

496

Dodatok č. 3
k Zmluve o postúpení práv a povinností
z územného rozhodnutia o umiestnení stavby
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Postupca práv a povinností:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Mesto Poprad

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
00 326 470

Bankové spojenie:

IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Postupca“)

Nadobúdateľ práv a povinností:

Sídlo:
Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Telefón:
E-mail:

IMMO s.r.o.

Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01

Jakub Chudík, konateľ spoločnosti

50 664 468

(ďalej len „Postupník“)

(„Postupca“ a „Postupník“ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“).

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.07.2023 Zmluvu o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Výstavba bytov Juh IV“,

ktoré vydalo Mesto Vysoké Tatry pod č. : 398/2022/04-Sm zo dňa 22.09.2022 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 31.10.2022, podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), Dodatok č. 1 dňa 20.06.2024 s účinnosťou 27.06.2024 (ďalej len „Dodatok č.1“) a Dodatok č. 2 dňa 19.12.2024 s účinnosťou 21.12.2024 (ďalej len „Dodatok č. 2“) . Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3. Predmetom tohto Dodatku č. 3 je predĺženie lehôt plnenia Zmluvy z dôvodov, ktoré nie sú na strane Postupníka.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Čl. II ods. 2.4, 2.5, 2.10 a 2.11 Zmluvy takto:

Čl. II Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.4 Postupník je povinný začať s realizáciou Predmetných stavebných objektov **do 31.12.2025**.

2.5 Postupník je povinný ukončiť realizáciu Predmetných stavebných objektov právoplatným kolaudačným rozhodnutím **do 30.06.2026**.

2.10 V prípade ak Postupník nezačne s realizáciou Predmetných stavebných objektov **do 31.12.2025**, postúpi Postupcovi práva a povinnosti zo stavebného povolenia vrátane projektovej dokumentácie (DSP), ktorá je súčasťou stavebného povolenia a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) bezodplatne **do 30 dní** od márneho uplynutia lehoty v tomto bode.

2.11 V prípade ak Postupník nezabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie Predmetných stavebných objektov **do 30.06.2026**, postúpi Postupcovi práva a povinnosti zo stavebného povolenia vrátane projektovej dokumentácie (DSP), ktorá je súčasťou stavebného povolenia a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) bezodplatne **do 30 dní** od márneho uplynutia lehoty v tomto bode.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 3 sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Postupca a dve Postupník.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Dodatok č. 3 nebol podpísaný v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 3 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú. Podpis Dodatku č. 3 je prejavom súhlasu s celým jeho obsahom.

V Poprade dňa

V Bratislave dňa

Za Postupcu:
Mesto Poprad

Za Postupníka:
IMMO s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Jakub Chudík
konateľ spoločnosti