

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „**Preberajúci**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu CRZ č. 00420/2025-OV-0250020/25.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 07.03.2025.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok:
 - nachádzajúci sa v katastrálnom území Gregorovce, obec Gregorovce, okres Prešov, zapísaný Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Parcela reg. E KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
824	217/4	41	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
824	301/2	8217	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

ťarchy: bez tiarch

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 8258 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 646,71 €.

Poradové číslo	Odovzdávaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	Parcela registra E KN, parcelné číslo 217/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m ²	3,21	-	3,21
2.	Parcela registra E KN, parcelné číslo 301/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8217 m ²	643,50	-	643,50

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená Slovenským pozemkovým fondom (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa

bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaný pozemok sa nachádza pod cestou III. triedy, a to č. III/3452 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedených pozemných komunikácií je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.

8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal elektronicky:
- a. Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole CRZ č. 00420/2025-OV-0250020/25.00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je zverovaná do správy.
 - b. Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnosti uvedenej v článku II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „[Protokol CRZ č. 00420/2025-OV-0250020/25.00](#)“ (Príloha č. 1).

V Prešove, dňa : 23.06.2025

Odovzdávajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove, dňa: 02.06.2025

Preberajúci:

Ing. Marcel Horváth

generálny riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 23.06.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 23.06.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.06.2025

Protokol CRZ č. 00420/2025-OV-0250020/25.00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva
vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského
samosprávneho kraja
IČO: 37 870 475

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Prešov

Obec: Gregorovce

Katastrálne územie: Gregorovce



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
217/4	41	zastavaná plocha a nádvorie	824	1/1	3,21
301/2	8217	zastavaná plocha a nádvorie	824	1/1	643,50
Spolu	8258				646,71

d'alej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 646,71 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou - cestou III. triedy č. 3452, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok zo dňa 09.03.2007.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa 06.03.2025

V Prešove, dňa 25.02.2025

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Richard Šmída

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Rastislav Juhár

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa: 06.03.2025
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 07.03.2025
Tento protokol nadobudol účinnosť: 07.03.2025

