prechodová chodba a prístrešok

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidla

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV						383,98
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						132,46
1	622460213R.S	Vyspravenie podkladu omietkou stien jadrovou (hrubá) - styk prístrešku a steny (10,5+4,0)*0,3	m2	4,350	30,45	132,46
				4,350		
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						226,03
2	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,049	31,35	32,89
3	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	1,049	10,22	10,72
4	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,049	15,94	16,72
5	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23,078	0,51	11,77
6	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,049	14,32	15,02
7	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,294	1,52	9,57
8	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,049	123,30	129,34
99 Presun hmôt HSV						25,49
9	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,500	50,98	25,49
PSV Práce a dodávky PSV						1 542,04
764 Konštrukcie klampiarske						1 023,83
10	764331460R.S	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou 10,0+11	m	21,000	44,23	928,83
				21,000		
11	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,000	1,90	95,00
775 Podlahy vlysové a parketové						518,21
12	775511800R.S	Demontáž lepených drevených podláh vlysových, mozaikových, parketových	m2	26,225	19,76	518,21
Celkom						1 926,02

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce
 Objekt: Bezbarierové sociálky

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
 Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
 Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
 Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV	2 098,61			
3	Zvislé a kompletne konštrukcie					575,63
1	311275651	Murivo nosné (m3) z tvárnic hr. 250 mm P2-440 HL, na MVC a lepidlo (250x250x500)	m3	2,262	254,48	575,63
		2,7*1,55*0,25		1,046		
		(0,9*0,9*0,25)*3		0,608		
		2,7*0,9*0,25		0,608		
		Súčet		2,262		
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					478,42
2	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	18,090	2,20	39,80
		(2,7*1,55)*2		8,370		
		((0,9*0,9)*2)*3		4,860		
		(2,7*0,9)*2		4,860		
		Súčet		18,090		
3	612460383R.S	(jemná)	m2	9,045	9,42	85,20
		(2,7*1,55)		4,185		
		(0,9*0,9)*3		2,430		
		(2,7*0,9)		2,430		
		Súčet		9,045		
4	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	18,090	9,68	175,11
5	632452118R.S	Cementový poter z betonárky, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 100 mm	m2	11,300	15,78	178,31
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					904,70
6	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých maloformátových na maltu vápennú alebo vápennocementovú hr. do 100 mm, -0,131 t	m2	3,200	5,04	16,13
		3,2*0,45		1,440		
		3,2*0,55		1,760		
		Súčet		3,200		
7	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,130	120,53	136,20
		11,3*0,1		1,130		
8	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	3,000	0,57	1,71
9	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	10,800	3,60	38,88
		(0,9*4)*3		10,800		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce

Objekt: Bezbarierové sociálky

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD

Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.

Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik

Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
10	974031132.S	akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, - 0,00600t	m	14,000	3,49	48,86
11	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	3,112	28,90	89,94
12	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	3,112	10,22	31,80
13	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,112	15,94	49,61
14	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	68,464	0,51	34,92
15	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,112	14,32	44,56
16	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	18,672	1,52	28,38
17	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	3,112	123,30	383,71
99 Presun hmôt HSV						139,86
18	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,937	47,62	139,86
PSV Práce a dodávky PSV						613,07
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						207,45
19	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	11,300	11,19	126,45
20	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	2,70	81,00
763 Konštrukcie - drevostavby						211,00
21	763161525R.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. nad 500 do 1000 mm, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	5,200	17,66	91,83
22	590110002800.S	Doska sadrokartónová impregnovaná H2, hr. 12,5 mm	m2	5,720	5,10	29,17
5,2 * 1,1				5,720		
23	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	75,000	1,20	90,00
764 Konštrukcie klampiarske						95,78
24	764410730.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 200 mm	m	2,700	21,40	57,78
25	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,000	1,90	38,00
766 Konštrukcie stolárske						58,68
26	766694144.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 2600 mm	ks	1,000	17,43	17,43

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyše práce
Objekt: Bezbarierové sociálky

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
27	61156000010R.S	Parapetná doska plastová, šírka 150 mm, komôrková vnútorná biela	m	2,700	9,35	25,25
28	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	20,000	0,80	16,00

784		Maľby				40,16
29	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	9,045	1,30	11,76
30	784422271.S	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	9,045	3,14	28,40

Celkom 2 711,68

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - naviac práce
Objekt: Sociálky - ZTI+ÚK naviac

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
PSV Práce a dodávky PSV						1 299,29
721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia						88,92
1	721140806R.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového nad DN 100 do DN 200	m	6,000	14,82	88,92
722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod						568,34
2	722171114R	Plastliniové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním dxt 26x3 mm	m	14,000	35,72	500,08
3	722190402R.S	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 20	ks	2,000	14,53	29,06
4	722290226R.S	50	m	14,000	2,80	39,20
725 Zdravotechnika - zariadenie predmety						642,03
5	725539102R.S	Montáž elektrického ohrievača závesného zvislého	ks	1,000	82,43	82,43
6	54132000550R.S	Ohrievač vody elektrický tlakový závesný zvislý akumulčný, objem 80 l	ks	1,000	460,93	460,93
7	725819202R.S	Montáž ventilu nástenného G 3/4	ks	3,000	12,74	38,22
8	54132000750R.S	Poistný ventil, pripojenie G 3/4, pre zásobníkové ohrievače vody	ks	3,000	20,15	60,45
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby						770,20
9	HZS000114R.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - úprava rozvodu UK	hod	20,000	38,51	770,20
Celkom						2 069,49

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - navyiac práce
Objekt: Rampa a spevnené plochy

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV Práce a dodávky HSV						5 661,14
1 Zemné práce						1 783,16
1	113106611.S	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche do 20 m2, -0,2600 t	m2	3,500	6,19	21,67
2	113107132.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy 150 do 300 mm, -0,50000t	m2	36,500	48,26	1 761,49
3,5*8,5 "plocha okolo rampy				29,750		
4,5*1,5 "v mieste rampy druhá vrstva				6,750		
Súčet				36,500		
5 Komunikácie						142,86
3	581114113.S	Kryt z betónu prostého C 25/30 komunikácií pre peších hr. 100 mm	m2	5,000	16,28	81,40
4	596211002.S	zámkové do lôžka z kameniva ťaženého - spätná montáž - AP, AP*	m2	3,500	17,56	61,46
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie						3 674,08
5	974083114.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich vystužených hĺbky nad 150 do 200 mm	m	15,000	30,10	451,50
6	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,250	14,73	268,82
7	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	401,500	0,52	208,78
8	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,250	14,68	267,91
9	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	109,500	1,50	164,25
10	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	18,250	126,73	2 312,82
99 Presun hmôt HSV						61,04
11	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,250	48,83	61,04
Celkom						5 661,14

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Debarierizácia SOŠ Vansovej Prievidza - naviac práce
Objekt: Elektroinštalácie naviac

Objednávateľ: Stredná odborná škola T. Vansovej 535/32, PD
Zhotoviteľ: EMS KOMPLET s.r.o.
Miesto: Prievidza

Spracoval: Ing.Tomáš Bielik
Dátum: 21. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

MPráce a dodávky M4 264,26

21-MElektromontáže4 264,26

1	210020521R.S	Káblový žľab (ZPA) 40 x 40 úzky, vrátane veka a podpierok	m	68,000	10,66	724,88
2	210020522R.S	Káblový žľab 125/100, vrátane veka nerez	m	4,000	17,16	68,64
3	34575001090R.S	Káblový žľab 20/40	m	28,000	1,56	43,68
4	34575001080R.S	Káblový žľab 40/40	m	40,000	2,73	109,20
5	34575001010R.S	Káblový žľab 70/40	m	2,000	4,94	9,88
6	34575001020R.S	Káblový žľab 100/40	m	2,000	6,89	13,78
7	210100001R.S	Úprava rozvádzača JOP pôvodný	kpl	1,000	416,00	416,00
8	210100002R.S	Dodávka a montáž rozvádzača RP1.1	kpl	1,000	806,00	806,00
9	210100003R.S	Úprava rozvádzača RP2 pôvodný - dopojenie výťahu	kpl	1,000	240,50	240,50
10	210100004R.S	Vyhotovenie uzemnenia EPS - HUS a pospojovania	kpl	1,000	325,00	325,00
11	210100005R.S	Dodávka a montáž bleskozvodu	kpl	1,000	585,00	585,00
12	210800107R.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	130,000	1,30	169,00
13	34161001430R.S	Vodič medený CY 6	m	110,000	1,30	143,00
14	34161001590R.S	Vodič medený CY 16	m	20,000	2,86	57,20
15	210800119R.S	Kábel FTP cat 6	m	25,000	2,86	71,50
16	34161001680R.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x1,5 mm2 RE	m	25,000	1,04	26,00
17	210100006R.S	Odborná prehliadka	ks	1,000	455,00	455,00

Celkom4 264,26

Vyjadrenie stavebného dozoru ku naviac prácam na stavbe „ Sprístupnenie školy a vzdelávania imobilným žiakom – stavebné práce “, stavebník SOŠ polytechnická T. Vansovej 32, Prievidza.

Počas realizácie predmetnej stavby bolo zistené nasledujúce skutočnosti:

- odstránenie druhej vrstvy betónového krytu spevnenej plochy vrátane odvozu sutiny a poplatku za skládku v okolí novej rampy
- odstránenie starých drevených okien (ktoré boli v minulosti zatebnené a prekryté omietkou) a zamurovanie otvorov po vybúraných oknách, realizácia novej kapotáže potrubí SDK konštrukciou
- úpravy , búranie, vyspravenie a obloženie stien SDK konštrukciami nakoľko boli počas realizácie zistené značné nerovnosti stien a dverných otvorov, ktoré prevyšujú dovolené tolerance pre osadenie a bezpečne fungovanie automatických posuvných dvier
- nová oceľová zárubeň vrátane dverného kridla z dôvodu zlého technického stavu (odtrhnuté závesy

Tieto skutočnosti projektant pri spracovaní projektovej dokumentácie nemohol predvídať a odôvodňujú uzatvorenie dodatku na naviac práce.

- nedostatočné výmery betónových debniacich tvárnic s betónovou výplňou pre realizáciu stien výťahovej šachty vrátane výstuže
- nedostatočná špecifikácia navrhnutých automatických posuvných dvier
- chýbajúca položka v rozpočte - obložková zárubeň pre posuvné dvere vrátane montáže
- chýbajúce položky klampiarskych konštrukcií v rozpočte - olemovanie styku strešnej krytiny prístrešku s obvodovými múrmi objektov školy
- chýbajúce položky v rozpočte pre demontáž pôvodných drevených parkiet pred realizáciou novej keramickej dlažby v prechodovej chodbe
- chýbajúce položky v rozpočte pre vonkajší parapet z Al plechu a vnútornú parapetnú dosku plastovú po vymurovaní časti okenného otvoru v mieste osadenia prístrešku

- potreba zmeny trasovania potrubí a zmeny bodov napojenia vodovodu, kanalizácie a kúrenia a takisto doplnenie ohrievača teplej vody v dôsledku nezistených, ale len predpokladaných polôh stúpacích a ležatých potrubí a nezistenia úplnej absencie rozvodu teplej vody pri spracovávaní projektovej dokumentácie ZTI a vykurovania
- potreba zmeny a doplnenie trasovania elektroinštalácie, doplnenie nového rozvádzača z dôvodu nezohľadnenia existujúceho stavu pri spracovaní projektovej dokumentácie elektroinštalácie a potreba preloženia existujúceho zvodového kábla bleskozvodu nachádzajúceho sa v mieste realizácie prístrešku s ktorým projektová dokumentácia a ani výkaz neuvažovali

Tieto skutočnosti mal projektant pri spracovaní projektovej dokumentácie predvídať a zapracovať do projektovej dokumentácie a výkazu výmer.

S naviac prácami súhlasím, nakoľko boli nevyhnutné pre realizáciu diela.

V Bojniciach 23.5.2025