

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Názov: Obec Budiná,

Sídlo: Budiná 96

IČO: 00315974

zastúpená starostom obce JUDr., Ing. Marianom Čerpákom

bankové spojenie: VUB, a.s., IBAN: SK29 0200 0000 0000 1662 4352

(ďalej ako predávajúci)

a

KUPUJÚCI:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Stanislav Peťka, rodený Peťka

Trvalé bydlisko: SNP 279/14, Tomášovce, okres Lučenec

Rodné číslo:

(ďalej ako kupujúci)

za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec, na liste vlastníctva č. 1960, okres: Lučenec, obec: Budiná, katastrálne územie: Budiná, a to:

- Parcela registra C číslo 50/2 Záhrady o výmere 56 m²; všetko v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho za cenu, ktorá bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Budínej dňa 30.6.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa svoje vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam.

Článok II

Kúpna cena

Kúpna cena stanovená ako prípad hodný osobitného zreteľa za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške 112,00 eur (slovom Stodvanásť eur) [ďalej len „Kúpna cena“].

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak kupujúci neuhradí v dohodnutej lehote (t.j. do 15 pracovných dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

Článok III

Ďalšie ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, žiadne záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, že nehnuteľnosť nie je zaťažená akýmkoľvek vecným právom, alebo iným záväzkovým právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Kupujúci sa zaväzuje, že do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy zabezpečí preloženie reproduktora miestneho rozhlasu, spolu s káblovým rozvodom miestneho rozhlasu, z oceľového stĺpa na parcele registra C číslo 50/2 v k. ú. Budiná na betónový stĺp elektrického vedenia, ktorý sa nachádza na parcele registra C číslo 50/2 v k. ú. Budiná a uhradí všetky náklady spojené s preložením vyššie uvedeného zariadenia (reproduktor + káblový rozvod), ktoré je vo vlastníctve obce Budiná. Následne je kupujúci oprávnený odstrániť oceľový stĺp miestneho rozhlasu z parcely registra C číslo 50/2 v k. ú. Budiná a bezodkladne ho odovzdať predávajúcemu.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s predmetom kúpnej zmluvy a kupuje ho bez výhrad v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Lučenci, katastrálnym odborom a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom rozhodnutia Okresného úradu v Lučenci katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a dve sa predkladajú príslušnému okresnému úradu katastrálnemu odboru s návrhom na vklad. Originál kúpnej zmluvy predávajúci odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet).

V Budinej dňa 20.6.2025

Predávajúci:



JUDr., Ing. Marian Čerpák

starosta obce

V Budinej dňa 20.6.2025

Kupujúci:

