

ZMLUVA O DIELO č. 07/2025
Dodávka a montáž PVC okien a dverí – Dom kultúry .

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Dolná Lehota

Adresa: Dolná Lehota č. 162 , 976 98 Lopej

IČO: 00313351 DIČ: 2021223061

Zastúpený: Viera Hudíková – starostka obce

Tel: 0907 590 851

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK53 5600 0000 0021 0046 7010

(ďalej len „objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ : FINOX BB , s.r.o.

Adresa: Majerská cesta 79, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 50561014

IČ DPH: SK 2120381263

Zastúpený: Martin Paumer- konateľ

Tel: 0910 450 000

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN : SK30 1100 0000 0026 4403 1153

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo t. j. dodávka a montáž PVC okien a dverí na základe výberového konania zo dňa 29. 05. 2025 a ponuky zo dňa 23. 05. 2025.
- 1.2 Rozmery okien , dodatkov, technické prevedenie ako aj ich množstvo , ktoré sú uvedené v ponuke č. 11715/2024 a následné práce uvedené v príslušnej ponuke sa dňom podpisu tejto zmluvy stávajú obojstranne záväzné.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi plynule a bez obmedzení vykonať dielo podľa dohovoru so zhotoviteľom na základe možnosti prípravy jednotlivých otvorov v objekte a zaplatiť dohodnutú odmenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.
Čas a miesto plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa za predpokladu splnenia všetkých záväzkov zo strany objednávateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy zaväzuje dodať služby v termínoch podľa dohodnutého harmonogramu (začiatok v zmysle dohody).
- 2.2 Termín dodania služby podľa tejto zmluvy bude odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.3 Ak zhotoviteľ vykoná službu (dielo) pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Dodržanie termínu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia

objednávateľa dôjde k prerušeniu tejto zmluvy, lehota na dodávku sa predlžuje o dobu o ktorú takéto prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.

- 2.5 Miesto plnenia predmetu zmluvy – Obec Dolná Lehota
Stavba /objekt/: Dom kultúry

Mená pracovníka oprávneného prevziať predmet zmluvy: Viera Hudíková

Článok III. Cena diela

- 3.1 Všetky ceny sú pevné a nie sú predmetom nárastu až do doby kompletného splnenia tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene za vykonanie diela podľa tejto zmluvy vo výške:

-bez DPH	11 445,49 €UR
-DPH 23%	2 632,46 €UR
-Spolu s DPH	14 077,95 €UR

Slovom: Štrnásťtisícšesťdesiatšesť eur, 95/100

V cene diela je zahrnuté:

- Dodávka okien a dodatkov v zmysle vyhodnotenia verejného obstarávania zo dňa 29. 05. 2025
 - Dodávka služieb v zmysle ponuky rozpočtu zo dňa 12. 5. 2025
 - Doprava a vnútro stavenisková preprava a manipulácia s materiálom (tovarom)
 - Doprava pracovníkov na stavbu, vrátane dopravy
- 3.3 Pri požiadavke na dodatočné zmeny technického riešenia, zmenu rozmerov prípadne výroby ploziek navyše, zo strany objednávateľa , budú tieto faktúrované dodatkovou faktúrou ako aj práce navyše.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že má finančné prostriedky na uhradenie predmetu zmluvy a nepoužije ich na iné účely.

Cenu predmetu zmluvy t. j. Spolu s DPH 14 077,95 €UR

Uvedenú sumu resp. každú samostatnú objednávku v zmysle bodu 4.2 sa zaväzuje objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi do 14 dní po prevzatí ukončeného diela alebo jeho časti od zhotoviteľa na základe zhotoviteľom vystavenej a objednávateľovi doručenej faktúry. Doručením faktúry s rozumie tiež jej odmietnutie prevzatia alebo nevyzdvihnutie v odbernej lehote na pošte. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

- 4.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy dohodli , že dielo sa bude objednávať a vykonávať na základe verejného obstarávania zo dňa 29. 05. 2025.

Článok V. Doprava

- 5.1 Dopravu zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.

Článok VI. Prechod vlastníckych práv

- 6.1 Zmluvné strany si v súlade s ustanovením § 445 Obchodného zákonníka dohodli, že vlastnícke právo k predmetu diela podľa tejto zmluvy, nadobudne objednávateľ až úplným zaplatením ceny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy.

Článok VII. Ostatné dojednania

- 7.1 Pripravenosť pre dodávky objednávateľ potvrdí zhotoviteľovi, písomne, telefonicky alebo /faxom/ najneskôr 3 dni pred začatím dodávky. V prípade, že objednávateľ nezabezpečí pripravenosť v dohodnutom termíne a zhotoviteľ sa dostaví na plnenie dodávky, hradí objednávateľ všetky náklady zhotoviteľa vzniknuté s dostavením sa na miesto dodávky.
- 7.2 Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku vyzve objednávateľa, 5 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy, k jeho prevzatíu. V prípade, že objednávateľ sa k prevzatíu diela bezdôvodne nedostaví, resp. odmieta bezdôvodne predmet zmluvy prevziať, zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa bude považovať za ukončené a prevzaté dňom, kedy sa malo uskutočniť preberacie konanie.
- 7.3 V prípade, že objednávateľ neumožní vykonať zhotoviteľovi dodávku podľa tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré mu v tejto súvislosti vznikli.
- 7.4 Predmet zmluvy sa považuje za splnený spísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí prác podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.5 Prípadné vady diela sa budú posudzovať podľa § 560 až 565 Obchodného zákonníka.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technický možnom čase. Termín odstránenia väd si dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 7.7 Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 7.8 Objednávateľ v prípade storna objednávky zaplatí plnú výšku rozpracovanej výroby včítane objednaných komponentov na zákazku / kovanie, plast, sklo, parapetné tyče /, ktoré už zhotoviteľ objednal a nemôže stornovať.
- 7.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú bez súhlasu druhej strany poskytovať tretím osobám žiadne cenové, kalkulačné ani iné údaje súvisiace s plnením tejto zmluvy, okrem povinností vyplývajúcich zo slovenských právnych predpisov a z tejto zmluvy. Každá zo strán môže poskytnúť tieto údaje inej osobe, s ktorou plánuje vstúpiť alebo už vstúpila do akéhokoľvek spôsobu spolupráce alebo uzavrela inú dohodu týkajúcu sa zmluvných vzťahov medzi stranami. V prípadoch uvedených v predchádzajúcej vete môže príslušná strana poskytnúť takéto údaje iba v rozsahu, v ktorom je to nevyhnutné pre danú spoluprácu a ak sa táto osoba písomne zaviazá s príslušnou stranou v záujme oboch strán dodržiavať dôvernosť poskytnutých údajov za rovnakých podmienok, aké sú uvedené v tejto dohode (s príslušnými primeranými úpravami). Zmluvné strany sú oprávnené poskytnúť tieto údaje tiež:
- a) kompetentnému súdnemu, rozhodcovskému alebo inému príslušnému rozhodovaciemu orgánu, v súvislosti s akýmkoľvek súdnym alebo rozhodcovským konaním vzniknutým a vedeným v súvislosti s obchodnými vzťahmi medzi stranami, alebo
 - b) ak je ich poskytnutie požadované príkazom kompetentného súdu, alebo

- c) v súlade so zákonom, predpisom, podľa ktorého je strana povinná alebo požadovaná konať, alebo
- d) vládnej, bankovej, daňovej alebo inej kontrolnej autorite, ktorá je oprávnená a kompetentná ich vyžadovať,
- e) účtovnej firme, audítom, daňovým alebo právnym poradcom, ktorí sú zo zákona viazaní mlčanlivosťou,

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní potom, ako sa o porušení dozvedela a poskytne povinnej zmluvnej strane lehotu nie kratšiu ako 30 dní na odstránenie vady. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia
- 8.2 V prípade, že povinná zmluvná strana v lehote podľa bodu 8.1 tejto zmluvy vadu neodstráni je oprávnená zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.
- 8.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané zmluvné dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza

Článok IX.

Súhlas dotknutej osoby

- 9.1 V prípade, ak obsahom tejto zmluvy je poskytnutie osobných údajov objednávateľa v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 428/2002 Z. z.“), dáva objednávateľ týmto zhotoviteľovi súhlas s ich spracúvaním. Objednávateľ svojím podpisom na tejto zmluve vyjadruje svoj súhlas s tým, zhotoviteľ spracúval takto poskytnuté osobné údaje vo vlastnom informačnom systéme a aby ich poskytol spoločnosti **DODÁVATEĽ OKIEN**, so, , pre účely uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľovi dáva objednávateľ súhlas so spracúvaním nasledovných osobných údajov: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, ďalšie údaje, ktoré bližšie charakterizujú fyzickú osobu objednávateľa v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 428/2002 Z. z.
- 9.2 Doba platnosti tohto súhlasu je vymedzená minimálne trvaním účelu poskytnutia súhlasu. Takto daný súhlas je objednávateľ oprávnený písomne odvolať v prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosti týkajúce sa ochrany a bezpečnosti údajov o fyzickej osobe objednávateľa. Objednávateľ vyhlasuje, že údaje o jeho fyzickej osobe, ktoré zhotoviteľovi touto zmluvou poskytol sú pravdivé.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 10.2 Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 10.3 Neplatnosť niektorého zmluvného ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy, pokiaľ sa nejedná o skutočnosť, s ktorou zákon spája takéto účinky.

- 10.4 Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené predovšetkým formou zmieru. V prípade ich súdneho prejednávania rozhoduje vecne a miestne príslušný súd.
- 10.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a do úplného vysporiadania si vzájomných vzťahov z nej zmluvným stranám vyplývajúcich.
- 10.5 Objednávateľ prehlasuje, že splnil podmienky pre financovanie dodávateľských prác, ako aj súvisiacich prác s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 10.6 Pre realizácii predmetu zmluvy platia všeobecné ustanovenia o bezpečnosti pri práci. Za dodržiavanie zásad BOZP pracovníkmi zhotoviteľa je zodpovedný zhotoviteľ.
- 10.7 Nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí technická špecifikácia **rozpočtu zo dňa 12. 05. 2025**
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si ustanovenia tejto Zmluvy pozorne prečítali, porozumeli im, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, nemajú výhrady voči jej forme a obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dolnej Lehote 20. 06. 2025

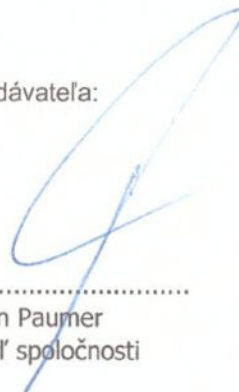
Za objednávateľa:



Viera Hudíková
Starostka obce



Za dodávateľa:



Martin Pauner
konateľ spoločnosti

FINOX BB, s.r.o.
Majerská cesta 79
974 01 Banská Bystrica
IČO: 50 56 014 10
Za: 101

Obecný úrad v Dolnej Lehote	
Dátum: 20. 6. 2025	
Číslo záznamu: 437/2025	Číslo spisu: 528/2024
Prílohy/listy: 2	Vyhavuje: V.H.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
F2024-01 - Výmena okien 1
Objekt:
F2024-02 - Výmena okien Dolná Lehota

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: FINOX BB, s.r.o. Majerská cesta 79, Banská Bystrica , 974 01

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 12.05.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 50561014
IČ DPH: SK2120381263

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			11 445,49
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	11 445,49	23,00%	2 632,46
Cena s DPH		v EUR	14 077,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

F2024-01 - Výmena okien 1

Objekt:

F2024-02 - Výmena okien Dolná Lehota

Miesto:

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotovitel':

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

11 445,49

HSV - Práce a dodávky HSV	1 423,95
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	457,2
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	966,74
PSV - Práce a dodávky PSV	9 771,54
764 - Konštrukcie klampiarske	740,89
766 - Konštrukcie stolárske	8 847,95
784 - Maľby	97,20
787 - Zasklievanie	85,50
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	250,00

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
44	M	611410091005.S	Okno plastové jednokrídlové OS, 600x600, izolačné dvojokno	kus	2,000	112,22	224,44
89	K	766641161.S	Montáž dverí plastových, vchodových exteriérových, 1 m obvodu dverí	m	7,000	11,59	81,13
90	M	611730000006.S	Dvere vchodové plastové dvojkrídlové 1380x2070	kus	1,000	1 671,16	1 671,16
73	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm	m	14,530	8,79	127,72
76	M	611560000300.S	Parapetná doska plastová, šírka 250 mm, komôrková vnútorná, biela	m	15,983	12,95	206,98
77	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	11,000	0,51	5,61
78	K	998766202.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	87,777	0,80	70,22
D 784			Maľby				97,20
84	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	20,000	1,43	28,60
85	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	20,000	1,32	26,40
86	K	784451271.S	Maľby z maliarskych zmesí práškových, základné ručne nanášané dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	20,000	2,11	42,20
D 787			Zasklievanie				85,50
87	K	787600802.S	Vysklievanie okien a dverí skla plochého nad 1 do 3 m2, -0,01400t	m2	18,348	4,66	85,50
D VRN			Investičné náklady neobsiahnuté v cenách				250,00
88	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	250,000	1,00	250,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: F2024-01 - Výmena okien 1

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: FINOX BB, s.r.o. Majerská cesta 79, Banská Bystrica , 974 01

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 12.5.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 50561014
IČ DPH: SK2120381263

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			11 445,49
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	23,00%	11 445,49	2 632,46
Cena s DPH v EUR			14 077,95

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

IMPORT

Stavba:

F2024-01 - Výmena okien 1

Miesto:

Dátum:

12.05.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

FINOX BB, s.r.o. Majerská cesta 79, Banská Bystrica , 974 01

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		11 445,49	14 077,95
F2024-02	Výmena okien Dolná Lehota	11 445,49	14 077,95