

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci:

MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00 316 792

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Ján Chovanec, rod. Chovanec, nar.

r. č. občan SR

a manželka **Ing. Janka Chovancová**, rod. Kuviková, nar.

kupujúci v rade 1:

r. č. občan SR

obaja trvale bytom: R. Viesta 10814/83, 036 01 Martin

(ďalej ako „kupujúci v rade 1“)

Ing. Július Kostolný, rod. Kostolný, nar.

r. č. občan SR

a manželka **Ing. Alena Kostolná**, rod. Petrušová, nar.

kupujúci v rade 2:

r. č. občan SR

obaja trvale bytom: R. Viesta 5497/87, 036 01 Martin

(ďalej ako „kupujúci v rade 2“)

(spolu kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 aj ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností, pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734, a to pozemkov:
 - registra „C“ parc. č. 5005/8, ostatná plocha o výmere 60 m²
 - registra „C“ parc. č. 5005/14, ostatná plocha o výmere 56 m²
 - registra „C“ parc. č. 5605, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², všetky v celosti.
2. Kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplyva.
3. Kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich v rade 1 a kupujúcich v rade 2 zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

4. Z právnych úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú oprávnení a povinní kupujúci spoločne a nerozdielne.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy touto zmluvou odpredáva a odovzdáva a
kupujúci v rade 1 kupujú, preberajú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy a
kupujúci v rade 2 kupujú, preberajú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel 1/2-ica na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredaj predmetu kúpy je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 62/25 zo dňa 24.04.2025, vo výške 60,00 EURm², čo pri celkovej výmere predmetu kúpy 196 m² predstavuje sumu **11.760,00 EUR** slovom: jedenásťtisíc sedemsto šesťdesiat eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť túto kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: **SK53 0900 0000 0051 0865 8958**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je jeho výlučným vlastníctvom v podiele 1/1-ina.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav predmetu kúpy a v takomto stave predmet kúpy kupujú a preberajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že kupujúcich oboznámil so skutočnosťou, že cez predmet kúpy môžu byť vedené inžinierske siete.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že boli oboznámení so skutočnosťami uvedenými v bode 3. tohto článku kúpnej zmluvy a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1. v plnej výške kupujúcimi, po podpise kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu na predmet kúpy pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú kúpnu zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci splnomocňujú predávajúceho v ich zastúpení k podpísaniu dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto kúpnu zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 5/25 zo dňa 30.01.2025 schválilo spôsob prevodu predmetu kúpy špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 62/25 zo dňa 24.04.2025 schválilo prevod predmetu kúpy špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou .
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise dostane kupujúci v rade 1 a kupujúci v rade 2 a dva rovnopisy predávajúci.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
8. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

kupujúci v rade 1:

Ing. Ján Chovanec

Ing. Janka Chovancová

kupujúci v rade 2:

Ing. Július Kostolný

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Alena Kostolná