

Kúpna zmluva

Č.09/2025/OUM/KZ

Predávajúci: Mgr. Katarína Luptáková,

občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 5556 0000 0000 133413 7001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci – Katarína Luptáková má:

1. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 537:

Parcely registra „E“ evidované a mape určeného operátu:

- parcela číslo 449/1 orná pôda vo výmere 483 m²

pod B16 v podiele: 7/512 k celku,

pod B17 v podiele: 1/512 k celku,

2. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 752:

Parcely registra „E“ evidované a mape určeného operátu:

- parcela číslo 249 orná pôda vo výmere 331 m²

pod B15 v podiele: 1/64 k celku,

3. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 856:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 627/3 orná pôda vo výmere 2947 m²

- parcela číslo 627/4 orná pôda vo výmere 969 m²

- parcela číslo 627/5 orná pôda vo výmere 925 m²

pod B16 v podiele: 7/512 k celku,

pod B17 v podiele 1/512 k celku,

4. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 857:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 575 orná pôda vo výmere 7971 m²

pod B13 v podiele: 7/512 k celku,

pod B14 v podiele 1/512 k celku,

5. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 858:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 209 orná pôda vo výmere 257 m²

pod B15 v podiele: 7/512 k celku,

pod B16 v podiele 1/512 k celku,

6. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 1017:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 802/1 trvalý trávnatý porast vo výmere 21526 m²

- parcela číslo 802/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 798 m²

- parcela číslo 802/3 trvalý trávnatý porast vo výmere 7788 m²

- parcela číslo 803/1 trvalý trávnatý porast vo výmere 15206 m²

- parcela číslo 803/2 trvalý trávnatý porast vo výmere 7012 m²

- parcela číslo 803/3 trvalý trávnatý porast vo výmere 51 m²

pod B12 v podiele: 7/512 k celku,

pod B13 v podiele 1/512 k celku,

7. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 1151:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 373/1 orná pôda vo výmere 3686 m²

- parcela číslo 373/3 orná pôda vo výmere 3532 m²

pod B20 v podiele: 1/512 k celku,

pod B21 v podiele 7/512 k celku,

8. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Brusno, Katastrálne územie: Brusno na LV č. 2378:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 713/18 lesný pozemok vo výmere 1058 m²

pod B879 v podiele: 7/46336 k celku,

pod B880 v podiele: 41/228060 k celku,

9. Nehnutelnosť v okrese: Banská Bystrica, Obec: Medzibrod, Katastrálne územie: Medzibrod na LV č. 1192:

Parcely registra „E“ evidované a mape určeného operátu:

- parcela číslo 180/2 ostatná plocha vo výmere 76 m²

pod B28 v podiele: 23/900 k celku,

ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tieto pozemky v uvedenom podiele kupuje.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti podľa článku I. vo výške 48,84 eur, slovom štyridsaťosem eur osemdesiatštyri centov.
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. V zmysle ust. § 48 Občianskeho zákonníka, na základe dohody zmluvných strán v prípade, že kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2., je predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10 pracovných dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VI.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

čl. VII.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene predávajúceho na preberanie listín so spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúceho.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode, 23.6.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....