

ZMLUVA O NÁJME ČASTI POZEMKU PRE UMIESTNENIE BALIKOVO-BOXU

Obchodné meno:

Mestská časť Košice - Krásna

sídlo: Opátska 1181/18, 04018 Košice - mestská časť Krásna
IČO: 00691020
DIČ: 2021186860
IČ DPH: neplatca
konajúca menom / zastúpená: Ing. Peter Tomko - starosta
e-mail: starosta@kosicekrasna.sk
tel. č.: 0910 557 555
bank. účet: SK06 5600 0000 0004 0279 5002
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:

Slovak Parcel Service s. r. o.

sídlo: Senecká cesta 1, Ivanka pri Dunaji 900 28
IČO: 31 329 217
DIČ: 2020351993
IČ DPH: SK 2020351993
registrácia: MS Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 3215/B
konateľ: Mgr. Ján Ľurek
zastúpená: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia
e-mail: peter.kerul@sps-sro.sk
tel. č.: Mgr. Peter Kerul - 0914 355 064
adresa pre elektronickú fakturáciu: boxefa@sps-sro.sk
bank. účet: SK05 1100 0000 0026 2500 4617
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Strany“ a každý jednotlivo ako „Strana“).

I. Predmet zmluvy

1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) parcely registra „C“ č. 1646/50, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 8878 m², zapísanej na LV č. 2287, vedenom Okresným úradom Košice IV, obec Košice-Krásna, katastrálne územie Krásna, nachádzajúcej sa na adrese: ul. Urbárska, 040 18 Košice,
- b) parcely registra „E“ č. 2002/5011, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 378 m², zapísanej na LV č. 3547, vedenom Okresným úradom Košice IV, obec Košice-Krásna, katastrálne územie Krásna, nachádzajúcej sa na adrese: ul. Prašná, 040 18 Košice
- c) parcely registra „E“ č. 297/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 6600 m², zapísanej na LV č. 2287, vedenom Okresným úradom Košice IV, obec Košice-Krásna, katastrálne územie Krásna, nachádzajúcej sa na adrese: ul. Na pažiti, 040 18 Košice,
- d) parcely registra „C“ č. 7027, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 329 m², zapísanej na LV č. 2287, vedenom Okresným úradom Košice IV, obec Košice-Krásna, katastrálne územie Krásna, nachádzajúcej sa na adrese: ul. Opátska 13, 040 18 Košice

1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku:

- a) vo výmere 1,08m²,
- b) vo výmere 1,08m²,
- c) vo výmere 1,08m²,



d) vo výmere 3,00m² (ďalej spolu len „plochy“) do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „Nájom“).

- 1.3. Nájomca je oprávnený plochy užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „Balikovo“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že k Balikovo je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.4. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál Balikovo určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál Balikovo zmeniť alebo vymeniť Balikovo za iný.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie plôch k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Nájomcu a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. Prenajímateľ nie je oprávnený so Balikovo akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie s Balikovo je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na Balikovo, a to v plnom rozsahu.
- 2.3. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie Balikovo alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke Balikovo je vyrábaná pomocou solárnych článkov na Balikovo, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť.
- 2.5. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie Balikovo treťou osobou (uvedené sa nevzťahuje na tretie osoby, ktoré sú (i) v pracovnoprávnom vzťahu s Prenajímateľom alebo (ii) v inom zmluvnom vzťahu s Prenajímateľom a podieľajú sa na plnení tejto zmluvy) ani krádež zásielok v ňom.
- 2.6. Nájomca umiestni Balikovo na plochu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný telefonicky oznámiť Prenajímateľovi dátum umiestnenia Balikovo, a to najneskôr 3 pracovné dni pred jeho plánovaným umiestnením, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné v sume 1025,40,- €, a to ročne¹ (ďalej len „Nájomné“). Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca zaplatí Nájomné vopred. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa umiestnenia Balikovo na plochách, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví 1. (prvú) faktúru na zaplatenie Nájomného ku dňu umiestnenia Balikovo Nájomcom na plochách, a to na obdobie do 31.12.2025, v alikvótnej výške. Každú ďalšiu faktúru vystaví do 14.1 príslušného roka, na ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Zaplatením Nájomného sa rozumie odpísanie Nájomného z účtu Nájomcu.

¹ tzn. do konca kalendárneho roka



- 3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.
- 3.4. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednání podľa tohto článku nastáva dňom umiestnenia Balíkovo na plochách. Pre účely tejto zmluvy sa umiestnením Balíkovo rozumie príprava betónového podkladu alebo akýkoľvek zásah Nájomcu do plochy, a to pre účely postavenia stavebnej konštrukcie Balíkovo na ploche.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu **neurčitú**, a to od 01.06.2025.
- 4.2 Túto zmluvu možno ukončiť:
- a) písomnou dohodou Strán; alebo
 - b) písomnou výpoveďou podľa bodu 4.3 zmluvy; alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy podľa právnych predpisov a tejto zmluvy.
- Táto zmluva zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
 - b) písomnou dohodou Strán; alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.5 a 4.6 zmluvy.
- 4.3 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Ak Prenajímateľ ukončí zmluvu výpoveďou podľa tohto bodu zmluvy a koniec výpovednej lehoty pripadne na deň medzi 1.10 príslušného kalendárneho roka a 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka (ďalej len „Ochranná doba“), Nájom končí bezprostredne po uplynutí Ochrannej doby, tj. 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania Nájomu počas Ochrannej doby.
- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Prenajímateľ je taktiež oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch a za podmienok stanovených v právnych predpisoch. Za účelom vylúčenia pochybností podstatným porušením povinnosti nájomcu sa rozumie aj akékoľvek opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti Nájomcu v právnom vzťahu založenom touto zmluvou. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“).
- 4.5 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti na strane Prenajímateľa. Podstatným porušením povinnosti sa rozumie (i) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa bodu 1.3, 2.2 a 2.4 zmluvy, (ii) porušenie povinnosti zabezpečiť, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť (bod 2.5 prvá veta zmluvy) alebo (iii) opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia Prenajímateľovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“); povinnosť Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného po ukončení zmluvy podľa tohto bodu zmluvy tým nie je dotknutá.
- 4.6 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Nájomca odovzdá plochy späť Prenajímateľovi, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Po ukončení zmluvy Prenajímateľ umožní Nájomcovi prístup na plochy, a to za účelom prevzatia Balíkovo. V prípade, ak Nájomca nevypracuje plochu v stanovenej lehote podľa



predchádzajúcej vety, je oprávnený tak urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu. Veci patriace Nájomcovi odovzdá do úschovy, o čom bude informovať Nájomcu.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňa 01.06.2025 za predpokladu, že bude predtým zverejnená v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, inak nadobudne účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
- 5.3 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou. Strana - odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.4 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (napr. zmluvná pokuta) sa Strany zaväzujú doručovať prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (ako pdf. súbor) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielaajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielaajúcej Strany na každej strane písomnosti. Strana - odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.5 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchýliť alebo ich vylúčiť.
- 5.6 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 7 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

č.1 Špecifikácie predmetu nájmu (Balikovo a) - d))

č.2 Poverenie

Za Nájomcu:

200117

Senecká cesta 1, 090 23, Bratislava
IČO 31 220 217, DIČ: SK2031933, IČD SK020001004

Slovak Parcel Service s. r. o.

Ing. Matej Puvák

prevádzkový riaditeľ

na základe poverenia zo dňa 13.12.2023

Za Prenajímateľa:



Mestská časť Košice - Krásna

Ing. Peter Tomko

starosta



Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve o umiestnenie samoobslužného boxu

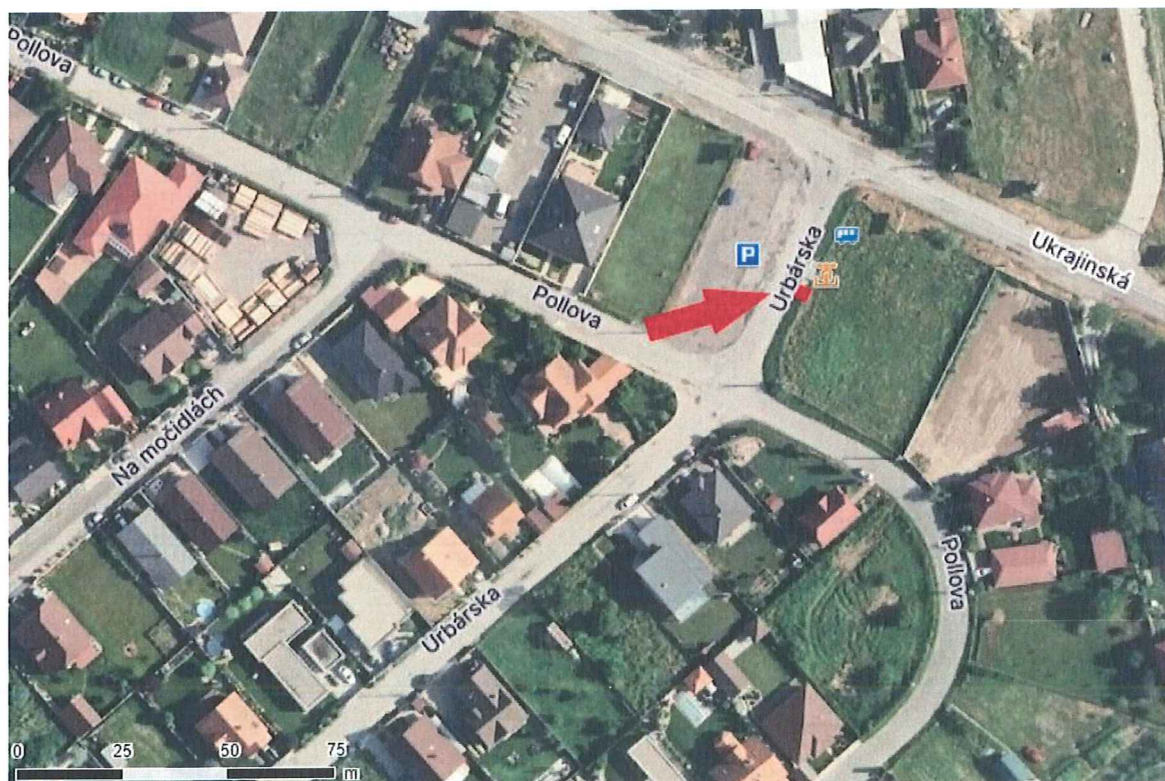
Miesto 1

Výmera boxu balíkovo: 1,08m²

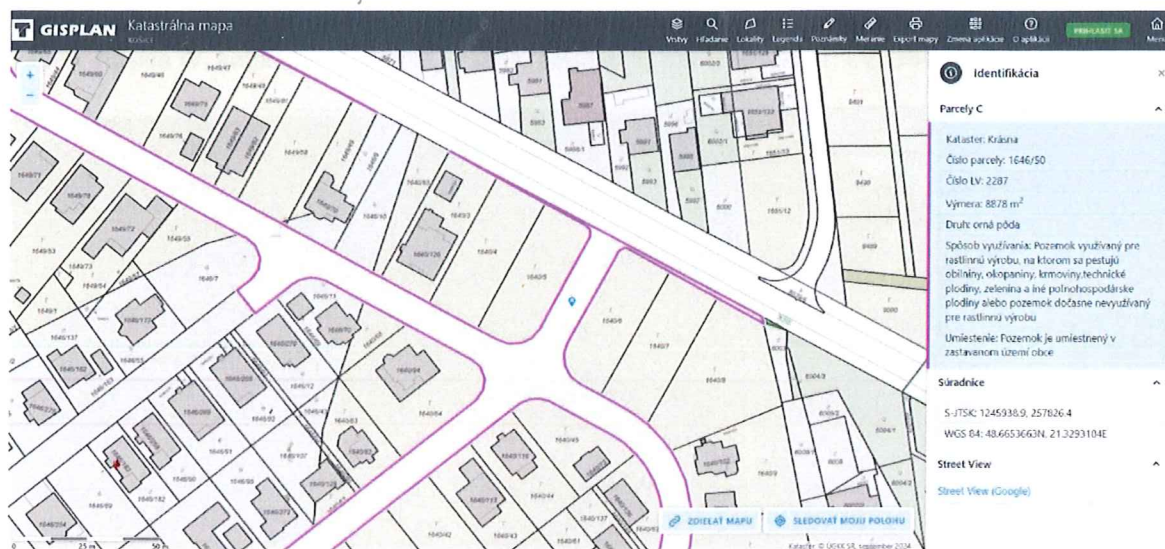
Adresa: ul. Urbárska (zastávka MHD), 040 18 Košice - Krásna

GPS: 48.665485924972174, 21.32935628657587, Podklad: betón,

Okres: Košice IV, katastrálne územie Krásna, parcela C, par.č.1646/50, LV: 2287



Handwritten signature or mark.



P 0



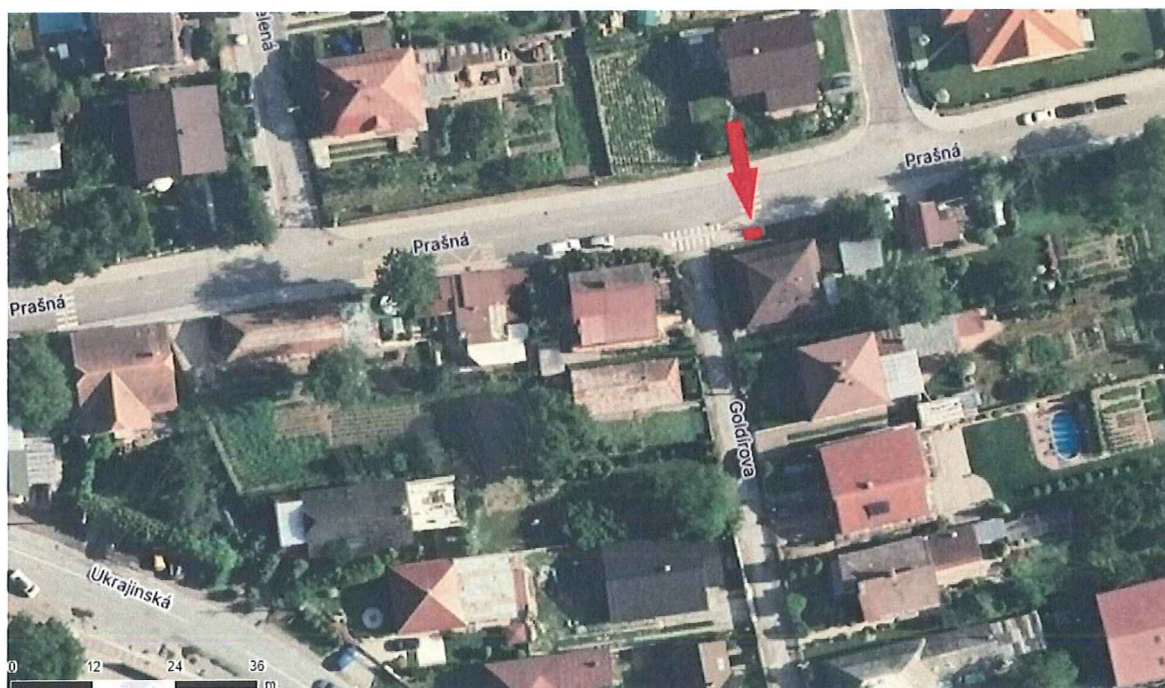
Miesto 2

Výmera boxu balíkovo: 1,08m²

Adresa: ul. Prašná, 040 18 Košice - Krásna

GPS: 48.66804298713021, 21.325975272292926, Podklad: zámková dlažba,

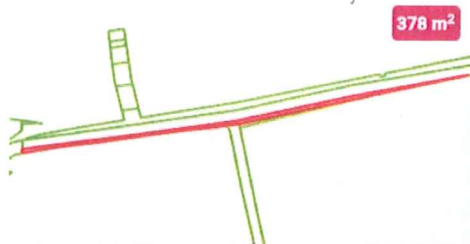
Okres: Košice IV, katastrálne územie Krásna, parcela E, par.č.2002/501, LV: 3547



Handwritten signature or mark.



← Parcela registra E



2002/501

k.ú. Krásna (828416), obec Košice-Krásna

LV 3547 ÚPLNÝ

LV 3547 ČIASŤOČNÝ

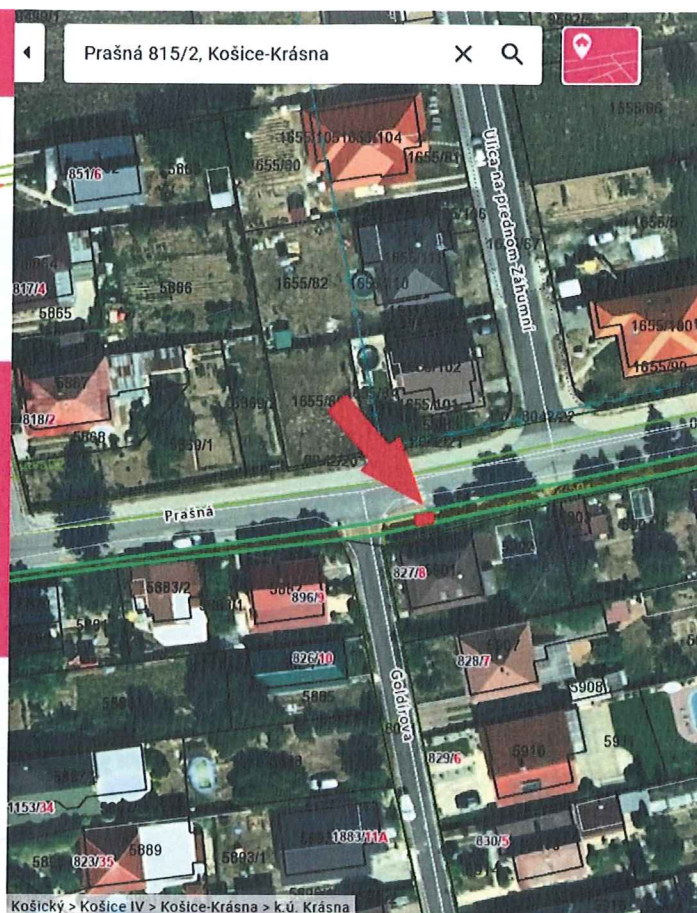
KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU



1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

Podiel: 1/1

Prašná 815/2, Košice-Krásna



Košický > Košice IV > Košice-Krásna > k.ú. Krásna

Handwritten signature or mark.



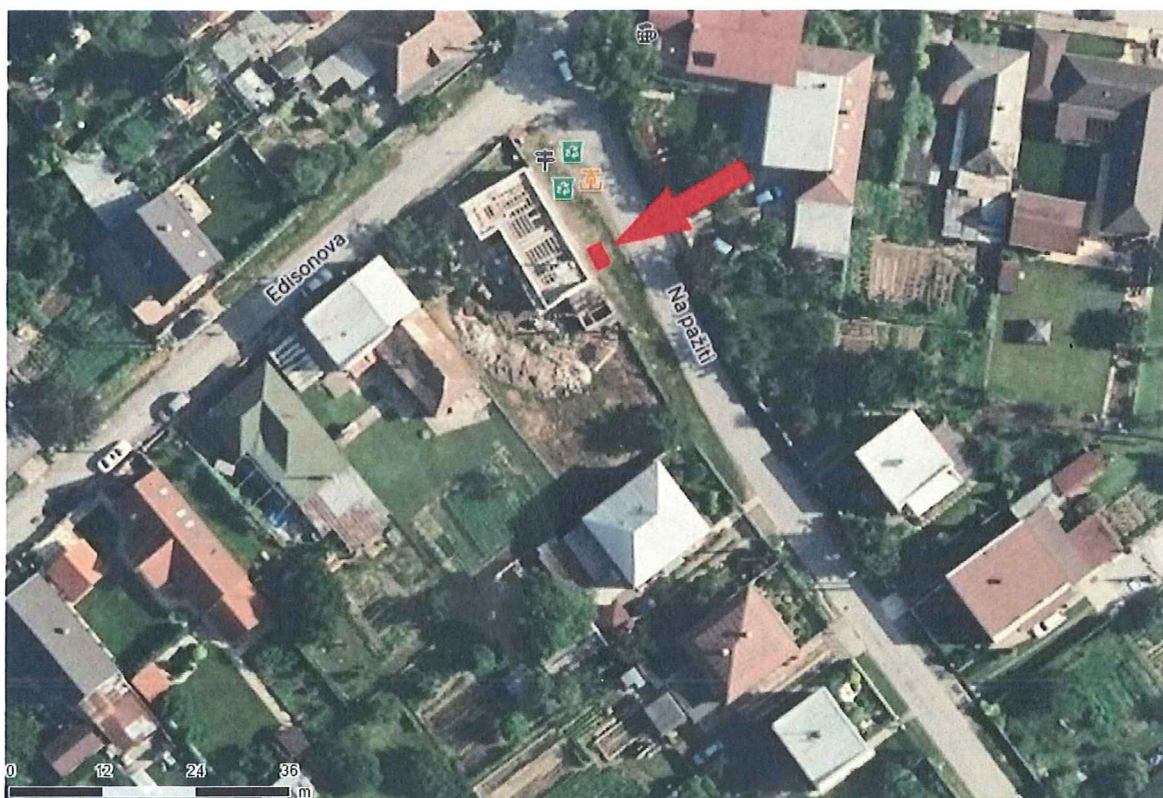
Miesto 3

Výmera boxu balíkovo: 1,08m²

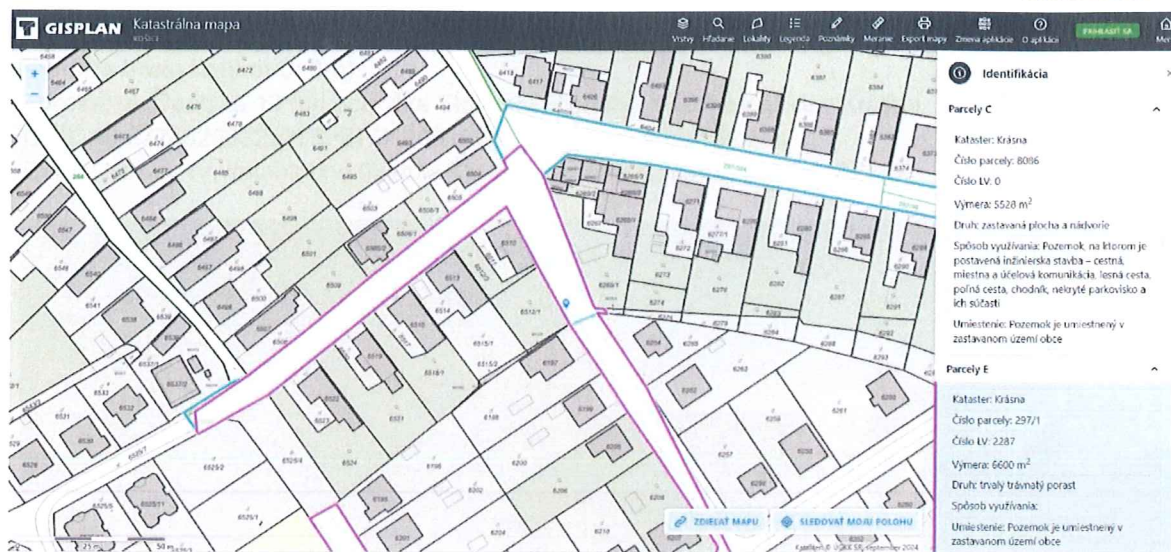
Adresa: ul. Na pažiti (pri nabíjacej stanici Antik), 040 18 Košice - Krásna

GPS: 48.66668754954912, 21.32235912589554, Podklad: nespevnený

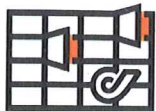
Okres: Košice IV, katastrálne územie Krásna, parcela E, par.č.297/1, LV: 2287



Handwritten signature or mark.



20



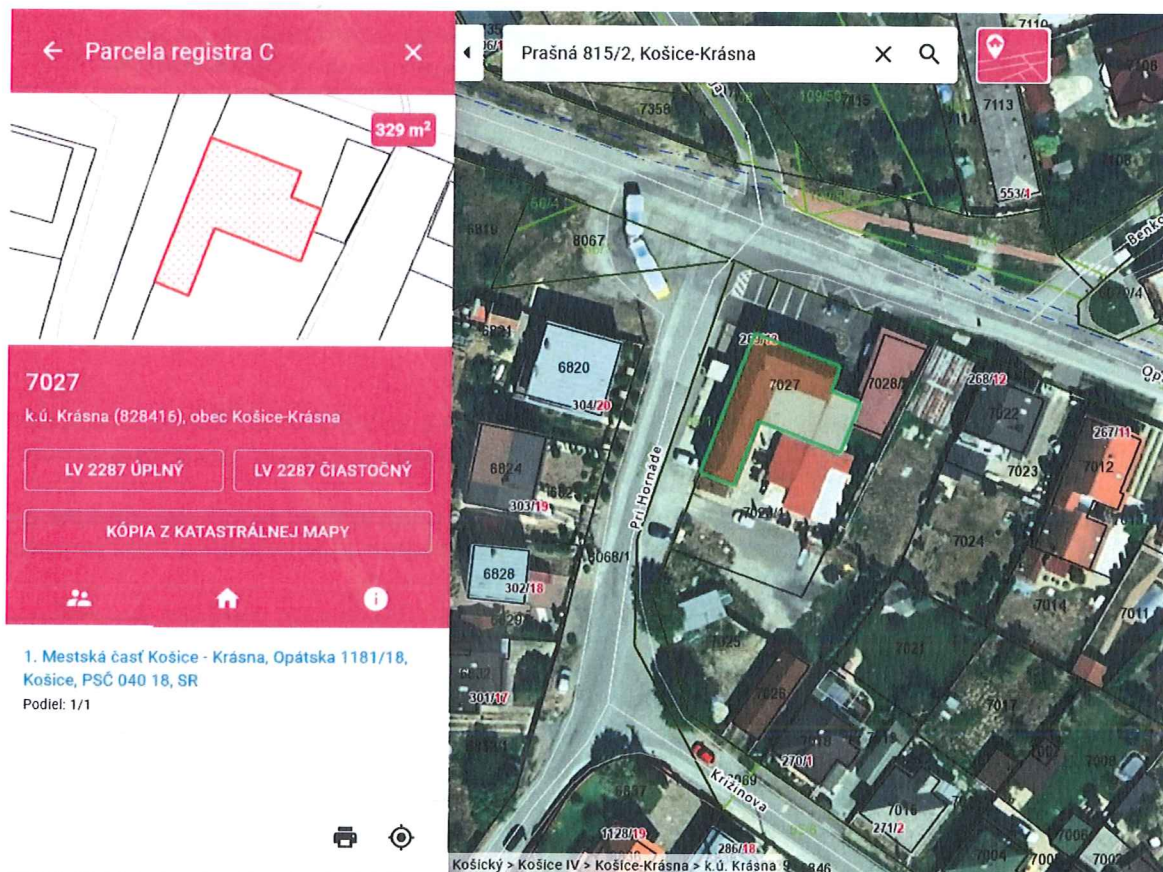
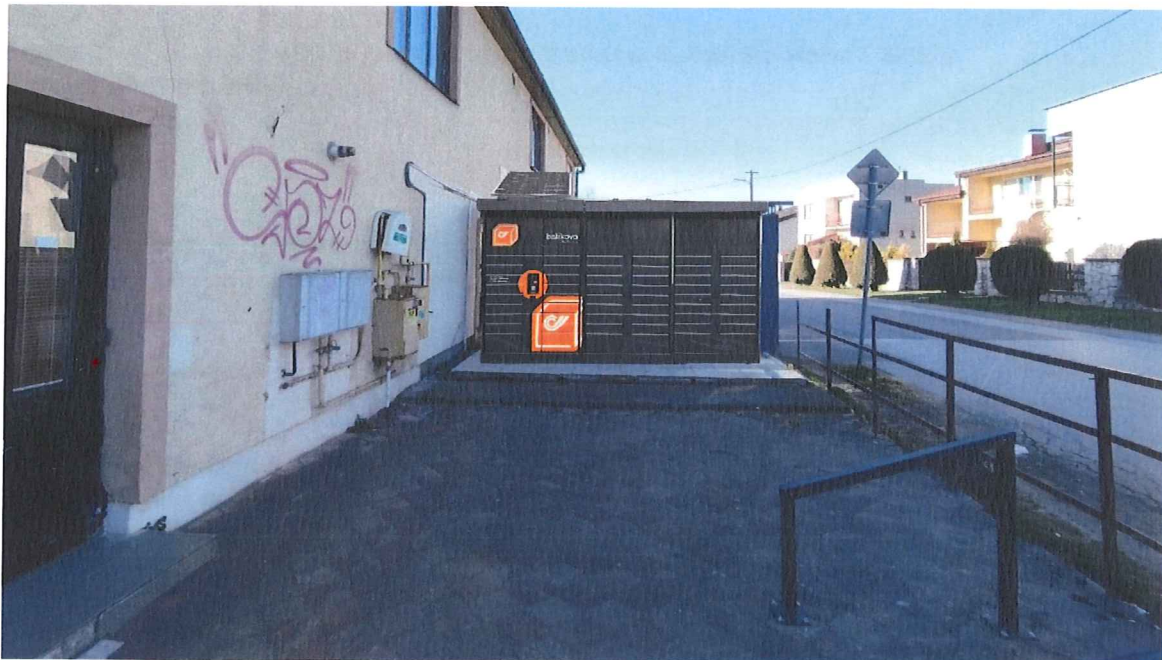
Miesto 4

Výmera boxu balíkovo: 3m²

Adresa: ul. Opátska 13 (pri pobočke Slovenskej pošty), 040 18 Košice - Krásna

GPS: 48.67248263325278, 21.312091978732056, Podklad: dlažba

Okres: Košice IV, katastrálne územie Krásna, parcela C, par.č. 7027, LV:2287



POVERENIE

v súlade s ust. § 9 ods. 2 a nasl. zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákonník práce“)

ZAMESTNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Slovak Parcel Service s.r.o.**
Sídlo: **Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji**
Štat.zást.: **Mgr. Ján Ľurek, konateľ**
IČO: **31 329 217**
Zapísaný: **v OR SR Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 3215/B**
(ďalej len „Zamestnávateľ“)

týmto poveruje

ZAMESTNANEC:

Meno a Priezvisko: **Ing. Matej Puvák**
Pracovná pozícia: **Prevádzkový riaditeľ**
Dátum narodenia: **03.02.1981**
Trvalý pobyt: **Púpavová 6389/8, 902 03 Pezinok**
(ďalej len „Zamestnanec“)

Čl. I

Toto poverenie Zamestnávateľ udeľuje Zamestnancovi na nasledovné úkony súvisiace s podpisovaním:

- Nájomná zmluva a umiestnenie samoobslužného boxu,
- Dodatky k Nájomnej zmluve a umiestnenie samoobslužného boxu,
- Výpoveď Nájomnej zmluvy a umiestnenie samoobslužného boxu,
- Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a umiestnenie samoobslužného boxu,
- Komisionárska zmluva,
- Dodatok ku Komisionárskej zmluve,
- Výpoveď Komisionárskej zmluvy,
- Dohoda o ukončení Komisionárskej zmluvy,
- Vytýkacie listy adresované zamestnancom,
- Výzvy adresované subdodávateľským spoločnostiam.

Čl. II

Zamestnanec nie je oprávnený dať sa v prípade potreby zastupovať treťou osobou, ktorá namiesto neho bude v rozsahu tohto poverenia konať v mene Zamestnávateľa.

Čl. III

Zamestnanec toto poverenie prijíma v rozsahu uvedenom v Čl. I tohto poverenia.

Čl. IV

Poverenie sa udeľuje na dobu určitú, a to na dobu trvania pracovného pomeru povereného Zamestnanca u Zamestnávateľa, resp. trvá do jeho písomného odvolania.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že toto Poverenie nahrádza v plnom rozsahu všetky predošlé poverenia, ktoré sa vzťahujú na Zamestnanca.

Toto Poverenie nadobúda platnosť: _____ jeho podpísaním.

V Ivanke pri Dunaji, 13.12.2023

Mgr. Ján Ľurek, konateľ
Slovak Parcel Service s.r.o.

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava č. Ú. 2625004617/1100
IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRSKBX