

ZMLUVA O DIELO**č. 013/ZoD/2025/VO01-Vk01. S**

*uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného
zákonníka v platnom znení*

článok I.**ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Objednávateľ:**

Názov : Mesto Levoča
Sídlo : Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča
IBAN : SK76 1111 0000 0010 1934 5361

Kontaktná osoba : Ing. Lenka Petrášová
Telefón :
e-mail : mesto@levoca.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Názov : Alkon SV s.r.o.
Sídlo : Hviezdoslavova 50, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO : 45 261 661
DIČ : 2022909218
IČ DPH : SK2022909218
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., Spišská Nová Ves
IBAN : SK05 1100 0000 0029 2082 6584
štatutárny orgán : Ing. Radomír Habas - konateľ
Zapísaná v: OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vložka č.24531/V

Zástupca oprávnený konať:
a) vo veciach technických : Ing. Radomír Habas - konateľ
b) vo veciach realizácie : Ing. Radomír Habas - konateľ
Telefón/fax : +421 907 172 080
e-mail : rado.habas@alkonsv.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

článok II.**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA A ÚČEL ZMLUVY**

- 2.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluvu o Dielo (ďalej aj ako „Zmluva“) uzatvára Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom, ako úspešným uchádzačom, v rámci podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **„Revitalizácia amfiteátra v Levoči“** (ďalej aj ako „dielo/predmet Zmluvy“).
- 2.2 Účelom Zmluvy je revitalizácia súčasného areálu amfiteátra v Levoči. Riešený areál sa nachádza na severnom okraji mesta Levoča medzi Kežmarskou cestou a Krížnym potokom. V areáli sa nachádzajú zbytky bývalého amfiteátra a to betónové platne v polohe bývalého hľadiska a železobetónové stĺpy a

základy v polohe bývalého javiska. Návštevníkov zaujme podhľad zastrešenia javiska v tvare vln. Na spevnených plochách sú využívané prevažne vodopriepustné materiály. Areál je navrhnutý bezbariérový a je určený pre všetky vekové kategórie – mladých, rodiny s deťmi aj pre seniorov. Dominantným objektom areálu bude veľké zastrešené polkruhovité javisko a hľadisko v tvare kruhového výseku pre cca 700 divákov (prvé dva rady budú mať drevené lavičky s opierkami – pre seniorov). Súčasťou areálu budú oddychovo – rekreačné zóny pre rodiny s deťmi, seniorov aj mládež.

- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa pred jej podpisom podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi (t. j. súťažnými podkladmi, projektovou dokumentáciou, dotknutými administratívnymi rozhodnutiami), obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti, ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky, je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého i dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a tieto nevykazujú žiadne nedostatky resp. pochybenia, na ktoré by mal Objednávateľ upozorniť a/alebo ktoré by mohli komplikovať realizáciu samotného diela.
- 2.4 Z dôvodu financovania predmetu Zmluvy z prostriedkov Európskej únie, štátneho rozpočtu a z finančných prostriedkov Objednávateľa sa pre tento zmluvný režim môžu uplatňovať aj špecifické ustanovenia ZVO (napr. inštitút tzv. ex post kontrol podľa § 184 až § 184y ZVO). Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený a bez výhrad súhlasí s daným postupom a strpí prípadný výkon kontroly počas realizácie diela.
- 2.5 Zhotoviteľ je ďalej povinný strpieť výkon akejkoľvek kontroly/audit na mieste súvisiacom so zhotovovaním diela, aktívne spolupracovať a poskytovať potrebnú súčinnosť najmä/nielen pri preukázaní oprávnenosti výdavkov, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku pre projekt č. PLSK.03.01-IP.01-0005/23-00 – t. j. aj počas doby udržateľnosti projektu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť pre tento účel súčinnosť okrem oprávnených zástupcov Objednávateľa aj oprávneným zástupcom riadiaceho orgánu/národného orgánu, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, zástupcom Národného kontrolného úradu SR a iným orgánom štátnej správy, orgánom Európskej komisie, ak sa preukáza Zhotoviteľovi s oprávnením vykonávať kontrolu.
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že ho Objednávateľ riadne a včas oboznámil so zmluvnými podmienkami obsiahnutými v Partnerskej zmluve o realizácii projektu „ORBISFERA – spájame ľudí a ich cesty – PLSK.03.01-IP.01-0005/23, v Zmluve o poskytnutí príspevku pre projekt č. PLSK.03.01-IP.01-0005/23-00 a v Zmluve o spolufinancovaní zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky č. PLS.03.01-IP.01-0005/23-00/ŠR, ktoré môžu alebo majú vplyv na vykonávanie diela alebo na zmluvné práva a povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúce z týchto zmlúv.
- 2.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovedá za prípadné neuznanie výdavkov vynaložených v súvislosti s implementáciou projektu riadiacim orgánom, v dôsledku porušenia alebo nesplnenia zmluvných povinností na jeho strane.

článok III.

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na základe výsledku verejného obstarávania, v súlade s podmienkami stanovenými Zmluvou, podľa projektovej dokumentácie v stupni pre realizáciu stavby (DSR) s názvom „**Revitalizácia amfiteátra v Levoči**“ (ďalej ako „projektová dokumentácia/PD“) a výkazu výmer, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov, podľa súťažných podkladov a súvisiacich dokumentov, na ktoré súťažné podklady odkazujú a podľa predloženej ponuky Zhotoviteľa, bez akýchkoľvek vád a nedorobkov diela.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela, dohodnutú v Zmluve, a to len za predpokladu, že dielo bude zodpovedať podmienkam ustanoveným Zmluvou.

3.3 Bližšia špecifikácia diela/predmetu Zmluvy:

- D.01.1 Búracie práce
- SO 01 Javisko a zázemie účinkujúcich
- SO 02 Hľadisko
- SO 06 Infostánok
- SO 07 Terénne úpravy, spevnené plochy a pešie komunikácie
- SO 08 Vnútroareálová komunikácia
- SO 09 Obnova existujúcej komunikácie
- IO 01 Vodovodná prípojka
- IO 02 Kanalizačná prípojka
- IO 03 Dažďová kanalizácia
- IO 05 Odborné elektrické zariadenie
- IO 06 Vnútroareálové osvetlenie
- IO 07 Vnútroareálové slaboprúdové rozvody a CCTV

3.4 Predmet Zmluvy zahŕňa aj ďalšie súvisiace činnosti Zhotoviteľa:

- a) zabezpečenie dočasného a trvalého dopravného značenia, povolenia na zvláštne užívanie komunikácie a verejného priestranstva a ich odsúhlasenie na príslušných úradoch,
- b) zriadenie, prevádzku a odstránenie zariadenia staveniska, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, v jeho okolí a na prístupových komunikáciách, vrátane legislatívneho a majetkovoprávného zabezpečenia a samotného zariadenia,
- c) vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí s oslovením jednotlivých správcov a zabezpečenie súhlasu a dozoru správcov inžinierskych sietí pri ich preložkách,
- d) zhotovenie porealizačného (geodetického) zamerania vykonaných stavebných prác, vrátane úradne overeného geometrického plánu, zhotovenie a overenie geodetickej vytyčovacej siete, vypracovanie všetkých ostatných geodetických podkladov potrebných k preberaciemu konaniu a odovzdaniu diela,
- e) vedenie stavebného denníka podľa platných predpisov v priebehu realizácie diela,
- f) obstaranie dokladov o materiáloch, výrobkoch a konštrukciách, zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasti,
- g) vypracovanie aktualizácie harmonogramu každého postupu stavebných prác, ak sa nezhoduje so zmluvným harmonogramom a následné predloženie Objednávateľovi na schválenie,
- h) obstaranie, dopravu, skladovanie a manipuláciu s materiálom, výrobkami a konštrukciami potrebnými a určenými na zhotovenie diela, ak nie sú uvedené v položkovitom rozpočte diela,
- i) dopravu, manipuláciu zdemontovaných materiálov, vybúranej stavebnej suty, výkopovej suty, výkopovej zeminy a ostatných stavebných odpadov, ak nie sú uvedené v položkovitom rozpočte diela, vrátane ich uloženia na riadenú skládku a poplatku za uskladnenie, s následným doložením preukázateľného dokladu o uskladnení odpadu Objednávateľovi,
- j) vykonanie predpísaných skúšok, revízií a meraní a obstaranie protokolov o ich vykonaní,
- k) obstaranie dokladov, preukazujúcich kvalitatívne vlastnosti do diela zabudovaných materiálov, výrobkov a konštrukcií podľa príslušných právnych noriem, technických noriem a iných technických predpisov,
- l) vyhotovenie audiovizuálneho záznamu o celom priebehu stavby v trvaní min. 300 sekúnd (pred realizáciou stavebných prác, počas a po realizácii), ide o priebežné sledovanie a zaznamenávanie priebehu realizácie prác, počas celej doby realizácie diela, v podobe fotodokumentácie a videa, v kvalite vhodnej na prezentačné účely. Zhotoviteľ je povinný takto zozbierané podklady odovzdávať priebežne ako súčasť príloh k mesačne predkladaným súpisom prác na CD, resp. DVD nosičoch, v celkovom počte 1 ks. Konečné sumárne prezentačné video stavby, vrátane kompletnej fotodokumentácie predloží Zhotoviteľ ku dňu preberania stavby Objednávateľom,
- m) vypracovanie nasledovných dokumentov v piatich (5) vyhotoveniach, ktoré je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie Objednávateľovi v lehotách stanovených v iných ustanoveniach tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, a to:

1. dokumentácia vykonania prác (DVP) a výrobná – technická dokumentácia (VTD). Zhotoviteľ je povinný vypracovať predmetnú dokumentáciu v spolupráci s autorom projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a súčasne dať jej konečnú podobu na schválenie autorovi projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 2. kontrolný a skúšobný plán (ďalej ako „KSP“),
 3. technologické postupy stavebných prác pri realizácii diela („TP“),
 4. plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej ako „Plán BOZP“),
 5. plán organizácie výstavby (POV) a jednotlivých technologických postupov,
 6. dokumentácia skutočného realizovania stavby (DSRS) v 5 výtlačkoch, vrátane geodetického zamerania pre vypracovanie DSRS (porealizačné zameranie); v elektronickej forme, v digitálnom tvare na CD/DVD – systematicky usporiadané súbory kompletnej DSRS vo formáte *.pdf, a kompletnej DSRS v editovateľnom formáte *.dwg/*.dgn, *.xls, *.doc, *.txt;. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dokumentáciu skutočného realizovania stavby v spolupráci s autorom projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a súčasne dať jej konečnú podobu na schválenie autorovi projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby,
 - n) plán/manuál užívania stavebného diela, tak, aby počas užívania stavebného diela nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo poškodeniu stavebného diela, prípadne k predčasnemu opotrebovaniu (plán musí obsahovať pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv) v počte 2 ks pre Objednávateľa.
 - o) prevzatie, kategorizácia, zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, vyprodukovaných zo stavby, vedenie evidencie o druhoch a množstve odpadu a o nakladaní s ním, na základe splnomocnenia od Objednávateľa ako pôvodcu odpadu, s poukazom na § 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo v čase, ktorý je dojednaný v Zmluve alebo skôr, v lehote uvedenej v Zmluve a s vybavením, ktoré si na tento účel je povinný zabezpečiť. Pokiaľ Zhotoviteľ zrealizuje dielo skôr ako je určené v zmluvných podmienkach bez písomného pokynu Objednávateľa, nemá nárok na prípadné zvýšené náklady súvisiace s urýchlenu realizáciou diela.
- 3.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť svoju pohľadávku, vyplývajúcu mu zo Zmluvy voči Objednávateľovi, na tretiu osobu bez písomného súhlasu Objednávateľa.

článok IV.

USTANOVENIA O PERSONÁLI ZMLUVNÝCH STRÁN A O SUBDODÁVATEĽOCH ZHOTOVITEĽA

- 4.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vykonanie diela počas trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil možnosť subdodávky alebo nie.
- 4.2 **Schválení subdodávateľa Zhotoviteľa**
Zhotoviteľ je oprávnený realizovať predmet Zmluvy prostredníctvom schválených subdodávateľov Objednávateľom. Zhotoviteľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, ako by dielo vykonával sám. Ak mieni uplatniť subdodávateľov, garantuje ich spôsobilosť pre výkon činností subdodávky.
- 4.3 Objednávateľ požaduje, aby každý subdodávateľ Zhotoviteľa spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch v prílohe č. 3 Zmluvy – Zoznam subdodávateľov, v rozsahu: obchodné meno subdodávateľa, sídlo, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia), popis prác vykonávaných subdodávateľom, podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavebných prác, podiel plnenia zmluvy v € z celkového objemu zmluvnej ceny.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v prílohe č. 3 Zmluvy v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO, t. j. zmenu obchodného mena a sídla

- subdodávateľa, ako aj uviesť údaje o zmenenej osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, bez povinnosti pristúpiť k zmene Zmluvy.
- 4.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa/ŕov Zhotoviteľa. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný písomnou žiadosťou, min. 5 pracovných dní vopred, predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO a aby neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a ods. 8 ZVO. Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v ZVO. Objednávateľ je oprávnený schváliť zmenu subdodávateľa v zmysle vyššie uvedeného v lehote sedem (7) dní od doručenej písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Zmluvné strany nie sú povinné pristúpiť k zmene Zmluvy.
- 4.7 V súlade s § 41 ods.7 ZVO sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za realizáciu časti diela, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za realizáciu diela, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy (ak nie je dojednané inak, primeranou lehotou sa rozumie 7 kal. dní od doručenia výzvy), v ktorej môže namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti, čo musí Zhotoviteľ náležitým spôsobom preukázať. Počas plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr, vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zdržania podľa tohto bodu Zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi v zmysle Zmluvy, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas.
- 4.8 Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora najneskôr do momentu podpísania Zmluvy a byť registrovaný počas doby platnosti a účinnosti Zmluvy. Nesplnenie tejto povinnosti je podstatným porušením zmluvných povinností a je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy vrátane uplatnenia sankcií podľa článku XI Zmluvy.
- 4.9 Zistenie nesúladu alebo porušenie povinností, vyplývajúcich z tohto článku, sa považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností, s možnosťou uplatnenia zmluvných sankcií a/alebo uplatnením ustanovení o odstúpení od Zmluvy.
- 4.10 **Personál Zhotoviteľa - Stavbyvedúci Zhotoviteľa**
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať realizáciu diela využitím hlavného stavbyvedúceho (ďalej ako „stavbyvedúci“) s oprávnením v príslušnom stavebnom odbore, Marián Olejník, +421 907 990 392, olejnik@alkonsv.sk
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zároveň zabezpečiť kvalifikovaného zástupcu hlavného stavbyvedúceho (ďalej ako „zástupca stavbyvedúceho“) s oprávnením v príslušnom stavebnom odbore, Miroslav Kollár, +421 907 788 757, kollar@alkonsv.sk
- V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný jeho zástupca. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť účasť jedného z nich počas celej doby realizácie diela.
- 4.11 Stavbyvedúci je povinný organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Stavbyvedúci je oprávnený prijímať v zastúpení Zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene

alebo doplneníu dohodnutých podmienok podľa Zmluvy, resp. k zmene Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku prítomný podľa potreby tak, aby mohli byť riadne vykonávané všetky činnosti, ktoré má stavbyvedúci vykonávať podľa Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov. Stavbyvedúci je povinný byť prítomný na odovzdaní staveniska, na všetkých kontrolných dňoch, pri záverečnom preberacom odovzdávaní Stavby a kedykoľvek keď ho vyzve Objednávateľ a/alebo stavebný dozor Objednávateľa v dostatočnom časovom predstihu, ktorým sa pre účely Zmluvy rozumie jeden (1) pracovný deň vopred, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 4.12 Ak o to Objednávateľ a/alebo stavebný dozor preukázateľne požiada, musí byť stavbyvedúci alebo zástupca stavbyvedúceho na stavenisku prítomný v dohodnutom termíne, inak bezodkladne po požiadaní, najneskôr však do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zabezpečiť, aby kedykoľvek počas vykonávania stavebných prác na diele bol stavbyvedúci dostupný minimálne telefonicky.
- 4.13 V prípade, ak Objednávateľ zistí neprítomnosť hlavného stavbyvedúceho (resp. zástupcu stavbyvedúceho) na stavenisku v rozpore s dojednaniami podľa Zmluvy, má právo vykonávanie všetkých prác ihneď prerušiť. Zhotoviteľ nemá v takom prípade nárok na úhradu vynaložených nákladov spojených s prerušením zhotovovania diela a ani na akékoľvek odškodnenie.
- 4.14 K zmene stavbyvedúceho a jeho nahradeniu inou odborne spôsobilou osobou so splnením zákonných požiadaviek – iným stavbyvedúcim je možné pristúpiť len v prípade, ak:
- a) na strane stavbyvedúceho nastali také objektívne prekážky, ktoré neumožňujú výkon činnosti stavbyvedúceho na danej stavbe, a to napr. dlhodobá práceneschopnosť, alebo smrť stavbyvedúceho,
 - b) stavbyvedúci pri výkone svojej činnosti si opakovane neplní svoje povinnosti v zmysle Zmluvy a Objednávateľ z uvedených dôvodov požiadal Zhotoviteľa o jeho odvolanie.
- 4.15 V prípade, že nastane skutočnosť v zmysle predchádzajúceho bodu, Zhotoviteľ nahradí stavbyvedúceho inou odborne spôsobilou osobou bezodkladne, najneskôr však **do štrnástich (14) dní** od požiadavky na odvolanie a/alebo oznámenia zmeny Zhotoviteľom, ktorá musí spĺňať minimálnu úroveň odbornej spôsobilosti požadovanú na stavbyvedúceho vo verejnom obstarávaní v rámci preukazovania podmienok účasti týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača.
- Zhotoviteľ je predtým ale povinný v lehote **sedem (7) dní** od tejto požiadavky na odvolanie a/alebo oznámenie zmeny, zaslať Objednávateľovi písomnú žiadosť o schválenie osoby stavbyvedúceho, v ktorej uvedie titul, meno a priezvisko nového stavbyvedúceho spolu s dokladmi preukazujúcimi požadovanú minimálnu úroveň odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho. Objednávateľ je povinný schváliť, resp. vyžiadať zmenu nového stavbyvedúceho v lehote ďalších sedem (7) dní od písomnej žiadosti Zhotoviteľa.
- 4.16 Do času nástupu nového stavbyvedúceho bude plniť jeho úlohy zástupca. Pokiaľ nastanú skutočnosti podľa bodu 4.14 u zástupcu stavbyvedúceho, bod 4.15 sa použije obdobne.
- 4.17 Zhotoviteľ je povinný premietnuť do zmluvného vzťahu s Personálom podľa tohto článku povinnosť aktívne spolupracovať a poskytovať potrebnú súčinnosť najmä/nielen pri preukázaní oprávnenosti výdavkov, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Partnerskej zmluvy o realizácii projektu „ORBISFERA – spájame ľudí a ich cesty – PLSK.03.01.-IP.01-0005/23, Zmluvy o poskytnutí príspevku pre projekt č. PLSK.03.01-IP.01-0005/23-00 a Zmluvy o spolufinancovaní zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky č. PLS.03.01-IP.01-005/23-00/ŠR – t. j. aj počas doby udržateľnosti projektu. Personál je povinný poskytnúť pre tento účel súčinnosť okrem oprávnených zástupcov Objednávateľa aj oprávneným zástupcom riadiaceho orgánu/národného orgánu, ktorým je Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a zástupcom Národného kontrolného úradu SR a iným orgánom štátnej správy, orgánom Európskej komisie, ak sa preukáže Zhotoviteľovi s oprávnením vykonávať kontrolu. Zhotoviteľ je povinný premietnuť do zmluvného vzťahu podľa predchádzajúcej vety aj zodpovednosť za prípadné neuznanie výdavkov vynaložených v súvislosti s implementáciou projektu, ktoré budú zavinené porušením povinnosti Personálu. Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti zmluvného vzťahu s Personálom a preukázať Objednávateľovi splnenie tejto povinnosti do troch pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvného vzťahu s Personálom.

4.18 Stavebný dozor Objednávateľa (SD)

Je osoba určená Objednávateľom na zabezpečovanie organizácie a riadenia činností, vzťahujúcich sa na realizáciu diela. SD je oprávnený na jmä (nielen):

- a) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia staveniska, resp. častí, ak je Objednávateľovi v tomto čase známy;
- b) vydávať písomné pokyny na vykonanie diela podľa Zmluvy, a to zápisom v stavebnom denníku alebo písomným pokynom. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny stavebno-technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, uplatní svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku;
- c) vykonávať technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú kontrolu činností Zhotoviteľa počas uskutočňovania diela;
- d) spolupracovať s projektantom a Zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd v projektovej dokumentácii;
- e) kontrolovať plnenie termínov na odstránenie väd a nedorobkov a potvrdiť ich odstránenie;
- f) sledovať harmonogram zhotovovania diela a dodržiavanie iných termínov;
- g) v spolupráci s projektantom sledovať spôsob a postup realizácie diela, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia;
- h) kontrolovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií, technických zariadení a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrolovať ich výsledky a vyžadovať predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok;
- i) kontrolovať dodržiavanie schválených technologických postupov, a do stavebného denníka vykonávať zápisy o odchýlkach a vyžadovať ich nápravu;
- j) dozerať na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení;
- k) sledovať vedenie stavebného denníka;
- l) kontrolovať vecnú a cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov, aby sa Objednávateľovi účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované;
- m) sledovať, či sa práce vykonávajú podľa platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov a sledovať dodržiavanie Zmluvy medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom;
- n) zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho častí;
- o) koordinovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnu ochranu (PO) pri práci;
- p) odporúčať postupy pri zmenových technických riešeniach pre Objednávateľa;
- q) zvolávať kontrolné dni minimálne raz za dva týždne, vrátane ich vedenia a vypracovania záznamu z priebehu kontrolných dní;

4.19 SD je oprávnený vykonávať aj ďalšie činnosti, ktoré vyplývajú z jednotlivých ustanovení Zmluvy.

4.20 Personál Objednávateľa

Osoba oprávnená konať v mene Objednávateľa v termíne do desiatich (10) dní od odovzdania staveniska a bezodkladne po zmene, uvedie v stavebnom denníku údaje o stavebnom dozore, údaje o splnomocnených osobách v rozsahu (titul) meno a priezvisko, príp. rozsah oprávnení, ak nie sú zrejmé z pracovnej pozície/splnomocnenia/poverenia uvedenej osoby.

4.21 Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup osobám uvedeným v bode 4.20 do všetkých častí staveniska.

4.22 Splnomocnené osoby/Zamestnanci Objednávateľa sú oprávnení preverovať, kontrolovať materiály a vyhotovenie prác a dať návrh na vykonanie dodatočných skúšok za účasti hlavného stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu na strane Zhotoviteľa. Ak výsledky skúšky nebudú v súlade so Zmluvou, náklady znáša Zhotoviteľ, ak budú v súlade so Zmluvou, náklady znáša Objednávateľ

Článok V**ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 5.1 Zmluvná cena je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 5.2 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na vykonávanie diela.
- 5.3 Zmluvná cena je určená v mene euro (€), na základe úspešnej ponuky Zhotoviteľa, ktorú predložil vo verejnom obstarávaní, zahŕňa v sebe akékoľvek ďalšie náklady Zhotoviteľa pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním, pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak a je stanovená nasledovne:

Zmluvná cena bez DPH	1 491 071,25 EUR
DPH	342 946,39 EUR

Zmluvná cena vrátane DPH **1 834 017,64 EUR**

(slovami: jedenmiliónosemstotridsaťštyritisícseďemnášť EUR a šesťdesiatštyri eurocentov)

- 5.4 Jednotkové ceny, uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy bez DPH, sú ceny maximálne, platné počas celej doby trvania Zmluvy podľa článku VI bod 6.1 Zmluvy a sú v nich zahrnuté ďalšie súvisiace činnosti Zhotoviteľa v zmysle článku III bod 3.4 Zmluvy, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Zmluvná cena sa zaokrúhľuje na dve desatinné miesta.
- 5.5 Zhotoviteľ svojím podpisom zároveň deklaruje, že v zmluvnej cene sú zahrnuté najmä (nielen):
- a) náklady za činnosti uvedené v článku III bod 3.4 Zmluvy;
 - b) úhrada miestnych poplatkov za záber verejného priestranstva v súvislosti s realizáciou diela;
 - c) náklady predstavujúce fakturované čiastky správcov za polohové vytýčenie priebehu jestvujúcich inžinierskych sietí a vedení v teréne;
 - d) náklady na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu;
 - e) náklady za prácu cez víkend a sviatky;
 - f) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a protipožiarnej ochrany (PO), ochrany životného prostredia, bezpečnosti, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov, zvýšené náklady na práce vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a nakladanie s odpadom, náklady na energie, na dočasné zábery plôch, osvetlenia;
 - g) náklady za poistenie;
 - h) náklady na zaistenie podmienok, uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela;
 - i) náklady na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
 - j) náklady súvisiace so zabezpečením prístupu strojov a mechanizmov k jednotlivým stavebným objektom, ktoré sa nachádzajú v obvode staveniska;
 - k) náklady za udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku;
 - l) náklady za odstraňovanie odpadov a nečistôt vzniknutých pri vykonávaní diela, a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi; uvedená povinnosť zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť vykonávanie hygienických potrieb na stavenisku jeho pracovníkmi, subdodávateľmi a inými osobami, ktoré sú so Zhotoviteľom v právnom vzťahu, len v sociálnych zariadeniach na to určených;
 - m) náklady za zabezpečenie skladovania odpadu na stavenisku, resp. na inom mieste na to určenom Objednávateľom vhodným spôsobom, a tiež priebežne za zabezpečenie odvozu a likvidácie tohto odpadu zo staveniska, vrátane nákladov spojených s evidovaním druhu a množstva odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ;
 - n) náklady za zabezpečenie dodržiavania zásad ochrany životného prostredia; náklady za bezodkladné odstraňovanie všetkých znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde činnosťou Zhotoviteľa;
 - o) náklady za zabezpečenie označenia staveniska podľa príslušných právnych predpisov informačnou tabuľou (panelom) umiestnenou na dobre viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko, vrátane prezentačnej tabule investora stavby podľa pokynov Objednávateľa. Informačná tabuľa obsahuje nasledovné údaje: názov stavby, stavebník, Objednávateľ, Zhotoviteľ, lehota realizácie diela,

- stavebný dozor, stavbyvedúci, projektant, povolenie stavby. Informačné tabule sa umiestnia na stavenisku, príp. na ploche zariadenia staveniska tak, aby boli viditeľné z verejne prístupného priestoru mimo staveniska.
- 5.6 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za riadne vykonanú časť diela, na základe súpisu vykonaných prác, ktorý Zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie a schválenie stavebnému dozoru a osobe oprávnenej konať za Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zároveň predložiť k fakturácii:
- elaborát kvality (vrátane výrobo-kontrolných skúšok použitých materiálov a certifikátov zabudovaných materiálov v súlade s KSP, v elektronickej podobe jedenkrát USB alebo CD),
 - fotodokumentáciu vykonaných prác za predkladané obdobie (podľa súpisu prác v počte minimálne 15 fotografií s označením položiek, ktorých sa to týka, vrátane detailného popisu fakturovaných položiek),
 - stavebné denníky,
 - mesačné správy o priebehu činnosti za sledované obdobie.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť osobe oprávnenej konať za Objednávateľa a stavebnému dozoru súpisy vykonaných prác k schváleniu jedenkrát za mesiac (alebo za iné obdobie podľa dohody zmluvných strán). Zástupca Objednávateľa a/alebo stavebný dozor predložený súpis vykonaných prác Zhotoviteľom vráti buď spolu s ich schválením alebo s iným vyjadrením (najmä s námietkami voči správnosti špecifikácie alebo rozsahu vykonaných prác v nich uvedených), a to do siedmich (7) dní od ich predloženia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný vystaviť na základe schválených súpisov faktúru.
- 5.8 Okrem všeobecných náležitostí daňového dokladu, musí faktúra obsahovať nasledovné údaje:
- a) sumu, ktorá sa má platiť (s odkazom na príslušný stavebný objekt), základ dane, výšku dane,
 - b) dátum vystavenia (vyhotovenia) faktúry, dátum dodania (deň schválenia súpisu prác podľa Zmluvy) a dátum splatnosti faktúry,
 - c) sumu, ktorá bola do dňa vystavenia faktúry už Objednávateľovi vyúčtovaná predchádzajúcimi faktúrami, aká suma zostáva ešte na vyúčtovanie a aká je celková cena diela (tieto informácie môžu byť uvedené aj v osobitnej prílohe k faktúre),
 - d) text „Dielo je financované z príspevku z Programu cezhraničnej spolupráce Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027 na realizáciu projektu č. PLSK.03.01-IP01-0005/23 s názvom projektu „ORBISFERA- SPÁJAME ĽUDÍ A ICH CESTY“.
- 5.9 Prílohou poslednej faktúry, musí byť okrem podkladov podľa bodu 5.6 tohto článku aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako celku.
- 5.10 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky všeobecné náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ich Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom riadneho doručenia opraveného dokladu.
- 5.11 Lehota splatnosti faktúr je **šesťdesiat (60) kalendárnych dní** odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ bude vo faktúre uvádzať len túto lehotu splatnosti.
- 5.12 Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa Zmluvy alebo na jej základe.
- 5.13 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.
- 5.14 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že záväzky a povinnosti Zhotoviteľa počas realizácie diela až do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia, budú zabezpečené tzv. výkonovou zábezpekou. Táto výkonová zábezpeka je fixne stanovená na výšku 5 % zo zmluvnej ceny s DPH. Zmluvné strany uprednostňujú uplatnenie zábezpeky predovšetkým formou bankovej záruky/poistením záruky s trvaním počas celej lehoty realizácie diela, až do podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi v lehote do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska podľa článku VII Zmluvy.
- 5.15 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že záväzky a povinnosti Zhotoviteľa, vyplývajúce zo zodpovednosti za vady diela, budú zabezpečené tzv. garančnou zábezpekou. Táto garančná zábezpeka je fixne stanovená na výšku 5 % zo zmluvnej ceny s DPH a Zhotoviteľ je povinný ju najneskôr

poskytnúť ku dňu protokolárneho odovzdania diela. Zmluvné strany uprednostňujú uplatnenie zábezpeky predovšetkým formou bankovej záruky/poistením záruky, ktorá bude vyhotovená s platnosťou najneskôr odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa článku VIII bod 8.8, resp. bod 8.9 (ak dielo vykazuje vady a nedorobky) Zmluvy, s trvaním počas jedného kalendárneho roka.

- 5.16 Obsahom bankovej záruky/ poistenia záruky bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť Objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na uspokojenie

- a) nárokov z väd diela zistených do momentu protokolárneho odovzdania diela (platí pri výkonnej zábezpeke) a od protokolárneho odovzdania diela v lehote jeden kalendárny rok (platí pri garančnej zábezpeke),
- b) nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty,
- c) nárokov z náhrady škody,
- d) nákladov vzniknutých v dôsledku odstúpenia od zmluvy, iných nárokov vzniknutých počas realizácie diela do momentu protokolárneho odovzdania diela,

ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas v prospech Objednávateľa uspokojené. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s výkonnou/garančnou zábezpekou. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátená výkonná/garančná zábezpeka znížená o započítané pohľadávky. Objednávateľ uvoľní výkonnú zábezpeku najneskôr do tridsiatich (30) dní po protokolárnom odovzdaní diela a garančnú zábezpeku najneskôr do tridsiatich (30) dní po uplynutí jedného roka od protokolárneho odovzdania diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť predĺženie bankovej záruky/poistenia záruky najneskôr do 20 dní pred uplynutím trvajúcej bankovej záruky/poistenia záruky a doručiť listinu o predĺžení bankovej záruky/poistenia záruky objednávatel'ovi, v prípade, ak dôjde k predĺženiu termínu realizácie diela, prípadne poskytnúť novú bankovú záruku/poistenie záruky za rovnakých podmienok uvedených v tomto článku, najneskôr však ku dňu uplynutiu trvania prvej bankovej záruky/poistenia záruky.

- 5.17 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy 5 % zo zmluvnej ceny s DPH na zabezpečenie výkonnej zábezpeky a 5 % na zabezpečenie garančnej zábezpeky na účet Objednávateľa číslo IBAN SK41 1111 0000 0010 1934 5118 a to počas lehôt v zmysle bodu 5.14 a 5.15. Pre tieto formy nahradenia bankovej záruky/poistenia záruky pre výkonnú/garančnú zábezpeku platia ustanovenia bodu 5.16 tohto článku, týkajúce sa výšky sumy, lehôt, spôsobu započítania pohľadávky, spôsobu jej doplnenia a spôsobu jej uvoľnenia - vrátenia, primerane, obdobne ako pri forme výkonnej/garančnej zábezpeky predloženej formou bankovej záruky/poistenia záruky.

článok VI.

LEHOTA A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 6.1 Lehota realizácie diela je **178** kalendárnych dní.
- 6.2 **Odovzdanie staveniska:** Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od Objednávateľa najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej Výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný začať so zhotovovaním diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Vyššie uvedené termíny a lehoty je možné meniť len na základe písomného súhlasu Objednávateľa formou písomného dodatku k Zmluve.
- 6.3 Podrobný harmonogram prác je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať najneskôr do desiatich(10) pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska. Zhotoviteľ je zároveň povinný odovzdať Objednávateľovi každý aktualizovaný (revidovaný) harmonogram ihneď po tom, čo predchádzajúci harmonogram nesúhlasí so skutočným postupom. Harmonogram musí obsahovať:
- a) časovú postupnosť, vrátane predpokladaného časového plánu realizácie každého stavebného objektu a

- b) finančný náklad na realizáciu každého stavebného objektu, vrátane finančného ohodnotenia plánovaného čerpania po jednotlivých objektoch v zmysle platobných podmienok stanovených v článku V Zmluvy.
- 6.4 Ak stavebný dozor alebo personál Objednávateľa zistí, že harmonogram prác nezodpovedá Zmluve alebo sa nezhoduje so skutočným postupom, vyzve Zhotoviteľa na zdôvodnenie, vrátane predloženia aktualizovaného harmonogramu najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy.
- 6.5 Zmluvné strany nie sú povinné pristúpiť k zmene Zmluvy pri aktualizácii harmonogramu podľa bodu 6.4 tohto článku, ak zmeny nemajú vplyv na lehotu realizácie diela podľa bodu 6.1 tohto článku. Ak zmeny v harmonograme majú vplyv na lehotu realizácie diela, je potrebné pristúpiť k uzatvoreniu dodatku v zmysle článku XII bod 12.2 Zmluvy.
- 6.6 Miesto vykonávania diela: Prešovský kraj, mesto Levoča, pozemok parc. č. KN –C 3215,3214/1,3213/3,3213/2,3214/3,3216,3217, katastrálne územie Levoča.

článok VII.

ODOVZDANIE STAVENISKA, PODMIENKY A PRIEBEH VYKONÁVANIA DIELA

- 7.1 Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe písomnej výzvy Objednávateľa, v ktorej uvedie dátum a hodinu odovzdania staveniska.
- 7.2 V deň začatia odovzdávania staveniska je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na schválenie dokumenty podľa článku III bod 3.4 písm. m) 2.– 5. Zmluvy. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku podpisu Zmluvy predloží **kalkulačné vzorce**. Objednávateľ sa k návrhom dokumentov podľa predchádzajúcich dvoch viet vyjadrí najneskôr **do desiatich (10) pracovných dní**. Dokumenty podľa článku III bod 3.4 písm. m) bod 1. Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predkladať na schválenie Objednávateľovi priebežne počas realizácie diela, avšak vždy pred začatím prác na prislúchajúcej časti diela.
- 7.3 Zmluvné strany vyhotovia písomný protokol o odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na stavebné práce najneskôr do piatich (5) dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.
- 7.4 V prípade, že Zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko, je povinný v zápise o odovzdaní staveniska uviesť dôvody neprevzatia staveniska, spolu s uvedením možných riešení odstránenia prekážok, ktoré znemožňujú prevzatie staveniska.
- 7.5 Odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi až do odovzdania diela v súlade s touto Zmluvou, je Zhotoviteľ povinný zabezpečovať primeraným spôsobom ochranu a údržbu vykonanej časti diela, materiálov a technológií.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených alebo uložených na stavenisku, vrátane vecí, ktoré boli pri vykonávaní diela už zabudované alebo spracované. Uvedené obdobie platí aj v prípade likvidácie zariadenia staveniska po termíne odovzdania diela Objednávateľovi, a to až do úplného ukončenia prác Zhotoviteľa a vo vzťahu k dotknutej časti diela.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením stavebných prác, po protokolárnom prevzatí staveniska, osadiť informačnú tabuľu stavby podľa manuálu Objednávateľa. Informačné tabule sa umiestnia na stavenisku, príp. na ploche zariadenia staveniska tak, aby boli viditeľné z verejne prístupného priestoru mimo Staveniska. Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavba je financovaná z finančných prostriedkov poskytnutých EÚ, tak pre stanovenie rozmerov informačnej tabule platí manuál príslušného projektu pre informovanie a publicitu.
- 7.8 Zhotoviteľ je ďalej povinný zhotovovať dielo aj podľa pokynov vydaných stavebným dozorom Objednávateľa a/alebo inou Objednávateľom poverenou osobou a v súlade s podmienkami a požiadavkami vyplývajúcich:
- a) z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane technických predpisov, z konštrukčných a technologických štandardov pri dodržaní schválených technologických postupov, pričom v prípade technických noriem sa musia rešpektovať požiadavky účinné v čase právoplatnosti príslušného stavebného povolenia, resp. overenia príslušnej projektovej dokumentácie stavebným úradom, ak technická norma alebo technický predpis neustanovujú inak;

- b) rozhodnutí, súhlasov, opatrení, vyjadrení a iných aktov príslušných orgánov verejnej moci týkajúcich sa diela, v prípade ak bol s nimi Zhotoviteľ riadne oboznámený v priebehu procesu verejného obstarávania alebo ich Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi alebo o nich Zhotoviteľa preukázateľne inak informoval, najmä v súlade s príslušným právoplatným stavebným povolením.
- 7.9 Zhotoviteľ zabezpečí povinnosti správcu/vlastníka voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ požiada o potrebné rozhodnutie príslušný cestný správny orgán, resp. dopravný inšpektorát pre organizáciu dopravy v mieste realizácie diela a následne zabezpečí jeho dodržiavanie počas realizácie diela. Za zabezpečenie a organizáciu dopravy počas realizácie prác zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ týmto udeľuje súhlas a splnomocňuje Zhotoviteľa na zaobstaranie potrebných povolení, resp. iných rozhodnutí príslušných orgánov, na ktoré je podľa právnych predpisov oprávnený/povinný. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za organizáciu dopravy počas realizácie diela.
- 7.10 **Stavebný denník**
Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odo dňa odovzdania staveniska až do skončenia stavebných prác stavebný denník formou ustanovenou Objednávateľom, ktorý je povinný riadne chronologicky očíslovať a umiestniť v priestoroch staveniska. Do tohto denníka sa budú zaznamenávať **všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku**, najmä materiály, ktoré sa použili pri realizácii diela, uplatnené stavebné postupy. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať zápisy Objednávateľa, ním určenej poverenej/splnomocnenej osoby a/alebo stavebného dozoru. Do stavebného denníka sú ďalej oprávnení robiť zápisy tiež osoby, ktorým to umožňujú príslušné právne predpisy.
- 7.11 Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje umožniť prístup Objednávateľovi, SD Objednávateľa, ako aj iným osobám oprávneným robiť zápisy do stavebného denníka (na výkon ich oprávnení, vrátane nahliadania), a to kedykoľvek po celú dobu, po ktorú má byť podľa Zmluvy na stavenisku prítomný stavbyvedúci alebo jeho zástupca.
- 7.12 **Kontrola spôsobu vykonávania diela**
Zhotoviteľ je povinný vyzvať na kontrolu Objednávateľa a/alebo SD vždy pred zakrytím niektorej práce (vrátane prác, ktoré sa stanú neprístupnými) počas realizácie diela; najneskôr jeden (1) pracovný deň pred kontrolou. Ku kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky o vykonaných potrebných skúškach prác, kvality použitých materiálov, certifikáty a atesty. Ak sa Objednávateľom určená osoba a/alebo SD bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ku kontrole, a to ani v náhradnom termíne, uvedenom v stavebnom denníku, ktorý nesmie byť kratší ako 24 hodín po riadnom termíne kontroly, je Zhotoviteľ po zhotovení fotodokumentácie, ktorá bude tvoriť prílohu súpisu prác, oprávnený dotknuté práce zakryť; Zhotoviteľ však tým nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých prác. V prípade, ak sa Objednávateľ, resp. ním poverený zástupca po riadnej výzve na preverenie prác v zmysle tohto odseku nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
- 7.13 Kontrolné dni budú zvolávané Objednávateľom a/alebo stavebným dozorom Objednávateľa za účasti Zhotoviteľa a iných ním určených osôb. Zhotoviteľ je povinný zaistiť na tieto kontrolné dni účasť stavbyvedúceho (resp. jeho zástupcu).
- 7.14 Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 246/1995 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody, v znení neskorších predpisov. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. V súlade s platnými STN a EN budú vykonané najmä tieto druhy skúšok:
- a) skúšky vzoriek stavebného výrobku odobratých vo výrobe alebo na stavenisku /kontrolné skúšky, ktorými sa overuje zhoda vlastností materiálov s výsledkami počítačovej skúšky typu stavebného výrobku),
 - b) skúšky stavebného výrobku pri vykonávaní prác,

- c) preberacie skúšky hotovej úpravy stavebného výrobku, ktorých výsledky sú podkladom pre preberanie prác.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie Objednávateľovi najneskôr **desať (10) pracovných dní** pred začatím prác, doklady o všetkých výrobkoch a zariadeniach, ktoré budú použité a zabudované na stavbe.
- 7.16 Objednávateľ a SD sú oprávnení kontrolovať a skúšať dielo formou overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác. Zhotoviteľ zaistí pre nich právo prístupu k miestam týchto činností, zároveň poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri výkone skúšok poskytnutím strojov a mechanizácie nachádzajúcich sa na stavenisku, bez nárokov na preplatenie nákladov za ich využitie. Pre tento účel je Zhotoviteľ povinný na základe výzvy Objednávateľa predložiť dodacie listy k materiálom, ktoré boli použité na realizáciu diela. V prípade, ak výsledok kontrolných skúšok bude nevyhovujúci oproti STN alebo oproti schváleným technologickým postupom, Zhotoviteľ uhradí všetky vzniknuté náklady za vykonané skúšky Objednávateľovi na základe vystavenej faktúry najneskôr do tridsiatich (30) dní od jej vystavenia. Zhotoviteľ diela má povinnosť zistené nedostatky odstrániť na vlastné náklady, o čom sa spíše záznam v stavebnom denníku. Takéto kontroly a skúšky Objednávateľa nezbavujú Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti podľa Zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných postupov pri zhotovovaní stavby, najmä za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne záväznými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarnymi predpismi v SR, so zákonom č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 7.18 Za bezpečnosť a za dodržiavanie bezpečnostných predpisov svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za Zhotoviteľa, zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby, pracujúce na diele, o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ vymenuje na stavenisku bezpečnostného technika, zodpovedného za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Táto osoba bude mať kvalifikáciu pre túto činnosť a právomoc vydávať pokyny a urobiť ochranné opatrenia pre prevenciu nehôd.
- 7.19 Nakladanie s odpadom a udelenie splnomocnenia**
- Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne predkladať Objednávateľovi na schválenie informácie o odovzdaní a prevzatí odpadu za sledované obdobie: jeden (1) mesiac. Následne sa Zhotoviteľ zaväzuje túto evidenciu o nakladaní odpadov viesť a archivovať. Súčasťou evidencie bude priloženie kópií vážnych lístkov, protokolov o odbere odpadov, ako aj sprievodných listov nebezpečných odpadov za sledované obdobie, ktoré je Zhotoviteľ povinný zasielať príslušnému orgánu štátnej správy. Evidencia sa bude odovzdávať najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 7.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady pre ročné hlásenie množstva odpadov pre Objednávateľa ako pôvodcu odpadu v zákonných termínoch.
- 7.21 Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy disponuje a počas celej platnosti a účinnosti Zmluvy bude disponovať všetkými oprávneniami nakladať s odpadmi a zabezpečiť následné nakladanie s odpadmi len u oprávnenej osoby v zmysle zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.22 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadmi s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a podľa oprávnených pokynov Objednávateľa.
- 7.23 Objednávateľ ako splnomocniteľ touto Zmluvou zároveň udeľuje Zhotoviteľovi ako splnomocnencovi splnomocnenie s poukazom na § 31 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v rozsahu činností podľa bodu 7.19 – 7.22, na zastupovanie Objednávateľa pred orgánmi štátnej správy vo veciach týkajúcich sa odpadového hospodárstva v súvislosti s realizáciou diela v zmysle Zmluvy.

článok VIII.

ODOVZDANIE A PREBERANIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ si splní svoj záväzok riadne a včas, riadnym dokončením diela a jeho odovzdaním Objednávateľovi v súlade s podmienkami Zmluvy, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých Zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný v primeranom čase vopred vyzvať Objednávateľa na vykonanie spoločnej predbežnej prehliadky stavby tak, aby sa uskutočnila **najneskôr pätnásť (15) dní pred termínom ukončenia stavby**. Spoločnú predbežnú prehliadku stavby zvoláva Objednávateľ. O vykonaní predbežnej prehliadky stavby, resp. časti realizácie stavby spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú najmä:
- popis prehliadanej stavby,
 - zhodnotenie kvality (akosti) ukončených stavebných prác a súpis zistených nedorobkov, resp. väd (prípadne aj s popisom, ako sa prejavujú) ukončených stavebných prác,
 - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán,
 - dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zúčastnených osôb.
- Podpísanie tohto protokolu sa nepovažuje za odovzdanie stavby, resp. jej časti realizácie Objednávateľovi ani za potvrdenie uskutočnenia stavby bez väd.
- 8.3 Po ukončení realizácie stavby je Zhotoviteľ povinný vyzvať bezodkladne Objednávateľa na prevzatie stavby; Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať stavbu Objednávateľovi bez väd (vrátane nedostatkov v kvalite). Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, odovzdanie stavby, vrátane uskutočnenia spoločnej prehliadky, sa uskutoční na mieste zhotovovania stavby, v čase uvedenom vo výzve, nie však skôr ako **päť (5) pracovných dní** od doručenia tejto výzvy. Výzva musí obsahovať aj doklady, potrebné ku prevzatiu diela.
- 8.4 Objednávateľ je povinný prevziať stavbu iba v prípade, ak:
- a) neboli zistené žiadne vady; platí to aj v prípade, ak dielo vykazuje drobné vady, ktoré ale nemajú vplyv na celkovú funkčnosť stavby, na jej spôsobilosť a na jej riadne užívanie na účel, na ktorý je určená alebo (ak sa kolaudácia má uskutočniť) nebránia riadnej kolaudácii stavby ako celku;
 - b) stavba bola vykonaná v súlade s podmienkami a požiadavkami podľa Zmluvy;
 - c) Zhotoviteľ zabezpečil vykonanie všetkých potrebných skúšok a meraní a vydanie protokolov o týchto skúškach a meraniach predpísaných kontrolným a skúšobným plánom v súlade s požiadavkami podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch);
 - d) Zhotoviteľ zabezpečil vydanie všetkých potrebných protokolov, atestov, revízií a certifikátov konštrukcií, zariadení a použitých stavebných výrobkov a iných materiálov;
 - e) Zhotoviteľ spolu so stavbou odovzdáva Objednávateľovi aj všetky dokumenty v súlade s dojednaniami Zmluvy bez pripomienok zo strany Objednávateľa (v zmysle článku III bod 3.4 písm. m) 6. a písm. n) Zmluvy);
 - f) bola vykonaná predbežná prehliadka stavby, resp. jej časti realizácie podľa tejto Zmluvy.
- 8.5 Zhotoviteľ je pri odovzdávaní stavby povinný odovzdať Objednávateľovi:
- a) protokoly, atesty, certifikáty a originály záručných listov vzťahujúce sa na konštrukcie, zariadenia a materiály použité pri zhotovovaní stavby;
 - b) Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi kópiu stavebného denníka (resp. montážneho denníka);
 - c) revízie a kontroly (okrem iného aj ihrísk);
 - d) protokoly o vykonaných skúškach diela, resp. jeho časti;
 - e) iné dokumenty potrebné na riadne užívanie a kolaudáciu stavby ako celku (dokumentácia podľa článku III bod 3.4 písm. d), m) 6. a písm. n) Zmluvy).
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi na schválenie, príp. na doplnenie manuál užívania stavebného diela **najmenej sedem (7) kalendárnych dní** pred protokolárnym odovzdaním diela.

- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi dokumentáciu v zmysle bodov 8.5 a 8.6 tohto článku v tlačenej podobe 5x a v elektronickej podobe 1x (na USB alebo CD nosiči).
- 8.8 **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**
Preberacie konanie je skončené dňom podpísania preberacieho protokolu. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela. V protokole Objednávateľ deklaruje, že dielo nemá zjavné vady alebo vady, ktoré by mohli mať vplyv na riadne užívanie diela. Ak deň obojstranného podpísania protokolu je po lehote, určenej na realizáciu diela, má sa za to, že Zhotoviteľ je v omeškaní, len ak oneskorenie bolo zapríčinené Zhotoviteľom .
- 8.9 Objednávateľ je oprávnený stavbu neprevziať, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky. Pre tento účel Zmluvné strany vyhotovia protokol o zistených nedostatkoch a nedorobkoch, ktoré bránia prevádzkyschopnosti diela. Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky a nedorobky odstrániť vo vzájomne dohodnutom náhradnom termíne, uvedenom v tomto protokole, spolu so spôsobom odstránenia nedostatkov a nedorobkov.
- 8.10 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými, nebránia bezpečnej prevádzke, Objednávateľ môže dielo prevziať, s tým že Zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Táto skutočnosť nebráni nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v súlade s článkom V Zmluvy na doteraz realizované stavebné práce, ktoré nevykazujú vady a nedorobky
- 8.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie väd podľa bodu 8.9, zistených pri odovzdávaní stavby, resp. jej časti realizácie, bezodkladne vo vzájomne dohodnutom náhradnom termíne, uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela; o odstránení väd sa spíše samostatný protokol, obsah ktorého tvorí najmä popis vady a spôsob odstránenia.
- 8.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje doložiť ku dňu odovzdania preberacieho protokolu jedno originálne vyhodnotenie protokolov o skúškach v zmysle odsúhlaseného KSP.
- 8.13 Náklady na odstránenie zistených väd stavby, vrátane nedostatkov v kvalite (akosti) stavby, podľa protokolu o zistených nedostatkoch a nedorobkoch podľa bodu 8.9 tohto článku a/alebo protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8.8 tohto článku, znáša Zhotoviteľ. V prípade, ak Zhotoviteľ nezabezpečí odstránenie zistených väd podľa bodu 8.8 a 8.9 tohto článku, má právo zabezpečiť ich odstránenie Objednávateľ, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené). Zmluvné strany sa dohodli, že splatnú pohľadávku – právo na úhradu nákladov, ktoré Objednávateľ účelne alebo nevyhnutne vynaložil na odstránenie zistených väd, je Objednávateľ oprávnený započítať s akoukoľvek peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 8.18 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odovzdanie časti diela (napr. prekládku inžinierskej siete) užívateľom/správcom na úrovni technického riešenia, ak je to v zmysle osobitných predpisov potrebné (napr. zákon o energetike, vodný zákon).
- 8.19 **Vypratanie staveniska**
Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko a jeho zariadenie a uviesť ho do náležitého stavu **do piatich (5) dní odo dňa konečného odovzdania stavby** ako celku Objednávateľovi na základe **osobitného odovzdávacieho protokolu**.

článok IX.

Záručné podmienky

- 9.1 Zhotoviteľ garantuje, že stavba bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.
- 9.2 Záručná doba je **šesťdesiat (60) mesiacov** a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela podľa predchádzajúceho článku, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú Zhotoviteľom v

- záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamácií, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dobu ďalších 24 mesiacov.
- 9.3 Vady, ktoré sa zistia v záručnej dobe Objednávateľom a za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, a to písomným reklamačným oznámením (správou) o vadách, v ktorom uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a prípadne spôsob akým ich požaduje odstrániť.
- 9.4 Zmluvné strany sa pre prípad väd, na ktoré sa vzťahuje záruka, dohodli, že Objednávateľ má právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť reklamované vady bezplatne odstrániť. S odstraňovaním reklamovaných väd je Zhotoviteľ povinný začať:
- a) v prípade väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu, bezodkladne, najneskôr **do piatich (5) dní od doručenia oznámenia o vadách** a zabezpečiť ich odstránenie v čo najkratšom možnom čase;
 - b) v prípade havarijných porúch (väd, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniku škody neznesú odklad) bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od doručenia oznámenia o vadách a zabezpečiť ich odstránenie v čo najkratšom možnom čase.
- 9.5 V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd alebo s ich odstránením alebo ak Zhotoviteľ odmietne tieto vady odstrániť, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť ich odstránenie, a to na náklady Zhotoviteľa (účelne alebo nevyhnutne vynaložené).

článok X.

NEBEZPEČENSTVO ŠKODY, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k stavbe, ak sa už nestala súčasťou veci patriacej Objednávateľovi, jej odovzdaním spôsobom podľa Zmluvy.
- 10.2 **Nebezpečenstvo škody** na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na stavbe prechádza na Objednávateľa až po konečnom odovzdaní diela, alebo, ak tak neurobí včas, v čase, keď mu Zhotoviteľ umožní nakladať so stavbou a Objednávateľ poruší Zmluvu tým, že stavbu neprevezme; to platí rovnako aj na prechod nebezpečenstva k ešte neukončenej stavbe, ak dôjde k zániku tejto zmluvy pred jeho riadnym zhotovením.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch, susediacich s predmetom Zmluvy a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote **do tridsať (30) dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu. Objednávateľ je pre tento účel oprávnený postúpiť žiadosť o náhradu škody tretích osôb priamo Zhotoviteľovi.
- 10.4 Škodou sa pre účely Zmluvy rozumie aj ujma, ktorá vznikla Objednávateľovi tým, že musel vynaložiť náklady v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, resp. nedodržania lehoty realizácie diela bez relevantných dôvodov na strane Zhotoviteľa, najmä (nielen) v súvislosti s poskytovaním spolufinancovania v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu.
- 10.5 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v Zmluve alebo vyplývajúcemu zo spôsobu vykonania diela dohodnutého v Zmluve, alebo ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vykonať dielo v kvalite (v akosti) a vyhotovení, ktoré určuje Zmluva, inak v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel, na ktorý je dielo určené, alebo ak existujú vady v dokumentoch odovzdaných spolu s dielom Objednávateľovi, vrátane, ak tieto dokumenty chýbajú, ak tieto vady dokumentov mohol Zhotoviteľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, alebo ak nebolo spolu s dielom Objednávateľovi odovzdané všetko dohodnuté príslušenstvo potrebné pre riadne užívanie a údržbu diela.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela:
- a) ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi,
 - b) vzniknuté po čase uvedenom v bode 10.6 a),
 - c) ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinností Zhotoviteľa a
 - d) v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy.

- 10.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa a/alebo stavebného dozoru a/alebo inej na to Objednávateľom splnomocnenej/poverenej osoby, ak písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.
- 10.8 Za vady, ktoré Zhotoviteľ pred Objednávateľom zámerne skryl a nejde o vady, ktoré sú dôsledkom skutočností, o ktorých Objednávateľ vedel alebo mal a mohol vedieť v čase odovzdania stavby Objednávateľovi, Zhotoviteľ zodpovedá bez ohľadu na to, kedy boli tieto vady zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi oznámené.
- 10.9 Ak Zhotoviteľ odstráni vadnú časť opravou, výmenou alebo dodaním chýbajúcej veci, za prípadné vady zodpovedá za rovnakých podmienok ako za pôvodné vady, pričom záručná doba začne vo vzťahu k dotknutej časti plynúť dňom jej riadneho odovzdania Objednávateľovi.
- 10.10 Pri porušení svojich zmluvných a zákonných povinností je Zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, príp. prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili až neskôr.

článok XI. SANKCIE A INÉ ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s lehotou realizácie diela, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 2 000 EUR zo zmluvnej ceny, a to za každý, aj začatý deň omeškania.**
- 11.2 Ak Zhotoviteľ nedodrží ustanovenia článku IV bod 4.10 Zmluvy vo vzťahu k stavbyvedúcemu a/alebo zástupcovi stavbyvedúceho ani v dodatočnej lehote podľa článku IV bod 4.15 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 5 000 € za každé takéto porušenie, a to aj opakovane.**
- 11.3 V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko bez náležitého zdôvodnenia, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 250 € za každý aj začatý deň omeškania.**
- 11.4 V prípade, že Zhotoviteľ nevyprace stavenisko riadne a načas, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) **1 000 €** pokiaľ ho vyprace do piatich dní odo dňa kedy tak mal urobiť;
 - b) **3 000 €** pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako päť dní;
 - c) **3 500 €** za šesťnásť a každý ďalší deň, pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s vypratáním staveniska viac ako pätnásť dní.
- 11.5 V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi dokumenty podľa článku III bod 3.4 písm. m) Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 500 €** za každý jednotlivý dokument a za každý aj začatý deň omeškania, najviac však **do výšky 5 000 €** za každý jednotlivý dokument, s odovzdaním ktorého je Zhotoviteľ v omeškaní. V prípade nepredloženia dodacích listov podľa článku VII bod 7.16 Zmluvy Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu **vo výške 250 €** za každé odmietnutie, resp. nepredloženie bez náležitého dôvodu, **a to aj opakovane.**
- 11.6 V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží dokumenty podľa článku VI bod 6.3 a bod 6.4 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 500 €**, a to aj opakovane za každý deň omeškania.
- 11.7 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu **až do výšky 1 000 €** za každý, aj začatý deň neodstránenia.
- 11.8 V prípade zistenia nesúlady medzi Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností predmetu Zmluvy so skutočnosťou, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi

- zmluvnú pokutu **vo výške 1 % zo zmluvnej ceny** a Zhotoviteľ je zároveň povinný odstrániť vzniknutý nesúlad v lehote určenej Objednávateľom.
- 11.9 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením zmluvnej ceny, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania **v sadzbe zákonných úrokov z omeškania určenej pre príslušné obdobie** vo väzbe na § 369 ods. 1 druhá veta Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov s odkazom na výšku úrokov z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z.
- 11.10 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v ich plnej výške.
- 11.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t. j. aj nesplattnú) voči Zhotoviteľovi, vzniknutú na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 11.12 V prípade porušenia protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za každé zistené porušenie nasledovne, **a to aj opakovane:**
- a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov **až do výšky 250 € za každého zamestnanca a za každý zistený nedostatok,**
 - b) za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky **až do výšky 500 € za každého zamestnanca,**
 - c) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok **až do výšky 250 € za každé takéto porušenie,**
 - d) za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov **až do výšky 250 € za každého zamestnanca.**
- 11.13 V prípade podstatného porušenia povinnosti Zhotoviteľom v zmysle ustanovení Zmluvy, vzťahujúcich sa na subdodávateľov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 500 € za každé porušenie povinnosti.**
- 11.14 V prípade porušenia povinnosti alebo uvedenia nepravdivých vyhlásení týkajúcich sa **registrácie v Registri partnerov verejného sektora**, má Objednávateľ nárok uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 5.000 €** a zároveň má nárok od Zhotoviteľa na náhradu plnej výšky škody, v prípade, že oprávnený orgán verejnej moci uloží pokutu Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.
- 11.15 V prípade nenastúpenia na stavebné práce v zmysle článku VII bod 7.3 bez náležitého odôvodnenia, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 1 000 €** za každý, aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti.
- 11.16 V prípade nedodržania druhu a početnosti kontrolných skúšok v zmysle schváleného KSP, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **až do výšky 500 €**, a to aj opakovane.
- 11.17 V prípade nedodržania zmluvných a/alebo zákonných termínov pri plnení zmluvných povinností, týkajúcich sa nakladania s odpadom, je oprávnená druhá strana uplatniť zmluvnú pokutu voči strane, ktorá je s plnením svojej povinnosti v omeškaní, **až do výšky 1 000 €**, a to aj opakovane. Právo na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi týmto nie je dotknuté.
- 11.18 V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z článku IV bod 4.17 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu **vo výške 2000 €**, a to aj opakovane za každé porušenie.
- 11.19 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy v zmysle tohto článku, je vždy splatná v **lehote tridsiatich (30) dní** od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 11.20 Omeškaním jednej strany voči druhej strane, vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky **vo výške 40 €**, a to bez potreby osobitného upozornenia.

článok XII.

ZMENOVÉ KONANIA A ZMENY ZMLUVY POČAS JEJ TRVANIA

12.1 Zmluvu je možné meniť len písomne, a to pristúpením k zmene Zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a s prihliadnutím na § 18 ZVO.

12.2 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch:

Dopad na cenu diela

- a) pri kvantitatívnom rozšírení rozsahu diela s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. a) ZVO;
- b) pri kvalitatívnej zmene rozsahu diela s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. a) ZVO;
- c) pri kvantitatívnom zúžení rozsahu diela.

Dopad na lehotu realizácie diela

- a) pri oprávnených zmenách technického riešenia počas realizácie diela oproti PD;
- b) pri zmenách vyvolaných nepredvídateľnými geologickými podmienkami územia;
- c) pri legislatívnych zmenách platných technických predpisov v priebehu realizácie diela;
- d) pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojim konaním/nekonaním Zhotoviteľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok Zmluvy zaň zodpovedá.

12.3 Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode je možné pristúpiť k zmene Zmluvy aj v prípadoch, predpokladaných § 18 ods. 1 ZVO.

12.4 **V prípade rozšírenia rozsahu diela** podľa Zmluvy, alebo **v prípade prác navyše**, je Zhotoviteľ povinný predložiť iba ekonomicky oprávnené a odôvodnené požiadavky. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi skutočnosti zdôvodňujúce túto zmenu bezodkladne po jej vzniku, najneskôr však do **ôsmich (8) pracovných dní**, inak nárok Zhotoviteľa na zmenu zaniká. Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky skutkové (najmä stavebno-technologické, geologické) okolnosti, podložené projektovou dokumentáciou navrhovanej zmeny diela, príp. podporené geodetickým protokolom, preukazujúcim potrebu zmeny rozsahu zmluvy. Rovnako tak je povinný predložiť podrobnosti týkajúce sa dopadu zmeny na lehotu realizácie diela. Objednávateľ zvolá prostredníctvom SD bezodkladne tzv. zmenové konanie za prítomnosti oprávnených osôb vo veciach realizačných za obidve strany, za prítomnosti SD a projektanta diela. Výsledkom konania je protokol o prijatí záverov v súlade s požiadavkami ZVO.

Ak Zhotoviteľom navrhovaná alebo na zmenovom konaní prijatá zmena predpokladá aj zmenu zmluvnej ceny, Zhotoviteľ je povinný uprednostniť pri tvorbe rozpočtu zmeny položky z rozpočtu Zmluvy. Ak postup, podľa predchádzajúcej vety, nie je možný z dôvodu vzniku novovytvorených položiek nezahrnutých do rozpočtu Zmluvy, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na prerokovanie rozbor jednotkových cien podľa doloženého kalkulačného vzorca. Objednávateľ je povinný postupovať pri preukazovaní oprávneného návrhu Zhotoviteľa podľa § 18 ZVO, porovnať navrhnuté jednotkové ceny s aktuálnou databázou Cenrosu a dôkladne skúmať dôvodnosť zmeny oproti pôvodne zadánym súťažným podkladom. Pri dôvodnosti zmeny je povinný postupovať podľa princípov hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti zhotovovaného diela. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomne dohodnú na zmene Zmluvy, je potrebné postupovať podľa článku XII bod 12.3 Zmluvy.

12.5 **Zúženie rozsahu diela** je možné výlučne na základe písomnej požiadavky a pokynu Objednávateľa, ktorý nadobudne účinnosť uplynutím **desiatich (10) dní** odo dňa jeho oznámenia Zhotoviteľovi; dňom nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela Zhotoviteľ nie je oprávnený pokračovať v činnostiach podľa Zmluvy vo vzťahu k tej časti diela, na ktorú sa pokyn Objednávateľa vzťahuje a nemá nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré vynaloží a/alebo mu vzniknú v súvislosti s vykonávaním činností po nadobudnutí účinnosti pokynu Objednávateľa na obmedzenie rozsahu diela. V prípade zúženia rozsahu diela podľa tohto článku má Zhotoviteľ právo na cenu diela v sume pripadajúcej na Zhotoviteľom skutočne realizované práce na diele ku dňu nadobudnutia účinnosti pokynu Objednávateľa na zúženie rozsahu diela.

12.6 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu diela, alebo akákoľvek iná zmena diela, sa posudzujú ako zmeny Zmluvy z hľadiska vyjadrenia **ich absolútnej hodnoty**, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu

plusových a minusových hodnôt prác v určitom rozsahu, ak by dopĺňujúce práce boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými prácami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu diela, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO.

- 12.7 Drobné zmeny diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové a kvalitatívne vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach realizačných a/alebo SD stavby.

článok XIII.

SPÔSOB UKONČENIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

13.1 **Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi:**

- a) splnením, t. j. riadnym dokončením a protokolárnym odovzdaním diela zo strany Zhotoviteľa, ako aj protokolárnym prevzatím diela a zaplatením ceny zo strany Objednávateľa; okrem zmluvných ustanovení, ktoré sa majú plniť a ktoré zaväzujú alebo oprávňujú zmluvné strany na čas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP;
- b) písomnou dohodou;
- c) odstúpením od Zmluvy.

13.2 **Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to z nasledovných dôvodov:**

- a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);
- b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);
- c) ak Objednávateľ podstatným spôsobom poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného Zmluvou, ktorým sa rozumie omeškanie s úhradou platby po dobu viac ako 30 kalendárnych dní.

13.3 **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy výlučne písomne, popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v Zmluve, aj z týchto dôvodov:**

- a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);
- b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);
- c) nesplní povinnosti registrácie v registri partnerov verejného sektora alebo uvedenie nepravdivé vyhlásenie v súvislosti s registráciou;
- d) ak Zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich zmluvných povinností;
- e) ak Zhotoviteľ neodstránil vadu, ktorú svojím konaním/nekonaním spôsobil Objednávateľovi;
- f) ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo Zmluvy, tretej osobe, v rozpore so Zmluvou;
- g) ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ pri plnení svojich povinností koná v rozpore s dobrými mravmi (napr. ak sľúbi majetkový prospech inému);
- h) ak sa na majetok Zhotoviteľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
- i) ak bol na majetok Zhotoviteľa samotným Zhotoviteľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Zhotoviteľa;
- j) ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Zhotoviteľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Zhotoviteľa a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;
- k) ak Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy;
- l) ak Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie;
- m) ak bol na Zhotoviteľa vyhlásený bankrot alebo sa stal platobne neschopným a Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu tohto dôvodu nevyvráti;

- n) ak sa Zhotoviteľ alebo stavbyvedúci (zástupca stavbyvedúceho) bez dôležitých dôvodov opakovane (dva a viackrát) nezúčastní na kontrolnom dni podľa Zmluvy;
 - o) ak Zhotoviteľ bez dôvodného ospravedlnenia nepokračuje v plnení svojho záväzku po dobu viac ako 30 dní;
 - p) ak postup alebo priebežný výsledok realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu, Zhotoviteľ bol na to písomne upozornený Objednávateľom a napriek tomuto upozorneniu vadu v primeranej lehote, poskytnutej Objednávateľom, neodstránil;
 - q) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti so zhotovovaním diela, napriek tomu, že Objednávateľ má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči Zhotoviteľovi podľa Zmluvy;
 - r) v prípade neschváleného prerušenia zhotovovania stavby Objednávateľom, ak toto prerušenie trvá najmenej 30 dní;
 - s) v prípade schválenia procesu verejného obstarávania s korekciou riadiacim orgánom v zmysle príslušných programových príručiek.
- 13.4 V prípade spôsobu zániku Zmluvy **na základe písomnej dohody** Zmluvných strán, Zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej Zmluvné strany upravujú vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe Zmluvy resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa Zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie od Zmluvy musí byť preukázateľne doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva ruší odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane (tzv. účinky ex nunc).
- 13.6 V prípade odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom podľa bodu 13.3 tohto článku, je Zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa uskutočniť všetky práce potrebné pre konzerváciu neukončeného diela, pričom účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela v takom prípade znáša Zhotoviteľ; v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy podľa bodu 13.2 tohto článku, znáša účelne alebo nevyhnutne vynaložené náklady na konzerváciu neukončeného diela Objednávateľ.
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenia akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele alebo zmiernenia jej následkov.
- 13.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia a zabezpečiť dielo tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy Objednávateľa.
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote určenej Objednávateľom odovzdať Objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou a vypratať stavenisko v súlade s dojednaniami Zmluvy; súčasťou protokolu o prevzatí neukončeného diela bude údaj o rozsahu zhotovenia diela Zhotoviteľom ku dňu zániku Zmluvy. Vlastnícke právo k neukončenému dielu, resp. jeho časti, ktoré Objednávateľovi neboli odovzdané už predtým, prechádza na Objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela **v lehote do pätnástich (15) dní** po ukončení Zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na Objednávateľa uplynutím tejto lehoty.

článok XIV.

OSTATNÉ USTANOVENIA ZMLUVY A POISTENIE DIELA

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa začatia prác až do odovzdania diela, na svoje náklady udržiavať poistenie počas trvania Zmluvy, v rozsahu:
- a) stavebno-montážne poistenie pre prípad zničenía alebo poškodenia diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí byť minimálne vo výške zmluvnej ceny diela (s DPH);
 - b) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške zmluvnej ceny diela (s DPH).

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene diela.

- 14.2 Povinnosť Zhotoviteľa udržiavať poistenie zodpovednosti, zahŕňa aj povinnosť Zhotoviteľa dodržiavať podmienky takéhoto poistenia (najmä platiť poistné a plniť si ďalšie povinnosti podľa poistnej zmluvy) a tiež povinnosť riadne a včas uplatňovať nároky z poistnej zmluvy (najmä na poistné plnenie) a neohrozovať negatívnym spôsobom ich výšku.
- 14.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
- 14.4 Pokiaľ Zhotoviteľ nebude udržiavať poistenie požadované podľa Zmluvy, alebo ak nepreukáže Objednávateľovi dohodnuté poistenie ani **do siedmich (7) dní** od písomnej požiadavky (výzvy) Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť a udržiavať také poistenie a platiť také poistné, ktoré bude vzhľadom na dojednanie bodu 14.1 a 14.2 Zmluvy vhodné, a to na náklady Zhotoviteľa, a tiež započítať splatnú pohľadávku – právo na náhradu takto vynaložených nákladov (zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia), a akoukoľvek (t. j. aj nesplattnou) peňažnou pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, alebo požadovať od Zhotoviteľa náhradu zaplateného poistného a účelne alebo nevyhnutne vynaložených nákladov na zabezpečenie poistenia.
- 14.5 Porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tohto článku sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 14.6 Ak pri vykonávaní diela dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, je Zhotoviteľ povinný ohlásiť tento nález bez zbytočného odkladu príslušným úradom v zmysle § 127 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- 14.7 Súťažné podklady nesmú byť v rozpore so Zmluvou. V prípade zistených nezrovnalostí platia ustanovenia Zmluvy.
- 14.8 Pokiaľ nie je vyslovene v Zmluve uvedené inak, platí pravidlo, že všetky sumy sú uvedené s DPH.

článok XV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 15.1 Vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť Objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.
- 15.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO a v Zmluve, výlučne písomnými dodatkami k dohode, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami Zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí Objednávateľ.
- 15.4 Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená, bez písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa poveriť vykonaním časti prác subdodávateľov v súlade s podmienkami stanovenými Zmluvou.
- 15.5 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v článku I Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo **na tretí (3.) pracovný deň** odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 15.6 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany písomnou formou

nahrádza toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 15.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je zmluvná strana ~~účastník dohody~~ oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu.
- 15.8 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu Zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach Zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 15.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 15.10 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr, ako dôjde splneniu odkladacej podmienky, ktorá spočíva v :zabezpečení dostatočného množstva finančných prostriedkov na realizáciu diela.
O splnení alebo nesplnení odkladacej podmienky bude Objednávateľ informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- 15.11 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:
- | | |
|-------------|--|
| Príloha č.1 | Rozpočet stavby |
| Príloha č.2 | Harmonogram postupu stavebných prác so zapracovaním technologických väzieb medzi jednotlivými stavebnými objektami (tzv. kritická cesty výstavby) v podobe Ganttovho diagramu |
| Príloha č.3 | Zoznam známych subdodávateľov |
- 15.12 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 15.13 Zmluva je vyhotovená v šiestich (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a jeden (1) rovnopis pre Zhotoviteľa. Každý z týchto štyroch rovnopisov má platnosť originálu.
- 15.14 Zmluvné strany, po oboznámení sa s obsahom Zmluvy, vyhlasujú, že súhlasia s jej znením a potvrdzujú, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči, dňa 19.06.2025

V Spišskej Novej Vsi, dňa 18.6.2025

Objednávateľ: Mesto Levoča

Zhotoviteľ: Alkon SV, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Radomír Habas - konateľ