

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

1/ Obec Beňadiková, Beňadiková 17, 032 04 Beňadiková, IČO: 00315079;
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1/ ACTIVI Asset Management s.r.o., Mjr. Archipova 405/327, 026 01 Vyšný Kubín, IČO: 56599072;
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 172, pre katastrálne územie Beňadiková v časti A pozemok - evidovaný ako parcela registra „E“, parc. č. 324/1 ostatná plocha o výmere 9795 m², cez ktorý bude trasovaná kanalizačná a vodovodná prípojka (napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod) a vjazd na pozemok investora z cesty III. triedy č. 2338; to všetko pod B1 zapísané na budúceho povinného z vecného bremena v podiele o veľkosti v 1/1.

Budúci oprávnený z vecného bremena je nájomcom podľa nájomnej zmluvy na pozemok s vlastníkom pozemku Peter Balent, Mjr. Archipova 405/327, 026 01 Vyšný Kubín nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 394; pre katastrálne územie Beňadiková, v časti A ako pozemok parcely registra „C“, parc. č. 137/11 ostatná plocha o výmere 3993 m², parc. č. 137/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², 137/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², 137/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², 137/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², 137/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m² a 122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²; to všetko pod B1 zapísané na meno budúceho oprávneného z vecného bremena vo vlastníckom podiele o veľkosti 1/1.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je budúce zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka, ktorému zodpovedá právo napojenia sa na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a vjazd na pozemok investora z cesty III. triedy č. 2338, pozemok zapísaný u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 172, pre katastrálne územie Beňadiková v časti A pozemok - evidovaný ako parcela registra „E“, parc. č. 324/1 ostatná plocha o výmere 9795 m², to všetko pod B zapísané na budúceho povinného z vecného bremena vo vlastníckom podiele o veľkosti v 1/1 (ďalej ako „budúci zaťažný pozemok“),

pričom vecné bremeno bude spočívať v povinnosti každého vlastníka zaťažného pozemku trpieť každému vlastníkovi nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 394, pre katastrálne územie Beňadiková, v časti A pozemky - evidované ako parcela registra „C“, parc. č. 137/11 ostatná plocha o výmere 3993 m², parc. č. 137/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², 137/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², 137/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², 137/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m², 137/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m² a 122 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m², právo napojenia sa na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a vjazd na pozemok cez zaťažný pozemok.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto dohody je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo vedenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky a vjazd na pozemok investora cez zaťažný pozemok sa vzťahuje len na nevyhnutnú časť budúceho zaťažného pozemku, pričom oprávnený z vecného bremena je povinný trasovať kanalizačnú a vodovodnú prípojku podľa projektovej dokumentácie.

Článok II. Obsah zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú za účelom zriadenia vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do podania budúceho oprávneného návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

2. Obsahom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú najmä, nie však výlučne náležitosti uvedené v tejto zmluve.

Článok III.
Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :

- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
- b) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná,

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo opravovať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov .
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre budúceho povinného z vecného bremena, budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden pre účely vydania územného a stavebného povolenia.
4. Zmluva je uzavretá okamihom jej podpisu účastníkmi zmluvy Podľa § 47 a ods. 1/ zák.č.40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení mandantom v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Beňadikovej, dňa 23.júna 2025

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

1/ Obec Beňadiková

1/ ACTIVI Asset Management s.r.o.
Peter Balent - konateľ