

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 5/2025

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Sedliská

Obecný úrad Sedliská 85, 094 09

IČO: 00332836

Zastúpená: Mgr. Matej Sabol

starostom obce

DIČ: 2020630480

Bankové spojenie : VÚB a.s. Vranov nad Topľou

IBAN SK 08 0200 0000 0000 2152 9632

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mária Bratková,

IČO:

Bankové spojenie:

číslo účtu:.....

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenájmanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Obecného úradu, súp. č. 85, postaveného na pozemku C KN parc. č. 656, druh pozemku: - zast. plocha a nádvorie, o výmere 762 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 613, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Sedliská, Katastrálne územie: Sedliská
2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

- Stacionár, WC, chodba, kuchyňa, sála, šatne

nachádzajúcu sa na prízemí- poschodí obecného úradu špecifikovaného v bode 1/ tohoto článku a príslušné priestory a to chodbu, skladové priestory a toalety (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške uvedenej v čl. V. tejto zmluvy.

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom – Kar – 04.06.2025

Článok IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03.06.2025 (14:00 hod.)
do 04.06.2025 (19:00 hod.)

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 50,- EUR, (Päťdesiateur).
- 2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce v deň podpísania tejto zmluvy.
- 3/ V cene **nájomného nie sú zahrnuté platby** za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, plynu, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné. Doklad číslo.....

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica.
- 2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.
- 6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutelných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

Článok VII.

Skončenie nájmu

- 1/ Táto zmluva zaniká uplynutím času alebo dohodou zmluvných strán.
- 2/ Po skončení nájmu je **nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave akom ho prevzal**, najneskôr nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme

písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/d Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sedliskách, dňa 04.06.2025

prenajímateľ:

nájomca:

.....
Mgr. Matej Sabol
starosta obce