

KÚPNA ZMLUVA

Obec Dolná Lehota, so sídlom obecného úradu Dolná Lehota 162, 976 98 Lopej, identifikačné číslo 00 313 351, bankové spojenie IBAN SK06 6500 0000 0000 2057 7923, konajúca starostkou obce Vierou Hudíkovou, ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Peter Gierl, rodený Gierl, rodné číslo [REDACTED], trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, [REDACTED] a manželka **Alžbeta Gierťlová**, rodená Kazárová, rodné číslo [REDACTED], narodená dňa [REDACTED], trvale bytom Dolná Lehota č. 290, 976 98 Lopej, [REDACTED] ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „kupujúci“), uzavierajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho 1/1, ktorá je ku dňu uzavretia Zmluvy zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 1112, okres Brezno, obec Dolná Lehota, katastrálne územie Dolná Lehota, ako pozemok parcela registra „E“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 2920/3, druh pozemku Ostatná plocha vo výmere 1 429 m² (ďalej len „pôvodný pozemok parcelné číslo 2920/3“). Odčlenením od pôvodného pozemku parcelné číslo 2920/3 na základe geometrického plánu č. 50855719-082/2021 vyhotoveného dňa 16.01.2024 Ing. Jánom Fusekom a autorizácie overeného dňa 16.01.2024 Ing. Jánom Fusekom s **čísлом úradného overenia G1-32/24**, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán“), bol o.i. vytvorený aj diel 1 vo výmere 134 m² (ďalej len „diel č. 1“) a pričlenený k parc. č. 680/2, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 134 m².

2. Diel č. 1 ďalej len „**predmety kúpy**“.

3. Predávajúci sa zaväzuje predmety kúpy odovzdať kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k predmetom kúpy a kupujúci sa zaväzuje predmety kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy dohodnutú kúpnu cenu podľa Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že predmety kúpy nie sú zaťažené žiadnym právom tretej osoby ako aj, že na predmetoch kúpy neviazu žiadne dlhy, ťarchy (najmä nájomné a podnájomné práva, právo doživotného užívania, predkupné práva a pod.), vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, ktoré by mohli rušiť kupujúceho pri výkone jeho vlastníckeho práva k predmetom kúpy.

5. Predávajúci sa zaväzuje previesť do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho predmety kúpy v takom stave, ktorý zodpovedá jeho vyhláseniam podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy.

6. Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Dolná Lehota svojím uznesením č. 111 zo dňa 17.06.2024 schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúceho na kupujúceho; kópia predmetného uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmety kúpy kúpnu cenu za predmety kúpy vo výške 938 EUR (slovom deväťstotridsaťosem eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia Zmluvy zaplatí predávajúcemu na účet v banke, v ktorej ho má vedený a ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy kúpnu cenu (bod 1.).

3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmety kúpy platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy peňažného záväzku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

Čl. III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetom kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 podľa Zmluvy nadobudne kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy podpíšu pri uzavretí Zmluvy a že tento návrh doručí Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru, predávajúci; Predávajúci je povinný doručiť tento návrh príslušnému orgánu najskôr po tom, ako bude pripísaná platba peňažných prostriedkov podľa čl. II bodu 1. Zmluvy na bankový účet predávajúceho.

3. Podľa Zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyznačiť na príslušnom liste vlastníctva v časti B „Vlastníci“ kupujúceho ako vlastníka predmetov kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetom kúpy podľa Zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.

Čl. IV

Odobudanie a prevzatie predmetov kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmety kúpy odovzdá kupujúcemu najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetov kúpy vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) stav, v akom sa predmety kúpy nachádzajú v čase ich prevzatia,
- b) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie bude požadovať niektorá zo zmluvných strán,
- c) dátum a miesto spísania protokolu a podpisy zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov kúpy prechádza na kupujúceho dňom prevzatia predmetov kúpy od predávajúceho.

Čl. V

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.

2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov zo Zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

Čl. VI

Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu, ktorým sa rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva (alebo jeho časti) zo Zmluvy do katastra nehnuteľností inak ako povolením vkladu a

ani v lehote 3 týždňov sa nepodarí zmluvným stranám zjednať nápravu tak, aby sa dosiahol účel Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od Zmluvy v celom jej rozsahu odstúpiť.

2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane musí byť v ňom uvedený aj konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku Zmluvy odstúpením podľa tohto článku Zmluvy urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím Zmluvy; zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade si vrátia plnenia vzájomne poskytnuté podľa Zmluvy, a síce Kupujúci sa v takomto prípade zaväzuje vrátiť predávajúcemu predmety kúpy, ak mu boli predávajúcim odovzdané a predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu peňažné prostriedky predstavujúce kúpnu cenu za predmety kúpy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy (alebo jeho časti) do príslušného katastra nehnuteľností v zmysle Zmluvy, zaväzujú sa uzavrieť akýkoľvek dodatok k Zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetom kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, a to v lehote podľa čl. VI. bod. 1 Zmluvy.

Čl. VII

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktoré sú uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dolná Lehota.
3. Právne vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo ne-
skôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto ne-
účinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ
je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní
Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre kupujúceho, jeden pre
predávajúceho a dva pre príslušný orgán, ktorý rozhoduje o povolení vkladu vlastníc-
keho práva zo Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôs-
obom ustanoveným príslušným právnym predpisom. Právne účinky vkladu vlastníckeho
práva kupujúceho k predmetom kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti
rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlast-
níckeho práva kupujúcemu k predmetom kúpy podľa Zmluvy do katastra nehnuteľností
v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na
znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnej Lehote, dňa 10.07.2024

Viera Hudíková
starostka
Obec Dolná Lehota

Peter Giertli, rodený Giertl

Alžbeta Giertlová, rodená Kazárová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ján Fusek – geodetické práce SNP 658/130, Polomka fusek.geodet@gmail.com IČO: 50855719		Kraj Banskobystrický	Okres Brezno	Obec Dolná Lehota
		Kat. územie Dolná Lehota	Číslo plánu 50855719-082/2021	Mapový list č. Horná Lehota 6-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 680/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dana Šimanová
Dňa: 16.01.2024	Meno: Ing. Ján Fusek	Dňa: 16.01.2024	Meno: Ing. Ján Fusek	Dňa: 29-01-2024 Číslo: G1-32/24
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a preanostou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 670				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV																
	1112		2920/3														
	</																

Legenda: kód spôsobu využívania 18 – Pozemok, na ktorom je dvor

22 – Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

