

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

1. **Jozef Kipikaša**, rod. Kipikaša, nar. _____ r.č. _____ bytom 082 21
občan SR

----- (ďalej v texte len **darca**) -----

a

Obdarovaný:

1. **Obec Medzany**, so sídlom 082 21 Medzany, Hlavná ulica č. 152/73, IČO: 17 149 002,
DIČ: 2020545076,
zast.: Mária Miklušová – starostka obce

----- (ďalej v texte len **obdarovaný**) -----

s týmto o b s a h o m (ďalej v texte len **zmluva**)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Darca aj obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Darca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy.
3. Obdarovaný prehlasuje, že darovanú nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.
4. Obdarovaný prehlasuje, že táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.05.2025 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Medzany č. 202/2025.

II.

Predmet zmluvy

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej **na liste vlastníctva č. 369 katastrálne územie Medzany**, obec: MEDZANY, okres: Prešov, parcely C-KN č. 151/8 o výmere 14m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, v podiele 1/1.
2. Darca na základe tejto zmluvy, týmto **daruje** obdarovanému nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanú **na liste vlastníctva č. 369 katastrálne územie Medzany**, obec: MEDZANY, okres: Prešov, parcelu C-KN č. 151/8 o výmere 14m², druh pozemku: Záhrada, spôsob využívania pozemku: 4, umiestnenie pozemku: 1, podiele 1/1.
3. Obdarovaný od darcu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 2 zmluvy **s vďakou prijíma** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Osobitné ustanovenia

Darca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné záložné práva a ťarchy.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad – katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa dohodli poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov, väd alebo chýbajúcich údajov za účelom povolenia návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Vedľajšie ustanovenia

1. Darca prehlasuje, že obdarovanému daruje nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, bez akýchkoľvek výhrad a nátlaku.
2. Obdarovaný s vďakou dar, a to nehnuteľnosť v zmysle tejto zmluvy, prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, pričom podpis darcu musí byť úradne overený s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obdarovaného a dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch tak, aby k návrhu na vklad vlastníckeho práva boli pripojené 2-tieto zmluvy, darca si ponechal jedno vyhotovenie a obdarovaný si ponechal jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov ku zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

V Medzanoch, dňa 27.06. 2025

Darca :

Jozef Kipikaša

(úradne

Obdarovaný:

Obec Medzany,

zast.: Mária Miklušová,
starostka obce