

# ZMLUVA

## O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 02/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

|                                        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vlastník a zriaďovateľ:</b>         | <b>Mesto Poprad</b>                                                                                                                                                               |
| Štatutárny zástupca:                   | Ing. Anton Danko, primátor mesta                                                                                                                                                  |
| Sídlo:                                 | Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad                                                                                                                                      |
| IČO:                                   | 00326470                                                                                                                                                                          |
| DIČ:                                   | 2021031144                                                                                                                                                                        |
| IČ DPH:                                | Mesto Poprad nie je platcom DPH<br>SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa §7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. |
| Bankové spojenie:                      | Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad                                                                                                                                    |
| Číslo účtu IBAN:                       | SK75 0200 0000 0000 2452 4562                                                                                                                                                     |
| (ďalej len „vlastník“ a „zriaďovateľ“) |                                                                                                                                                                                   |

|                            |                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>       | <b>Základná škola s materskou školou,<br/>Komenského ulica 587/15, Poprad</b> |
| Zastúpený:                 | Mgr. Monikou Strnkovou, riaditeľkou školy                                     |
| Sídlo:                     | Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad                                        |
| IČO:                       | 37876911                                                                      |
| DIČ:                       | 2021671652                                                                    |
| IČ DPH:                    | ZŠ s MŠ Komenského ul. nie je platcom DPH                                     |
| Bankové spojenie:          | Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Poprad                                 |
| IBAN:                      | SK49 0200 0000 0017 3897 6653                                                 |
| (ďalej len „prenajímateľ“) |                                                                               |

|                       |                                                         |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Nájomca:</b>       | <b>Basketbalová akadémia mládeže Poprad</b>             |
| Právna forma:         | Občianske združenie                                     |
| Zastúpený:            | JUDr. Magdalénou Hamaliarovou, prezidentkou             |
| Sídlo:                | Uherova 4680, 058 01 Poprad                             |
| IČO:                  | 42239141                                                |
| DIČ:                  | 2023680153                                              |
| IČ DPH:               | Basketbalová akadémia mládeže Poprad nie je platcom DPH |
| Bankové spojenie:     | Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Poprad              |
| IBAN:                 | SK56 0900 0000 0050 7717 0182                           |
| (ďalej len „nájomca“) |                                                         |

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Poprad.
2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad schválilo zverenie prenajímanej nehnuteľnosti opísanej v Čl. 2 zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzavrieť túto nájomnú zmluvu za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve.

## **Článok 2**

### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – veľká a malá telocvičňa s príslušenstvom (tribúna, vestibul, sociálne zariadenie – WC, vestibul, WC na dolnej chodbe), nachádzajúce sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad o celkovej podlahovej ploche 1 171 m<sup>2</sup>.

## **Článok 3**

### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory opísané v Čl. 2 sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené a nájomca ich bude využívať za účelom vytvárania podmienok pre ďalší rozvoj športovej činnosti v rámci mimoškolských aktivít zameraných na basketbal detí, mládeže a dospelých v meste Poprad.
2. Nájomca nie je oprávnený prenajať priestory ďalej do podnájmu tretím osobám.

## **Článok 4**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **07.07.2025** do **26.06.2026**.

Rozpis športovej činnosti vo veľkej telocvični od 07.07.2025 do 11.07.2025 je nasledovný:

|          |                                      |
|----------|--------------------------------------|
| Pondelok | 8.30 -10.00 hod., 14.00 - 15.30 hod. |
| Utorok   | 8.30 -10.00 hod., 14.00 - 15.30 hod. |
| Štvrtok  | 8.30 -10.00 hod., 14.00 - 15.30 hod. |
| Piatok   | 8.30 -12.00 hod., 13.00 - 15.30 hod. |

Rozpis športovej činnosti vo veľkej telocvični od 04.08.2025 do 21.08.2025 je nasledovný:

|          |                  |
|----------|------------------|
| Pondelok | 16.30-18.00 hod. |
| Utorok   | 16.30-18.00 hod. |
| Streda   | 16.30-18.00 hod. |
| Štvrtok  | 16.30-18.00 hod. |

Rozpis športovej činnosti vo veľkej telocvični od 25.08.2025 do 29.08.2025 je nasledovný:

Pondelok 16.30-19.30 hod.  
Utorok 16.30-19.30 hod.  
Streda 16.30-19.30 hod.

Štvrtok 16.30-19.30 hod.  
Piatok 16.30-19.30 hod.

Rozpis športovej činnosti vo veľkej telocvični od 01.09.2025 do 30.09.2025 je nasledovný:

Pondelok 15.00 -19.30 hod.  
Utorok 15.00 -19.30 hod.  
Streda 15.30 -20.00 hod.  
Štvrtok 15.00 -19.30 hod.  
Piatok 15.00 -19.30 hod.

Spolu **142,50 hodín** za dobu nájmu.

Rozpis športovej činnosti vo veľkej a malej telocvični od októbra 2025 do júna 2026 bude konkretizovaný v Dodatku k zmluve v závislosti od rozvrhu hodín pre školský rok 2025/2026.

2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 116/1990 Zb.“). Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
  - c) odstúpením zo strany prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného upozornenia nájomcu v prípade porušenia povinnosti nájomcu uvedenej v článku 8 bod 2 písm. a) tejto zmluvy.

## **Článok 5**

### **Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

1. Zmluvné strany sa podľa platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade Uznesením č. 65/2025 zo zasadnutia Mestského Zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16. apríla 2025 a v zmysle Uznesenia č. 90/2025 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 16. apríla 2025, dohodli na nájomnom **1,00 €/1 hod.** po dobu trvania nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade výšky paušálnych výdavkov za dodávku služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach vo výške **15,00 €/1 hod.** – veľká telocvična a vo výške **10,00 €/1 hod.** – malá telocvična.
3. Výpočet nájomného a paušálnych platieb je uvedený v prílohe č.1 (výpočtový list), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“ Nájomca je povinný uhrádzať nájomné podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Poprad.“

## **Článok 6**

### **Splatnosť nájomného a úhrad za služby a spôsob platenia**

1. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za mesiac júl – september 2025 budú uhradené vo výške 2 280,00 € najneskôr do 30.09.2025. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov za mesiac október 2025 – jún 2026 budú uhradené mesačne najneskôr do 30-teho dňa daného mesiaca. Konečné vyúčtovanie za ten, ktorý mesiac bude vykonané najneskôr do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca po vzájomnom odsúhlasení skutočne využitých hodín.
2. Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním počas sviatkov, školských prázdnin, sobôt a nedeľ, prípadných tréningov navyše počas pracovných dní bude vyúčtované a uhradené dvakrát ročne, a to najneskôr do 10.12.2025 a druhá splátka najneskôr do 10.06.2026.
3. Podkladom pre platbu nájomného a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je táto zmluva a nájomca ju poukáže na účet IBAN: SK49 0200 0000 0017 3897 6653.

## **Článok 7**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania účelu nájmu uvedeného v článku 3 tejto zmluvy v priebehu doby nájmu za znížené nájomné má prenájomateľ – Mesto Poprad v súlade s článkom 8 bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Poprad, okrem práva odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy aj právo požadovať od nájomcu doplatenie rozdielu medzi výškou nájomného dohodnutého v tejto zmluve a výškou nájomného určeného podľa Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad, a to za celú dobu porušovania účelu nájmu a nájomca má povinnosť prenájomateľovi tento rozdiel nájomného doplatiť. Zároveň má prenájomateľ právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 500,00 €, ak nájomca poruší povinnosť vymedzenú v článku 8 bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
3. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **1. Prenajíateľ je povinný:**

- a) Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom pre účel nájmu.
- b) Udržiavať nebytové priestory na vlastné náklady, zabezpečiť bežnú údržbu a opravy.

#### **2. Nájomca je povinný:**

- a) Užívať nebytové priestory len na účel, na ktorý mu boli prenajaté, t. j. účel vymedzený v článku 3 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
  - vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
  - vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
  - spojených s ochranou predmetu nájmu,
  - vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov.
- c) V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť prenajíateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- d) Po ukončení nájmu odovzdať prenajaté priestory vyčistené v užívaní schopnom stave.
- e) Umožniť povereným pracovníkom prenajíateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
- f) Oznámiť prenajíateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky nájmu.

## **Článok 9**

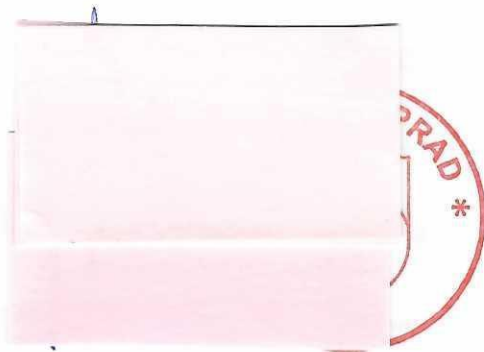
### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepredvídateľných okolností nezavinených nájomcom, najmä pri opatreniach vyhlásených príslušným orgánom štátnej správy (napr. protipandemické opatrenia), bude nájomca oprávnený písomne požiadať prenajíateľa o pomerné zníženie nájomného a služieb spojených s nájomom podľa reálneho využitia predmetu nájmu.
- 2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu sa vykonávať len formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
- 4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 – Výpočtový list.
- 5. Vlastník a zriaďovateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje súhlas s predmetným nájomom uvedeným v Článku 2 tejto zmluvy.
- 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť **07.07.2025**.
- 7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží vlastník, jeden prenajíateľ a jeden nájomca.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva prejavuje ich slobodnú a vážnu vôľu a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade: 19.6.2025

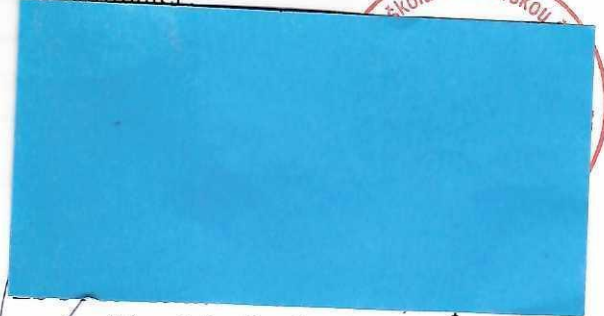
Vlastník a zriaďovateľ:



Mesto Poprad  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

V Poprade: 23.6.2025

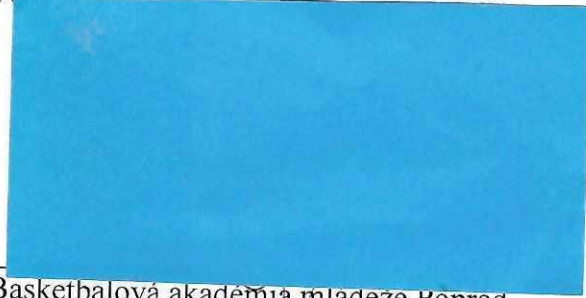
Prenajímateľ:



Mgr. Monika Strnková  
riaditeľka školy

V Poprade: 28.06.2025

Nájomca:



Basketbalová akadémia mládeže Poprad  
JUDr. Magdaléna Hamaliarová  
prezidentka

Dátum zverejnenia zmluvy 23.6.2025

Dátum účinnosti zmluvy 7.7.2025

## Príloha č. 1

**Prenajímateľ:**

ZŠ s MŠ Komenského 587/15, Poprad  
Komenského ulica 587/15  
058 01 Poprad

**Nájomca:**

Basketbalová akadémia mládeže Poprad  
Uherova 4680  
058 01 Poprad

## Výpočtový list

Adresa:

Základná škola s MŠ, Komenského ulica 587/15, 058 01 Poprad

| P.č.                       | Druh priestoru - účel využitia                                      | Počet hodín | Sadzba za hodinu | Úhrada celkom |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| 1.                         | Veľká telocvičňa - tréningy družstiev v basketbale                  | 142,5       | 1,00 €           | 142,50 €      |
| Úhrada za nájom            |                                                                     |             | SPOLU:           | 142,50 €      |
| P.č.                       | Paušálne výdavky za dodávku služieb spojených s užívaním priestorov | Počet hodín | Sadzba za hodinu | Úhrada celkom |
| 1.                         | Veľká telocvičňa                                                    | 142,5       | 15,00 €          | 2 137,50 €    |
| Úhrada za paušálne výdavky |                                                                     |             | SPOLU:           | 2 137,50 €    |

Termíny splátok: splátka za júl - september 2025 bude uhradená do 30.09.2025 v sume

2 280,00 €

**Spolu: 2 280,00 €**