

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

Predávajúci:

Názov: Obec Zatín
Adresa: Hlavná 241/45, 076 53 Zatín
Štatutárny zástupca: Miklós Kukó, [REDACTED]

IČO: 00332151

DIČ: 2020730657

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Miklós Kukó, starosta obce

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mikuláš Fučko
Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

IBAN:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku

a) parc. C KN č. 174/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² v podiele 1/1 vytvorený Geometrickým plánom č. 34872728-381/24 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-160/2025 zo dňa 10.06.2025 odčlenením od pozemkov registra C KN parcelné číslo 174/14 evidovanom na LV č. 364 k.ú. Zatín

b) pozemok parcelné číslo C KN 173/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zatín, vytvorený Geometrickým plánom č. 34872728-381/24 overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pod č. G1-160/2025 zo dňa 10.06.2025 odčlenením od pozemkov registra C KN parcelné číslo 173 evidovanom na LV č. 364 k. ú. Zatín

2. Za účelom prevodu vlastníctva bol vypracovaný geometrický plán č. 34872728-381/24 Ing. Alexandrom Belázom – Geodézia Beláz, úradne overený katastrálnym odborom dňa 10.06.2025 pod číslom G1-160/2025, ktorým bol z pozemku

- parc. C KN č. 174/14 zastavaná plocha a nádvorie odčlenený novovytvorený pozemok, parc. C KN č. 174/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m²

- parc. C KN č. 173 zastavaná plocha a nádvorie odčlenený novovytvorený pozemok, parc. C KN č. 173/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²

II.

Prevod vlastníctva

Predávajúci predáva a kupujúci Mikuláš Fučko kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku novovytvorený pozemok,

-parc. C KN č. 174/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² odčlenený geom. plánom č. 34872728-381/24 od pozemku, parc. C KN č. 174/14

-parc. C KN č. 173/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² odčlenený geom. plánom č. 34872728-381/24 od pozemku, parc. C KN č. 173

III.

Spôsob prevodu vlastníctva

Prevod majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zatiní uznesením 19/2025 zo dňa 17.06.2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, žiadateľ pozemok dlhodobo užíva, pozemok má malú výmeru a žiadateľ je jediný relevantný kupujúci. Spôsob prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Zatiní uznesením č. 19/2025 zo dňa 17.06.2025 za kúpnu cenu stanovenú vo výške 4,05 Eur/ m².

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za odpredaj pozemku je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške za pozemok

- parc. C KN č. 174/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 570 m² celková cena za odpredaj je **2.308,50 EUR**.

- parc. C KN č. 173/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m² celková cena za odpredaj je **340,20 EUR**.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu 2.648,70 Eur a náklady s ním spojené s prevodom vlastníctva na účet predávajúceho čísla [REDACTED]

vedený v Prima banke Slovensko a.s. do 15 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a bremená.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom kupovanej nehnuteľnosti riadne oboznámil a stav tejto nehnuteľnosti je mu dobre známy.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom.
- 2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť rovnakým spôsobom predávajúcemu aj náklady s prevodom vlastníctva (správny poplatok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo 100,- Eur a 150,- Eur).
- 4) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
- 5) Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom Trebišov.
- 6) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 7) Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve pre účely prevodu vlastníctva v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

VII.

Záverečné ustanovenia

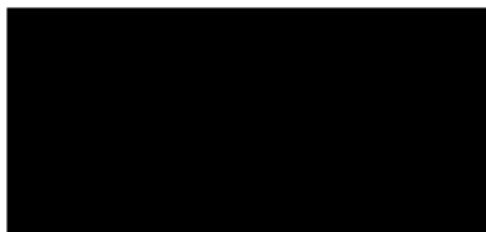
1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Trebišov, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, jeden obdrží predávajúci a jeden rovnopis obdrží kupujúci.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

3) Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

V Zátine, dňa

Predávajúci:

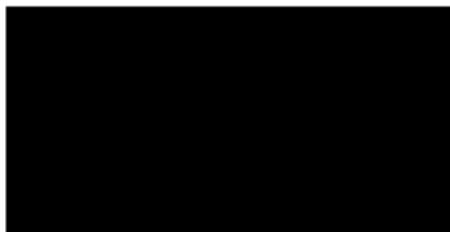


.....

Obec Zátin
zastúpená Miklósom Kukóom
starostom obce

V Zátine, dňa

Kupujúci:



.....

Mikuláš Fučko