

Zmluva o nájme majetku štátu č. 53/2012

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Z.z. v platnom znení v znení, zák.č.40/1964 v úplnom znení a zák. č. 278/1993 Z.z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a opatrenia Ministerstva kultúry SR č. 521/2008 Z.z. v platnom znení

Prenajímateľ: **SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM - Hudobné múzeum**
Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859, Rozhodnutia MK SR č. MK 1113/2011-10/3940 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny zo dňa 29. 04. 2011.
Sídlo: **Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13 , 810 06 Bratislava**
Štatutárny orgán: PaedDr.Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: PhDr. Edita Bugalová, PhD riaditeľka SNM-HuM
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Branislav Čavara, správca - Kaštieľ Dolná Krupá
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava č. ú. 7000243821/8180
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Kontakty: 033/5577271; musica@snm.sk

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca : **MARRONE, s.r.o.**
Registrácia: Okresný súd Trnava, vložka č. 26064/T
Zatúpený: Mgr. Eva Chynoranská, konateľka
Sídlo: **Hlavná 198/30 , 919 65 Dolná Krupá**
IČO: 45716854
DIČ: 2023107955
IČ DPH: SK2023107955
Kontakt: +421 905 557 009; marrone@marrone.sk

(ďalej len **nájomca**)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Slovenské národné múzeum – Hudobné múzeum Bratislava, ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť parcely č. 429/4 vedenej ako ostatná plocha na LV č. 107, k.ú. Dolná Krupá, o rozlohe 10 m² za účelom zabezpečovania ambulatného predaja – občerstvenie – pre návštevníkov podujatia Dychfest 2012.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 79/1997 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

Čl. II Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dni 18.08.2012 – 19.08.2012. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. III Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, a CV 19/2009, a to vo výške 4,98 €/ m² / deň + 20% DPH, t.j. 0,996 € = 5,976 €/m²/deň; za plochu 10 m² za 2 dni predstavuje nájomné čiastku 99,60 € + 20% DPH 19,92 € = **119,52 € s DPH**
2. Náklady za elektrickú energiu podľa skutočných platieb v roku 2011 a v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, budú uhradené v sume 0,175 €/deň + 20% DPH 0,035 € = 0,21 €/deň, t.j. za 2 dni v čiastke 0,35 € + 20% DPH 0,07 € = **0,42 € s DPH**.
3. Náklady za vodu podľa skutočných platieb v roku 2011 a v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, budú uhradené v sume 0,0067 €/deň + 20% DPH, 0,0013 € = 0,008 €/deň, t.j. za 2 dni v čiastke 0,0134 + 20% 0,0027 DPH = **0,016 € s DPH**.
4. Náklady za služby - smetné podľa skutočných platieb v roku 2011 a v súlade so zák.č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, budú za oba dni uhradené v sume 0,18 € + 20% DPH 0,04 €, t.j. čiastke **0,22 € s DPH**
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na základe uzatvorenej zmluvy celkovú cenu za prenájom: **100,14 € + 20 % DPH 20,03 € = spolu: 120,17 € s DPH, slovom stovadsať euro sedemnást centov** na účet prenajímateľa a úhradu vykoná do doby ukončenia nájmu.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov, alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti, alebo aj mimo nej, t.z. v areáli SNM – HuM kaštieľ Dolná Krupá.
2. Nájomca berie na vedomie, že kaštieľ Dolná Krupá je národná kultúrna pamiatka a súčasne vyhlasuje, že bol poučený o všetkých okolnostiach s tým súvisiacich, vrátane zodpovednosti za škody na pamiatke, pričom tomuto poučeniu porozumel. Ak by škodu spôsobil nájomca alebo jeho zamestnanci alebo spolupracovníci, zaväzuje sa ju zaplatiť v plnej výške do 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje o vyššie uvedenom preukazne poučiť aj svojich zamestnancov alebo spolupracovníkov, ktorí budú pre nájomcu vo veci podľa tejto zmluvy činní.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať povinnosti, vyplývajúce z platných zákonov o požiarnej ochrane.
4. Nájomca na prenajatom pozemku musí udržiavať čistotu a poriadok.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.

2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s úst. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a rozhodným súdom bude Krajský súd v Bratislave.
6. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky

V Dolnej Krupej, 13.8.2012

.....
PhDr. Edita Bugalová, PhD.
riaditeľka SNM - HuM

.....
nájomca