

DAROVACIA ZMLUVA
č. BB9/2025/0926000-Dz
a č. 356/2025

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a v znení neskorších
zmien a doplnení a § 628 a nasledujúcich ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení

medzi

Darca : **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
sídlo : Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení : splnomocnený zástupca **Ing. Róbert PINTÉR**
generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry
Ministerstva obrany Slovenskej republiky
IČO : 308 455 72
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „darca“)

Obdarovaný : **MESTO Žilina**
sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v zastúpení : **Mgr. Peter FIABÁNE – primátor mesta Žilina**
IČO : 00321796
právna forma : samostatný územný samosprávny celok zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
kontaktná osoba : Ing. Dagmar Pavlovčinová
[xxx](#)
t.č.:xxx

(ďalej len „obdarovaný“)

Článok I.

1. Darca je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to pozemku, parcela **C KN č. 1533/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m²** zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9012 v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.
2. Pozemok uvedený v bode 1. tohto článku je situovaný v zastavanom území mesta Žilina, v širšom centre historického centra a je súčasťou dvora bytového domu so súpisným číslom 284.
3. V časti „C“ Ďarchy listu vlastníctva č 9012 v k. ú. Žilina je zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2017, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 117/2017 cez nehnuteľnosti pozemok registra EKN parc. č. 859/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (pôvodná parcela) v prospech vlastníka nehnuteľností : pozemok registra C KN parc. č. 1523/2, zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 26 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1523/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1533/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² , stavba Garáž so súp. č. 654 na pozemku registra C KN parc. č. 1523/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m² , stavba Garáž so súp. č. 4655 na pozemku registra C KN parc. č. 1523/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² – V-9432/2018-7949/18. a vecné bremeno spočívajúce v práve vstupe, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2018, úradne overeným Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom dňa 21.08.2018 pod č. G1-1699/2018 cez nehnuteľnosť pozemok registra E KN parc. č. 859/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² (pôvodná parcela) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností : pozemok registra C KN parc. č. 1522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1522/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1523/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1523/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m² , stavba NZZ- ambulancie 1-4 so súp. č. 281 na pozemku registra C KN parc. č. 1522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² – V-6207/2019-8315/19.

Článok II.

1. Predmetný nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy sa stal podľa § 3 ods. 3, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) pre darcu prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu v správe rozpočtovej organizácie MO SR č. SEMal-EL2/8-132/2023 zo dňa 17. 10. 2023.
2. Darca, v súlade s § 8aa zákona o správe majetku štátu, opakovane vykonal ponuku prebytočného nehnuteľného majetku štátu vyhláseniami elektronických aukcií, ale žiaden záujemca neprejavil záujem o nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1.
3. Podľa § 8aa ods. 5, zákona o správe majetku štátu bol nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy ponúknutý obdarovanému.
4. S nadobudnutím vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy súhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline Uznesením č.33/2025 zo dňa 25.02.2025
5. Nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy darca daruje obdarovanému a obdarovaný tento dar bez výhrad prijíma v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia tejto Darovacej zmluvy.

Článok III.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy je stanovená znaleckým posudkom č. 35/2023 zo dňa 22.12.2023 znalca Ing. Miloš Kovaľ, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác **vo výške 98 100,00 Eur.**

Článok IV.

1. Darca prehlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľným majetkom uvedeným v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k tomuto nehnuteľnému majetku na obdarovaného.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. I. bod 1. Darovacej zmluvy bude vykonané protokolárne **do 30 dní** odo dňa doručenia darcovi rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre obdarovaného.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu darovania na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok V.

1. Táto Darovacia zmluva nadobúda **platnosť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Táto Darovacia zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 Eur zaplatí obdarovaný.
4. Návrh na vklad tejto Darovacej zmluvy podá darca v lehote **najneskôr do 20 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Na základe tejto Darovacej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zapísať:

v časti „B“ listu vlastníctva v k. ú. Žilina sa vkladá vlastnícke právo k pozemku **parcela C KN č. 1533/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m²

vo veľkosti **podielu 1/1** pre

Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796

v časti „C“ listu vlastníctva sa zapíše z listu vlastníctva č. 9012 v k. ú. Žilina

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 3/2017, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 117/2017 cez nehnuteľnosti pozemok registra E KN parc. č. 859/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² v prospech vlastníka nehnuteľností : pozemok registra C KN parc. č. 1523/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², pozemok registra C KN parc. č. 1523/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², pozemok registra C KN parc. č. 1533/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², stavba Garáž so súp. č. 654 na pozemku registra C KN parc. č. 1523/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m², stavba Garáž so súp. č. 4655 na pozemku registra C KN parc. č. 1523/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² – V-9432/2018-7949/18

a

vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33/2018, úradne overeným Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom dňa 21.08.2018 pod č. G1-1699/2018 cez

nehnuteľnosť pozemok registra E KN parc. č. 859/4, zastav. plocha a nádvorie o výmere 359 m² v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností : pozemok registra C KN parc. č. 1522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1522/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1523/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² , pozemok registra C KN parc. č. 1523/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², stavba NZZ- ambulancie 1-4 so súp. č. 281 na pozemku registra C KN parc. č. 1522/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 299 m² – V-6207/2019-8315/19.

Článok VII.

1. Táto Darovacia zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete a na webovom sídle obdarovaného. Darca sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto darovacej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle §5a ods.7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.
3. Darca sa zaväzuje oznámiť obdarovanému písomne alebo emailom dátum zverejnenia a účinnosti Darovacej zmluvy v lehote do 10 dní od jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv za účelom následného zverejnenia Darovacej zmluvy na webovom sídle obdarovaného.
4. Táto Darovacia zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre darcu, dve vyhotovenia pre obdarovaného, jedno vyhotovenie pre vydanie súhlasu Ministerstvom financií SR a dve vyhotovenia budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Darovaciou zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Darovacia zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, túto Darovaciou zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Žiline, dňa

Darca
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ Sekcie majetku a
infraštruktúry
Ministerstva obrany Slovenskej republiky

Obdarovaný
Mgr. Peter FIABÁNE
primátor mesta Žilina