

Podnájomná zmluva č. 20255020
na prenájom pozemku

Nájomca : **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Peter Feranc – PROF-IZOL, Andreja Sládkoviča 32, 903 01 Senec**
v zastúpení: Peter Feranc
IČO: 14 053 179, DIČ: 1020242344, IČ DPH: SK1020242344

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu:	15.06.2025 – 15.09.2025
Miesto konania sa akcie:	Sľnečné jazerá – Východná zóna
Sortiment predaja/služieb:	prevádzkovanie a požičovňa vodných bicyklov
Nájomné:	1476 € s DPH
Nájomné je splatné najneskôr:	Na základe faktúry
Označenie prenajatého pozemku:	Východná zóna – V1

1. Povinnosti **podnájomcu**:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Sľnečných jazier**. Zmluva nesľuži ako **vstupenka do areálu**, je potrebné si zakúpiť **denné vstupné alebo sľužobnú permanentku** pre seba aj svojich zamestnancov.
- Podnájomca sa **zaväzuje odovzdať areál** po ukončení platnosti nájomnej zmluvy v **pôvodnom stave**, zabezpečí **likvidáciu a vytriedi svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
- Podpísaním tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje k následnému sortimentu predaja/sľužieb na prenájom pozemku:

I. prevádzkovanie a požičovňa vodných bicyklov **jún – september** (Východná zóna) = **1200 € + DPH**

- Táto **zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**. Toto rozhodnutie si musí každý **podnájomca** vybaviť osobne na MsÚ najneskôr 10 dní pred začatím podujatia u p. Blanky Šušľovej (t. č. 02/20 205 110).
 - V prípade napojenia** sa do zásuviek, elektrických rozvädzačov a zariadení je **podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predľžovačky, zariadenia a spotrebiče**, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.
2. **Nájomca:**
- si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania sľužieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny sľužieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania sľužieb**,
 - nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predľžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.
3. Každý prevádzkovateľ je **povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená sľužba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci)**.
4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia**. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili sľobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 16.05.2025

Nájomca (SCR)

Podnájomca