

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. VB 7/2025

uzatvorená podľa ust. §50 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Č. zmluvy VSD: VSD 9262202501

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

(ďalej len „investor“)

URSUS-BAU s.r.o.

Ing. Matej Medved', konateľ

Michalská 7, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

50 122 720

pričom zmluvné strany po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

Ing. Vladimíra Matláková, špecialista – vlastnícke vzťahy

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

Obchodný register Mestského súdu Košice,

Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

Register partnerov verejného sektora, Číslo vložky
10454

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad:
 - parc. č. KN-C 2072/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m²,
 - parc. č. KN-C 2010, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1383 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/2/2020 dňa 12.03.2020 (číslo zmluvy VSD, a.s.: 0577/VSD/2020), ktorá nadobudla účinnosť dňa 18.04.2020.
3. Za účelom zriadenia vecného bremena, špecifikovaného v Článku II tejto zmluvy, bol vyhotovený geometrický plán č. 819/2023 dňa 19.12.2023 spoločnosťou GEODETING s.r.o, IČO: 36 216 801 „na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 2072/1, 2141/1, 2010, 2141/46“, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 03.01.2024 pod č. G1-1235/2023 (ďalej len „geometrický plán č. 819/2023“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in personam“ na časti zaťažených nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí, a to preložky NN a VN vedenia pre stavbu „Bytový dom „URSUS“, ul. 29. augusta, Poprad na pozemkoch parc. č. 2144/3, 2141/1, k. ú. Poprad“ v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 819/2023 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. tohto Článku zmluvy.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje za jednorazovú náhradu vo výške 363,54 € (slovom Tristošesťdesiattri eur a päťdesiatštyri centov). Rozsah vecného bremena je 32 m². Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 11,36 €/m² znaleckým posudkom č. 57/2025.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € (slovom Sto eur) uhradí investor.
3. Náhrada za zriadenie vecného bremena a správny poplatok, popísaná v bode 1. a 2. tohto Článku zmluvy, budú povinnému z vecného bremena uhradené investorom, podľa bodu 1. a 2. tohto Článku zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra

- nehnutelností, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor neuhradí faktúru alebo uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy.
 6. Oprávnený z vecného bremena je povinný po vykonaní zásahu do zaťažených nehnuteľností realizáciou vecného bremena, uviesť tieto nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do zaťažených nehnuteľností realizáciou vecného bremena neuvedie tieto nehnuteľnosti v lehote určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom Tisíc eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení a je povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 22/2020 zo dňa 12. februára 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 28/2025 zo dňa 27. februára 2025.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, po pripísaní jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a správneho poplatku na účet povinného z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, investor obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu

porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa
Povinný z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Košiciach dňa
Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho
manažmentu

Ing. Vladimíra Matláková
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Bratislave dňa
Investor: , -

Ing. Matej Medved'
konateľ