

KÚPNA ZMLUVA

č. BARMO-15-16/2011-18

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci:

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Ul. Inovecká 7, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Milan Sáska – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000166117/8180
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Hoppan**, rodený Hoppan
Dátum narodenia: xxxxxx
Trvalé bydlisko: Nábrežná 69, 940 57 Nové Zámky
Rod. číslo: xxxxxx
Rodinný stav: ženatý
Štátne občianstvo: št. občan SR
a manželka:
Meno a priezvisko: **Adriana Hoppanová**, rodená Jelinková
Dátum narodenia: xxxxxx
Trvalé bydlisko: Nábrežná 69, 94057 Nové Zámky
Rod. číslo: xxxxxx
Rodinný stav: vydatá
Štátne občianstvo: št. občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
 - **bytu č. 17** v celosti na prízemí bytového domu súp. č. 210 nachádzajúceho sa na ul. Hradná orient. č. 5B v Komárne vrátane
 - **spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 6324/157059-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. 210 **a**

- **spoluvlastníckeho podielu** o veľkosti 6324/157059-in na pozemkoch parc. C KN č. 1816 o výmere 552 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 1817 o výmere 2883 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno a zapísané na LV č. 9334 u Správy katastra Komárno.
2. Podrobnosti o stave predmetných nehnuteľností sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 29/2011 zo dňa 26.05.2011 súdneho znalca Ing. Juraja Sedláčka.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tieto nehnuteľnosti:
- **byt č. 17** v celosti na prízemí bytového domu súp. č. 210 nachádzajúceho sa na ul. Hradná orient. č. 5B v Komárne vrátane
 - **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 6324/157059-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu súp. č. 210 a
 - **spoluvlastnícky podiel** o veľkosti 6324/157059-in na pozemkoch parc. C KN č. 1816 o výmere 552 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. C KN č. 1817 o výmere 2883 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, čo predstavuje výmeru 22,23 m² a 116,08 m²;
- všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno a sú zapísané na LV č. 9334 u Správy katastra Komárno.
2. **Byt** má celkovú výmeru plochy **63,24 m²**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa a skladová miestnosť. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, rozvod spoločnej televíznej antény (STA), telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (skladová miestnosť) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt resp. ističmi pre byt.
- Spoločnými časťami domu** sú: základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodisko, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;
- Spoločnými zariadeniami domu** sú: miestnosti bez vybavenia – miestnosť pre odkladanie bicyklov, skladové miestnosti bytov, STA, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické rozvody, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. III. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je podľa znaleckého posudku č. 29/2011 zo dňa 26.05.2011 vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku súdnym znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom vo výške 27 800,-EUR s DPH (slovom dvadsaťsedemtisíc osemsto eur).
2. Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8a ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške **17 101,-EUR s DPH (slovom sedemnásťtisíc jednostojeden eur)**. Kupujúci nie sú platcovia DPH.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-EUR ako aj notársky poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve vo výške 8,44 EUR uhradia kupujúci.
4. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške spolu so správnym a notárskym poplatkom, t.j. spolu celkom **17 175,44 EUR** do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú. 7000166117/8180, var. symbol: 210, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností.
5. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, vecnými bremenami, záložným právom alebo inými právnymi vedomosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je z osobného poznania a z predložených dokladov dobre známy skutočný stav nehnuteľností, ktoré tvoria predmet zmluvy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet zmluvy bez výhrad kupujú.

Čl. V. SPRÁVA DOMU

1. Kupujúci prehlasujú, že správu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu a pozemkov zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva bytu pristúpením k Zmluve o výkone správy so Stavebným bytovým družstvom Komárno so sídlom na Zimnej ul. č. 16, 945 01 Komárno, IČO: 00 170 984.

Čl. VI.

1. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy kupujú za účelom ich využitia na bývanie.
2. Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. O udelení súhlasu upovedomí predávajúci kupujúcich do 7 dní odo dňa doručenia súhlasu MF SR predávajúcemu. Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa čl. II. tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Komárno.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušnú správu katastra predávajúci, a to bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. III. ods. 4 a čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúcich súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.
2. Zmluvné strany navrhujú, aby po rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Správou katastra Komárno táto uskutočnila nasledovný zápis vlastníckeho práva:

V časti B na príslušnom LV:

Vlastník - Hoppan Jozef r. Hoppan, Nábrežná 69, 940 57 Nové Zámky, SR

Dátum narodenia : xxxxxx a

Adriana Hoppanová r. Jelinková, Nábrežná 69, 94057 Nové Zámky, SR

Dátum narodenia : xxxxxx

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia : na základe tejto zmluvy

Čl. IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise, dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Komárno a jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

V Nových Zámkoch dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Milan Sáska
riaditeľ

.....
Jozef Hoppan a Adriana Hoppanová