

ZMLUVA o PREVÁDZKOVANÍ

č. 43/06/34750/25

uzatvorená v zmysle ust. § 269 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

1. Vlastníkmi:

Názov: Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná ul. č. 82, 941 11 Palárikovo
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubica Karasová – starosta obce
IČO: 00309176
DIČ: 2021060767
IBAN: SK10 0200 0000 0001 7042 4172
BIC: SUBASKBX
tel./e-mail: 035 6911311 /ocupal@post.sk
(ďalej ako „vlastník“)

a

2. Prevádzkovateľom:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:

Ing. František Nagy, vedúci a riaditeľ OZ Nové Zámky,
so sídlom: Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36550949
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, vl. č. 10193/N
IBAN: SK7202002222270001303142
BIC: SUBASKBX
tel./e-mail: 035 / 7922301
(ďalej ako „prevádzkovateľ“)
(vlastník a prevádzkovateľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“ jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Preambula

1. Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaných v Čl. I. ods. 1. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení. Vlastník sa rozhodol touto zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaných v Čl. I. zmluvy.

2. Prevádzkovateľ má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie podľa živnostenského oprávnenia č. Žo-2004/06212/2/C05 vydaného Obvodným úradom v Nitre, Odborom živnostenského podnikania dňa 06. 07. 2004.

Čl. I.

Účel a predmet zmluvy

Zmluvou sa zmluvné strany dohodli na podmienkach prevádzkovania nižšie uvedeného majetku:

1. Predmetom prevádzkovania je:

a) verejný vodovod

„**Palárikovo - KVS - ul. Nová**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1991. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OPLVH 422/1/90-N, zo dňa 02.04.1990, vydané ONV OPLVH Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. 24/1991-N, zo dňa 12.02.1990 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - rozvod vody III. stavba**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1994. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 575/1991-N, zo dňa 12.07.1991, vydané ObÚŽP Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP NZ 1780/1993-6-A, zo dňa 21.12.1993 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - rozvod vody IV. stavba – I. etapa**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1994. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 1555/1993-6-A, zo dňa 27.10.1993, vydané ObÚŽP Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP 1766/1994-4-A, zo dňa 15.12.1994 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - rozvod vody IV. stavba – II. etapa**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1995. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 1555/1993-6-A, zo dňa 27.10.1993, vydané ObÚŽP Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP 1657/1995-4-A, zo dňa 27.11.1995 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo – časť Jur - rozvod vody**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 1995. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 1238/7/1995-HI., zo dňa 5.10.1995, vydané ObÚŽP Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. ObÚŽP 1658/1995-4-A, zo dňa 27.11.1995 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Priemyselný park Palárikovo, technická infraštruktúra**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 2013. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2010/398-03-HI., zo dňa 15.02.2010, vydané ObÚŽP Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. 2013/569-02-HI., zo dňa 15.03.2013 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**IBV Palárikovo - Kerestúr**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 2025. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NZ-OSZP-2024/002152-026, zo dňa 04.03.2024, vydané OÚ OSŽP Nové Zámky - **stavba pred kolaudáciou.**

b) verejná kanalizácia:

„**Palárikovo - Odvedenie odpadových vôd z obcí Tvrdošovce a Palárikovo I. stavba**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1995. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. Vod. 276/1993-W, zo dňa 26.7.1993, vydané OÚŽP Bratislava a kolaudačné rozhodnutie č. Vod. 503/J-2/1994-M, zo dňa 27.1.1995 vydané OÚŽP Bratislava.

„**Palárikovo - 1. Hlavný kanalizačný zberač, 2. Krátky kanalizačný spoj**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1997. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 150/1991, zo dňa 10.5.1991, vydané ObÚŽP Nové Zámky, č. ObÚŽP 1351/1996-5-A zo dňa 12.7.1996, vydané ObÚŽP Nové Zámky a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-01-1206/2/1996/82/97-HL., zo dňa 22.1.1997 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - TV k 13 RD – ul. Jánošíkova**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1998. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 150/1991, zo dňa 10.5.1991, vydané ObÚŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-01-2860/2/1997-HL., zo dňa 15.1.1998 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Hlavný kanalizačný zberač Palárikovo**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1998. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 150/1991, zo dňa 10.5.1991, vydané ObÚŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-01-98/1948/2-HL., zo dňa 12.5.1998 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - Kanalizácia II. etapa - Hlavná a Slovenská ulica**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1998. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP -01-1013/2/1997-HL., zo dňa 10.6.1997, vydané OÚ OŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-01-98/1948/2-HL., zo dňa 2.11.1998 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Hlavný kanalizačný zberač Palárikovo**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 1998. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. ObÚŽP 150/1991, zo dňa 10.5.1991, vydané ObÚŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP-01-98/2134/2-HL., zo dňa 19.11.1998 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - kanalizácia II. etapa**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2000. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP-01-1012/1997-2-Šr, zo dňa 2.6.1997, vydané OÚ OŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP 01-2000/24761-03-Pr, zo dňa 6.9.2000 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - kanalizácia II. etapa, ulica Cergátova**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2002. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP 01-2001/21763-04-Pr, zo dňa 31.1.2001, vydané OÚ OŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. OŽP 01-2002/37641/4-HL., zo dňa 20.8.2002 vydané OÚ OŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - Kanalizácia III. etapa, ul. Štúrova, Kukučínova, Bernolákova, J. Matušku**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2005. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP 01-2002/41030-03-HL, zo dňa 18.11.2002, vydané OÚ OŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. 2005/1217-03-Pr, zo dňa 25.5.2005 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - Kanalizácia III. etapa, ul. Štúrova, Kukučínova, Bernolákova, J. Matušku**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2006. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP 01-2002/41030-03-HL, zo dňa 18.11.2002, vydané OÚ OŽP Nové

Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. 2006/146-03-Pr, zo dňa 23.1.2006 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - Kanalizácia III. etapa – kanalizačný zberač B1.1**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2007. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP 01-2002/41030-03-HI, zo dňa 18.11.2002, vydané OÚ OŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. 2007/189-03-Pr, zo dňa 14.2.2007 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Palárikovo - Kanalizácia III. etapa**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2008. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OŽP 01-2002/41030-03-HI, zo dňa 18.11.2002, vydané OÚ OŽP Nové Zámky, a kolaudačné rozhodnutie č. 2008/3516-04-HI, zo dňa 17.12.2008 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**Priemyselný park Palárikovo, technická infraštruktúra**“, ktorú vlastník vybudoval v roku 2013. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 2010/398-03-HI, zo dňa 15.2.2010, vydané ObÚŽP Nové Zámky, č. 2013/569-02-HI. – dodatočné SP, zo dňa 15.3.2013 a kolaudačné rozhodnutie č. 2013/569-02-HI, zo dňa 15.3.2013 vydané ObÚŽP Nové Zámky.

„**IBV Palárikovo - Kerestúr**“, ktorý vlastník vybudoval v roku 2025. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NZ-OSZP-2024/002152-026, zo dňa 04.03.2024, vydané OÚ OSŽP Nové Zámky - **stavba pred kolaudáciou.**

Za účelom riadneho a odborného prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vlastník odovzdáva prevádzkovateľovi predmet prevádzkovania - majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy.

2. Prevádzkovateľ má v predmete činnosti zásobovanie obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších spotrebiteľov pitnou vodou z verejných vodovodov, odvádzanie odpadových vôd od obyvateľstva, priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších producentov a s tým spojené prevádzkovanie, opravy a údržbu verejných vodovodov a zaväzuje sa prevádzkovať majetok, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. I, bode 3. tejto zmluvy, v súlade s cit. zákonom č. 442/2002 Z. z., vodohospodárskym povolením a prevádzkovým poriadkom.

3. Technické parametre predmetu prevádzkovania:

a) verejný vodovod:

Palárikovo - KVS - ul. Nová

- | | | |
|---------------|-------------------|---------------------------|
| - rozvod vody | - ul. Mládežnícka | - PVC DN 150 dl. 220,00 m |
| - rozvod vody | - ul. Zápoved' | - PVC DN 100 dl. 620,00 m |

Palárikovo - rozvod vody III. stavba

- | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| - vodovodný rád 1 | - ul. Štefánikova | - PVC DN 200 dl. 360,00 m |
| - vodovodný rád 1 | - ul. Štefánikova | - PVC DN 150 dl. 150,00 m |
| - vodovodný rád 1c | - ul. Krížna | - PVC DN 100 dl. 108,00 m |
| - vodovodný rád 1-11 | - ul. 29.augusta | - PVC DN 100 dl. 455,00 m |
| - vodovodný rád 1-11.1 | - ul. Janka Kráľa | - PVC DN 100 dl. 319,00 m |
| - vodovodný rád 1-11.3 | - ul. kpt. Nálepku | - PVC DN 100 dl. 316,00 m |

- vodovodný rád 1-12 - ul. Záhradnícka - PVC DN 100 dl. 443,00 m

Palárikovo - rozvod vody IV. stavba – I. etapa

- vodovodný rád 1-13 - ul. Hviezdoslavova - PVC DN 100 dl. 450,00 m
- vodovodný rád 1-14 - ul. Sládkovičova - PVC DN 100 dl. 470,00 m
- vodovodný rád 1-15 - ul. Pivničná - PVC DN 100 dl. 395,00 m
- vodovodný rád 1-16 - ul. Školská - PVC DN 100 dl. 127,00 m
- vodovodný rád 1-17 - ul. M. Nešpora - PVC DN 100 dl. 181,00 m
- vodovodný rád 1-18 - ul. 1. mája - PVC DN 100 dl. 33,00 m
- vodovodný rád 1-19 - ul. Mederská - PVC DN 150 dl. 308,00 m
- vodovodný rád 1-19 - ul. Partizánska - PVC DN 150 dl. 104,00 m
- vodovodný rád 1-19.1 - ul. Partizánska - PVC DN 100 dl. 104,00 m
- vodovodný rád 1-19.2 - ul. A. Bagara - PVC DN 100 dl. 95,00 m

Palárikovo - rozvod vody IV. stavba – II. etapa

- vodovodné potrubie - ul. Mederská - PVC DN 150 dl. 405,00 m
- vodovodné potrubie - ul. Krížna - PVC DN 150 dl. 394,00 m
- vodovodné potrubie - ul. Krížna - PVC DN 100 dl. 888,00 m
- vodovodné potrubie - Nám. Slobody - PVC DN 100 dl. 172,00 m
- vodovodné potrubie - ul. Orechová - PVC DN 100 dl. 554,00 m
- vodovodné potrubie - ul. 1. mája - PVC DN 100 dl. 579,00 m

Palárikovo – časť Jur - rozvod vody

- privádzacie vodovodné potrubie - Sv. Jur - PVC DN 80 dl. 410,00 m

Priemyselný park Palárikovo , technická infraštruktúra

- vodovodné potrubie - rad 1 - PVC DN 100 dl. 358,00 m
- vodovodné potrubie - rad 2 - PVC DN 100 dl. 348,50 m

IBV Palárikovo – Kerestúr - stavba pred kolaudáciou

- vodovodné potrubie - vetva A - HDPE DN 100 dl. 191,10 m
- vodovodné potrubie - vetva B - HDPE DN 100 dl. 91,90 m
- vodovodné potrubie - vetva C - HDPE DN 80 dl. 27,00 m

b) verejná kanalizácia:

„Palárikovo - Odvedenie odpadových vôd z obcí Tvrdošovce a Palárikovo I. stavba“

- kanalizačné výtlačné potrubie - PVC DN 225 dl. 7974,00 m
- prepojovacie potrubie - bet. DN 600 dl. 30,00 m
- čerpacia stanica ČS – 1

„Palárikovo - 1. Hlavný kanalizačný zberač, 2. Krátky kanalizačný spoj“

- kanalizačný zberač A - ul. Štefánikova - PVC DN 300 dl. 393,00 m
- kanalizačný zberač A-8 - ul. Pod lipami - PVC DN 300 dl. 344,00 m
- kanalizačný zberač A-7 - ul. J.A.Komenského - PVC DN 300 dl. 357,00 m
- výtlačné potrubie - ul. Štefánikova - PVC DN 150 dl. 150,00 m
- čerpacia stanica ČS - 02
- kanalizačný zberač A-3 - ul. P. J. Šafárika - PVC DN 400 dl. 386,70 m
- kanalizačný zberač A-3a - ul. P. J. Šafárika - PVC DN 300 dl. 157,80 m

„Palárikovo - TV k 13 RD – ul. Jánošíkova“

- vetva A-8-3 - ul. Jánošíkova - PVC DN 300 dl. 439,00 m

„Hlavný kanalizačný zberač Palárikovo “

- kanalizačný zberač A-8-3-1 - ul. Budovateľská - PVC DN 300 dl. 444,38 m
 - kanalizačný zberač A-8-3-1 - ul. Hlboká - PVC DN 300 dl. 70,57 m
 - kanalizačný zberač A-8-3 - ul. Jánošíkova - PVC DN 300 dl. 64,52 m
 - výtlačné potrubie A-8 - ul. Hlboká - PVC DN 150 dl. 203,63 m
 - výtlačné potrubie A-8 - ul. Jánošíkova - PVC DN 150 dl. 70,59 m
 - čerpacia stanica ČS – 05

„Palárikovo - Kanalizácia II. etapa - Hlavná a Slovenská ulica“

- kanalizačná stoka A-8-3.2 - ul. Hlavná - PVC DN 400 dl. 353,00 m
 - kanalizačná stoka A-8-3.1 - ul. Slovenská - PVC DN 300 dl. 181,50 m

„Hlavný kanalizačný zberač Palárikovo “

- kanalizačná stoka A - ul. Štefánikova - PVC DN 300 dl. 340,60 m
 - krátky kanalizačný zberač - ul. Krížna - PVC DN 300 dl. 63,70 m

„Palárikovo - kanalizácia II. etapa“,

- kanalizačná stoka AC2 - ul. Zároveň - PVC DN 400 dl. 618,00 m

„Palárikovo - kanalizácia II. etapa, ulica Cergátova“

- kanalizačná stoka A1 - ul. Cergátova - PVC DN 400 dl. 320,83 m
 - kanalizačná stoka A1 - ul. Cergátova - PVC DN 300 dl. 325,75 m

„Palárikovo - Kanalizácia III. etapa, ul. Štúrova, Kukučínova, Bernolákova, J. Matušku“

- kanalizačný zberač B-1 - ul. Štúrova - PVC DN 400 dl. 724,50 m
 - kanalizačná stoka B-1 - ul. Štúrova - PVC DN 300 dl. 72,50 m
 - výtlačné potrubie - ul. Kukučínova - PVC DN 100 dl. 72,30 m
 - kanalizačný zberač B - ul. Kukučínova - PVC DN 400 dl. 3,50 m
 - čerpacia stanica ČS - 06

„Palárikovo - Kanalizácia III. etapa, ul. Štúrova, Kukučínova, Bernolákova, J. Matušku“

- kanalizačný zberač B - ul. Kukučínova - PVC DN 400 dl. 509,40 m
 - kanalizačná vetva Ba - ul. Kukučínova - PVC DN 400 dl. 307,50 m

„Palárikovo - Kanalizácia III. etapa – kanalizačný zberač B1.1“

- kanalizačný zberač B1.1 - ul. Bernolákova - PVC DN 300 dl. 117,50 m

„Palárikovo - Kanalizácia III. etapa“

- kanalizačný zberač B2 - ul. Janka Matušku - PVC DN 300 dl. 189,30 m
 - kanalizačný zberač B2.1 - ul. Janka Matušku - PVC DN 250 dl. 29,20 m
 - kanalizačný zberač B - ul. Janka Matušku - PVC DN 300 dl. 147,20 m
 - kanalizačný zberač B2.1.1 - ul. Janka Matušku - PVC DN 250 dl. 22,90 m

„Priemyselný park Palárikovo, technická infraštruktúra“

- stoka S1	- priemyselný park	- PVC DN 300 dl. 372,00 m
- stoka S2	- priemyselný park	- PVC DN 300 dl. 150,00 m
- výtláčné potrubie CV-1	- priemyselný park	- HDPe DN 150 dl. 1328,00 m
- stoka C	- priemyselný park	- PVC DN 300 dl. 1295,00 m
- výtláčné potrubie CV-2	- priemyselný park	- HDPe DN 125 dl. 186,00 m
- čerpacia stanica PPČS - 1		
- čerpacia stanica PPČS - 2		

„IBV Palárikovo - Kerestúr“, - stavba pred kolaudáciou

- vetva A	- ul. Krížna	- PVC DN 300 dl. 17,63 m
- vetva B	- ul. Krížna	- PVC DN 300 dl. 210,20 m
- výtláčné potrubie	- ul. Krížna	- HDPe DN 80 dl. 152,50 m
- čerpacia stanica.		

Pozemky, na ktorých sa predmet prevádzkovania nachádza, sú vo výlučnom vlastníctve vlastníka. V opačnom prípade vlastník zabezpečí užívacie právo formou iného užívacieho práva k pozemku (napr. nájomnou zmluvou alebo vecným bremenom) v rozsahu nevyhnutnom pre účely riadneho plnenia povinností prevádzkovateľa plynúcich z predmetnej zmluvy a príslušnej platnej právnej úpravy, pričom vlastník berie na vedomie, že ak porušením tejto svojej zmluvnej povinnosti spôsobí prevádzkovateľovi škodu, za túto zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Bližší popis predmetu prevádzkovania a jeho jednotlivé časti sú špecifikované v dokumentácii uloženej u prevádzkovateľa.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne s prevádzkovaním predmetu zmluvy dňom účinnosti tejto zmluvy v zmysle Čl. VII., bod 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvný vzťah založený zmluvou o prevádzkovaní sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa Čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) výpoveďou prevádzkovateľa,
 - d) prevodom vlastníctva prevádzkovaného majetku na prevádzkovateľa.
3. Výpovedná doba je 3-mesačná, a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho štvrt'roka po doručení výpovede vlastníkovi, výpovedným dôvodom je ekonomická nevýhodnosť pre prevádzkovateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú z účinnosti a teda, že ani jedna z nich nepoužije, ustanovenie § 582 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia alebo odmietnutím toto odstúpenie prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie

v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve. Tieto ustanovenia o doručovaní platia i pre doručovanie výpovede.

5. Vlastník sa zaväzuje počas doby prevádzkovania nepreviesť vlastníctvo k predmetu prevádzkovania na tretiu osobu, ani majetok nezaťažiť právami tretích osôb. Ak túto povinnosť vlastník poruší, zaväzuje sa zaplatiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške súčtu nákladov vynaložených prevádzkovateľom na opravy a technické zhodnotenie predmetu prevádzkovania počas účinnosti tejto zmluvy a ďalších priamo s tým súvisiacich nákladov.
6. V prípade, že dôjde k prevodu vlastníckeho práva vlastníka k prevádzkovanému majetku (ako dôsledok zákonných opatrení, ako výkon práva alebo iné), zaväzuje sa vlastník zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní medzi prevádzkovateľom a novým vlastníkom a až do uzatvorenia zmluvy o prevádzkovaní medzi prevádzkovateľom a novým vlastníkom sa vlastník zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi všetky náklady prevádzkovateľa spojené s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany si vzájomne vymedzili tieto práva a povinnosti:

A) Vlastník

1. je povinný:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy odovzdať prevádzkovateľovi najmä prevádzkovú, technickú a právnu dokumentáciu predmetu prevádzkovania:
 - doklad o vlastníctve predmetu prevádzkovania,
 - právoplatné povolenie na zriadenie predmetu prevádzkovania,
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie predmetu prevádzkovania,
- b) predložiť prevádzkovateľovi podrobný zoznam objektov a zariadení,
- c) dodržiavať povinnosti vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 15 a § 16 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a túto skutočnosť berie na vedomie,
- d) včas informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie predmetu zmluvy,
- e) na základe písomného upozornenia prevádzkovateľa včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na predmete prevádzkovania, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo (po dohode) zabezpečí prevádzkovateľ na náklady vlastníka,
- f) hradiť zákonom predpísané dane z nehnuteľnosti - predmetu prevádzkovania,

- g) uplatniť u zhotoviteľa predmetu prevádzkovania zodpovednosť za vady bezodkladne po tom ako vlastníka prevádzkovateľ na vady na predmete prevádzkovania, za ktoré ešte zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby, upozorní.
2. **vyhlasuje**, že predmet prevádzkovania odovzdáva prevádzkovateľovi v stave spôsobilom na riadne prevádzkovanie a tento nie je zaťažovaný právami tretích osôb,
3. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov a zák. č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. **splnomocňuje** touto zmluvou prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka pri vykonávaní úkonov a činností v zmysle zák. č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov

B) Prevádzkovateľ

1. je povinný:

- a) plniť povinnosti a oprávnený uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 17 a § 18 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) hradiť drobné opravy predmetu prevádzkovania a všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania, vrátane poplatkov za odbery podzemných vôd v súvislosti s predmetom prevádzkovania a poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd v súvislosti s predmetom tejto zmluvy,
- c) viesť predpísanú dokumentáciu predmetu prevádzkovania podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie,
- d) aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,
- e) vykonávať na predmete prevádzkovania potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,
- f) počas trvania zmluvy zabezpečiť dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd v požadovanej kvalite podľa nariadenia vlády č. 247/2017 Z. z. v znení neskorších predpisov a platných noriem, vrátane náhradného plnenia spôsobom dohodnutým s vlastníkom v medziach technických možností a miestnych podmienok podľa § 32, ods. 3 zák. č. 442/2002 Z. z. na vlastné náklady pokiaľ nebola udelená výnimka príslušným orgánom, t. j. aj po dobu opravy (havárie) predmetu zmluvy,
- g) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre predmet prevádzkovania a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov predmetu prevádzkovania,
- h) umožniť vlastníkovi alebo ním písomne poverenému alebo splnomocnenému zástupcovi kontrolu predmetu prevádzkovania a to len v prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa uvedeného v tejto zmluve,

- i) po ukončení zmluvného vzťahu odovzdať predmet prevádzkovania v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu vlastníkovi,
- 2. **je oprávnený** odberateľom/producentom pripojeným na predmet prevádzkovania fakturovať vodné, stočné a zrážkové vody, ktoré budú príjmom prevádzkovateľa,
- 3. **má výhradné právo** manipulácie so zariadením predmetu prevádzkovania a za túto činnosť zodpovedá; pokiaľ by došlo k neoprávnenej manipulácii iných subjektov s predmetom prevádzkovania, prevádzkovateľ je oprávnený neodkladne vykonať opatrenia na zamedzenie takejto neoprávnenej manipulácie a informovať o nich vlastníka,
- 4. **je oprávnený** vykonávať zmeny, ktoré menia funkčnosť predmetu prevádzkovania vrátane preložky vodovodu/kanalizácie len so súhlasom vlastníka a vlastník len s predchádzajúcim písomným súhlasom prevádzkovateľa.

Čl. IV.

Odplata za prevádzkovanie a platobné podmienky

- 1. Odplatou za prevádzkovanie sú príjmy prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom/producentom pripojeným na predmet prevádzkovania za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého prevádzkuje predmet prevádzkovania.
- 2. Prevádzkovateľ znáša náklady spojené s prevádzkou predmetu prevádzkovania do výšky vyfakturovaných súm vodného a stočného. Prípadné ďalšie náklady spojené s prevádzkovaním znáša vlastník.
- 3. Vlastník sa zaväzuje uhradiť prevádzkovateľovi rozdiel medzi nákladmi prevádzkovateľa spojenými s prevádzkovaním predmetu prevádzkovania a príjmami prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtoval prevádzkovateľ odberateľom/producentom pripojeným na predmet prevádzkovania, na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom raz ročne do 30. 04. nasledujúceho roku.

Čl. V.

Osobitné technické ustanovenia

- 1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné podmienky pripojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu podľa § 22 a § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 2. Vlastník je oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase prevádzkovateľa, dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmet prevádzkovania. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty určuje prevádzkovateľ. Pri vydaní súhlasu sa prevádzkovateľ riadi kapacitnými možnosťami verejného vodovodu/verejnej kanalizácie v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
- 3. Pre operatívne riešenie mimoriadnych úloh vyplývajúcich z prevádzkovania predmetu prevádzkovania zmluvné strany určujú svojich zástupcov:

- za prevádzkovateľa: Mgr. Dananai Martin, vedúci strediska, č. t.: 035/7922400,
 - za vlastníka : Ing. Andrea Tantošová – prednostka OcÚ, č. t.: 035/6911313
- ktorí nemajú oprávnenie meniť zmluvu, ale iba konkretizujú jej obsah a riešia problémy, ktoré vzniknú pri plnení v zmysle tejto zmluvy.

4. Po uzatvorení tejto zmluvy zmluvné strany vyhotovia protokol o fyzickom odovzdaní predmetu prevádzkovania, v ktorom opíšu technický stav predmetu prevádzkovania a potrebné prevádzkové údaje.
5. Meradlo (vodoměr) umiestnené na vodovodnej prípojke v čase uzatvorenia tejto zmluvy je vo vlastníctve vlastníka verejného vodovodu a je riadne ciachované. Prevádzkovateľ bude pre vlastníka zabezpečovať dodávku a montáž meradiel novo pripájaných nehnuteľností na verejný vodovod a pravidelné overovanie meradiel (vodoměrův) a to výmenným spôsobom z vlastných prevádzkových zásob s montážou.
6. Vlastníkom vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je v zmysle § 4, ods. 6 zák. č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov od 01. 11. 2002 osoba, ktorá zriadila vodovodnú/kanalizačnú prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom.
7. Ak porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou vznikne škoda, má druhá zmluvná strana nárok na jej náhradu, a zmluvná strana, ktorá vznik škody spôsobila, sa zaväzuje náhradu škody uhradiť. Za škody spôsobené tretím osobám zavinené nesprávnym prevádzkovaním predmetu prevádzkovania zodpovedá prevádzkovateľ. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody na predmete prevádzkovania spôsobené tretími osobami.
8. Prevádzkovateľ má v nevyhnutných prípadoch právo na bezplatné použitie pozemkov vo vlastníctve vlastníka počas realizácie prác súvisiacich s plnením úloh vyplývajúcich zo zmluvy. Toto právo sa vzťahuje aj na výkopové práce súvisiace s opravami v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle jej Čl. VII., bod 3. do 12 mesiacov od jej uzavretia platí, že účastníci od zmluvy odstúpili. Zmluva sa zruší dňom márneho uplynutia 12 mesiacov od jej uzavretia.
2. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak predmet prevádzkovania bez zavinenia prevádzkovateľa stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú je určený,
 - b) ak vlastníka nesplní záväzok a/alebo povinnosť vyplývajúcu mu zo zmluvy a/alebo poruší platný právny predpis týkajúci sa prevádzkovania verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
3. Vlastník je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a) ak prevádzkovateľ stratí spôsobilosť na prevádzkovanie a tieto práva neprešli na jeho právneho nástupcu,

b) ak prevádzkovateľ porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy preukázateľne spôsobí vlastníčkovi škodu veľkého rozsahu.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy vlastníčkovi/prevádzkovateľovi. Po odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane vlastníka, prevádzkovateľ vyúčtuje odplatu dohodnutým spôsobom k dátumu ukončenia prevádzkovania, v ktorom sa od zmluvy odstúpilo.
5. Ak dôjde ku skončeniu prevádzkovania bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania odovzdá vlastníčkovi predmet prevádzkovania protokolárne. Zástupcovia zmluvných strán vykonajú odpočty vodného a stočného ku dňu skončenia zmluvy. Vodné a stočné za obdobie do ukončenia zmluvného vzťahu vyfakturuje odberateľom/producentom prevádzkovateľ.
6. Pohľadávky prevádzkovateľa na vodnom a stočnom vzniknuté počas trvania tejto zmluvy bude vymáhať prevádzkovateľ a za týmto účelom môže využiť technické opatrenia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Prevádzkovateľ nepreberá od vlastníka žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov.
8. Vzniknuté spory budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním, ak nedôjde k dohode, spor bude riešiť miestne príslušný súd Slovenskej republiky.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomným dodatkom. K návrhu dodatku sa zmluvná strana vyjadrí najneskôr do 30 dní od jeho doručenia konkrétnej zmluvnej strane. Ak sa v tejto lehote zmluvná strana nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas s predloženým návrhom. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje dohoda o celom obsahu a jeho podpísanie štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 2 OZ po jej zverejnení, a to podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania, nie však skôr ako dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia na verejný vodovod „**IBV Palárikovo - Kerestúr**“, ktorý vlastník nadobudol v roku 2025 (na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NZ-OSZP-2024/002152-026, zo dňa 04.03.2024, vydané OÚ OSŽP Nové Zámky) a verejnú kanalizáciu „**IBV Palárikovo - Kerestúr**“, ktorú vlastník nadobudol v roku 2025 (na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OU-NZ-OSZP-2024/002152-026, zo dňa 04.03.2024, vydané OÚ OSŽP Nové Zámky) vo vlastníctve vlastníka – časť predmetu prevádzkovania. Zmluvné strany z dôvodu právnej istoty zhodne vyhlasujú, že zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu prevádzkovania bude podpísaná až po doručení právoplatného kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedený

verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vlastníctve vlastníka - časť predmetu prevádzkovania prevádzkovateľovi.

4. Dňom účinnosti tejto zmluvy strácajú zmluva č. 4/03/96 o prevádzkovaní verejného vodovodu zo dňa 23.10.1996 a zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie č. 41/06/06736/09 zo dňa 14.12.2009 platnosť a účinnosť.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 výtlačky sú určené pre vlastníka a 3 pre prevádzkovateľa.

Príloha: Úradný výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré schválilo prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vlastníka prevádzkovateľom za podmienok dohodnutých v zmluve na dobu neurčitú.

V Palárikove dňa: 28.5.2025

Za vlastníka:



.....
Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce Palárikovo

V Nitre dňa: 16-06-2025

Za prevádzkovateľa:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Uznesenie č. 6/250507
z 19. zasadnutia OZ v Palárikove dňa 07.05.2025

K bodu Zmluva na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Obecné zastupiteľstvo v Palárikove **s c h v a ľ u j e** Zmluvu na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v majetku obce Palárikovo.

Prítomní: 7 poslancov z 11

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Palárikove dňa: 07.05.2025



Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce