

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01804/2025-PNZ -P40496/25.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícko-obchodné družstvo Sečovská Polianka**
sídlo alebo miesto podnikania: **094 14 Sečovská Polianka**
štatutárny orgán: **Michal Hirko, predseda
Ružena Bundzáková, členka predstavenstva**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK24 0200 0000 0000 0171 2632**
IČO: **00 209 465**
DIČ: **2020527355**
zapísaný v Obchodnom registri: Okresný súd Prešov Oddiel: Dr, vložka číslo: 17/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet



nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.



6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa



zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),



- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti.



najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,



- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovo právny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom 01.11.2025.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Michal Hirko - predseda
ROD Sečovská Polianka

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ružena Bundzáková – členka predstavenstva
ROD Sečovská Polianka



Obec: Cabov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Cabov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
70	3443	2	I	0	75	3443,00	72,90	429,13	502,03
74	25	2	I	0	1	25,00	0,00	8,72	8,72
78	3430	2	I	0	77	3430,00	42,60	1271,25	1313,85
118	1751	2	I	0	57	1751,00	4,92	0,00	4,92
382/1	1 1624	7	I	0	1	1 1476,01	857,11	1749,77	2606,88
391	2 6723	2	E	0	1	2 6723,00	7,22	994,75	1001,97
396/1	18 1849	2	E	0	1	18 1849,00	1 1124,55	2 1564,25	3 2688,80
397/1	7 5603	7	E	0	1	7 5603,00	5165,51	1 2907,80	1 8073,31
398/3	1 2763	7	E	0	1	282,00	282,16	0,00	282,16
398/6	1695	7	E	0	1	143,00	142,99	0,00	142,99
399/1	14 6592	7	E	0	1	14 6592,00	6354,96	2 0223,87	2 6578,83
399/5	4 2190	7	E	0	1	4 2190,00	219,81	7443,99	7663,80
402/1	8 3546	2	E	0	1	8 3546,00	1095,32	2 0711,31	2 1806,63
404/1	6 0935	7	E	0	1	6 0935,00	2665,72	8383,45	1 1049,17
408	4 9441	7	E	0	1	4 9441,00	3847,63	6099,47	9947,10
413/1	11 4354	7	E	0	1	11 4354,00	4734,42	1 5133,65	1 9868,07
414/1	15 7980	7	E	0	0	15 7980,00	1 3721,76	1 6573,47	3 0295,23
419	11 2807	7	E	0	1	11 2807,00	5648,20	1 1053,88	1 6702,08
422/1	8197	2	E	0	1	8197,00	816,20	80,61	896,81
423/1	12 2590	7	E	0	1	12 2589,99	862,73	2 1067,75	2 1930,48
423/3	1 7513	7	E	0	1	1 7513,00	2819,33	120,41	2939,74
425	1 2615	7	E	0	1	465,00	33,54	10,33	43,87
426/1	4 6640	7	E	0	1	4 6570,00	2 0648,76	4719,82	2 5368,58
427	4234	14	E	0	1	4217,00	1718,07	1436,91	3154,98
428	3848	14	E	0	1	99,00	0,00	29,83	29,83
429	8456	7	E	0	1	8161,00	6,72	7471,53	7478,25
430	1 8525	7	E	0	1	16,00	0,00	14,78	14,78
432	9186	14	E	0	1	1346,00	725,71	383,13	1108,84
438	4 9297	7	E	0	1	4 9297,00	252,18	1 0740,33	1 0992,51
456/1	38 8608	7	E	0	1	13 5974,00	8854,47	2 4994,39	3 3848,86
456/5	198	7	E	0	0	82,00	81,67	0,00	81,67
459/1	1 5285	14	E	0	1	868,00	41,71	500,53	542,24
460/2	1 1247	7	E	0	1	3087,00	238,66	995,31	1233,97
462/1	48 6052	2	E	0	1	43 0738,00	1 3539,66	5 2084,95	6 5624,61
462/5	14 0582	2	E	0	1	14 0582,00	2099,08	2 3410,58	2 5509,66
462/8	51	2	E	0	0	51,00	51,03	0,00	51,03
463/1	62 2650	2	E	0	1	55 4961,00	1 7495,19	6 0104,85	7 7600,04
464/1	3 9119	7	I	0	1	3 9119,00	805,24	5639,97	6445,21
464/2	18 4925	2	E	0	1	18 4924,98	5612,52	2 9566,52	3 5179,04
479	2983	13	E	0	1	2983,00	1816,51	134,87	1951,38
480/1	3169	13	E	0	1	3169,00	1371,54	263,90	1635,44
481	3624	13	E	0	1	2088,00	119,48	215,28	334,76
483/1	5266	13	E	0	122	26,00	25,86	0,00	25,86



483/2	486	13	E	0	122	167,00	39,83	0,00	39,83
487/1	3021	11	E	0	121	84,00	84,14	0,00	84,14
489/1	1161	11	E	0	121	4,00	3,81	0,00	3,81
493/3	1261	13	E	0	1	1261,00	193,04	4,07	197,11
501/1	2269	13	E	0	1	77,00	0,00	7,96	7,96
501/2	749	13	E	0	1	302,00	0,00	14,03	14,03
502	1700	13	E	0	3	1636,00	1614,18	4,39	1618,57



Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1151	4 9699	2	E	0	503	4 9699,00	273,73	9897,43	1 0171,16
1152	3 9093	2	E	0	503	3 9093,00	572,52	1 0549,00	1 1121,52
1206	8020	2	E	0	503	8020,00	0,00	1080,54	1080,54
1207	2 1352	14	E	0	503	1 5871,00	0,00	4270,29	4270,29
1214	2 5291	13	E	0	1	326,00	0,00	0,00	0,00
1216	14 7100	2	E	0	503	14 7100,00	131,60	2 1524,12	2 1655,72
1222	49 3299	2	E	0	0	4,00	0,00	0,00	0,00
1223	36 3614	2	E	0	503	36 3614,00	1 1436,38	13 0514,75	14 1951,13
1224	1 2674	14	E	0	503	6283,00	0,00	1419,38	1419,38
1225	4307	11	E	0	486	588,00	0,00	97,90	97,90
1226	7082	14	E	0	503	3068,00	0,00	234,97	234,97
1227	3006	14	E	0	503	2083,00	0,00	28,57	28,57
1228	29 8248	2	E	0	503	29 8248,00	707,13	12 6022,90	12 6730,03
1229	1 3328	14	E	0	503	5927,00	0,00	2699,83	2699,83
1230	1456	14	E	0	503	247,00	0,00	0,00	0,00
1231	7926	14	E	0	503	7926,00	0,00	3692,86	3692,86
1233	5296	13	E	0	503	5296,00	345,98	3333,92	3679,90
1234	39 0303	2	E	0	503	39 0303,00	3 1044,59	5 7682,82	8 8727,41
1235	6638	14	E	0	503	5488,00	0,00	799,84	799,84
1236	1 5001	14	E	0	503	1 2826,00	0,00	2609,21	2609,21
1241	9954	14	E	0	503	3261,00	0,00	1518,89	1518,89
1244/1	74 2502	2	E	0	503	74 2502,00	2 6300,75	16 1092,12	18 7392,87
1253	28 2779	2	E	0	503	28 2779,00	7908,47	6 5251,63	7 3160,10
1254	2 6029	2	E	0	503	2 6029,00	245,52	6964,62	7210,14
1255	4921	14	E	0	503	4921,00	0,00	2612,88	2612,88
1257	131 6620	2	E	0	503	131 6620,00	3 7019,53	36 2717,94	39 9737,47
1336	3714	13	E	0	1	130,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Sečovská Polianka
Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sečovská Polianka

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1855	9534	13	E	0	2	110,00	49,10	3,36	52,46
1858/1	69 4960	7	E	0	2	33 1390,00	7515,41	3 1559,40	3 9074,81
1859/1	44 8504	2	E	0	2	15 2994,66	7828,47	1 3029,65	2 0858,12
1862/2	5696	14	E	0	2	5627,00	293,58	566,03	859,61
1864	83 7046	2	E	0	2	50 8420,00	1 3612,39	7 6237,83	8 9850,22
1865	4359	13	E	0	2	4359,00	648,07	734,72	1382,79
1879/2	8 0577	14	E	0	2	1631,00	0,00	0,00	0,00
1923	98 5841	2	E	0	2	62 3674,38	2 4219,62	10 4607,35	12 8826,97
1924	3 6078	2	E	0	2	3 6078,00	362,26	8412,05	8774,31
1926/1	25 1888	2	E	0	2	25 1888,00	2166,03	4 2477,35	4 4643,38
1928	8 3161	2	E	0	2	8 3161,00	753,05	1 0240,94	1 0993,99
1936/1	46 4872	2	E	0	2	46 4872,00	4735,61	5 2309,43	5 7045,04
1938	24 5263	2	E	0	2	24 5263,00	1727,97	2 9815,86	3 1543,83
1941	2 3967	2	E	0	2	2 3967,00	2493,05	2689,70	5182,75
1942	2560	13	E	0	2	2560,00	0,00	216,02	216,02
1948/1	21 2857	2	E	0	2	21 2856,98	1 2216,08	120,34	1 2336,42
1948/2	5 3824	2	I	0	2	5 3824,00	1446,14	3728,79	5174,93
1952	2 7140	2	E	0	2	2 7140,00	370,48	7352,64	7723,12
1953	1 9072	2	I	0	2	1 9072,00	1088,44	2968,62	4057,06
1954	27 8865	2	E	0	2	27 8865,00	1 8609,59	3 7966,87	5 6576,46
1955/2	8967	2	E	0	2	1734,00	1733,81	0,00	1733,81
1966	37 7919	2	E	0	2	7 2522,00	7844,90	7699,85	1 5544,75
1970	439	2	E	0	2	439,00	12,89	10,01	22,90
1971	2 6448	2	E	0	2	2 6448,00	1219,24	3837,98	5057,22
1972/1	33 6219	2	E	0	2	33 0849,00	1 6113,80	4 2564,04	5 8677,84
1974	3242	13	E	0	2	3242,00	67,81	443,90	511,71
1979/1	64 8507	2	E	0	2	49 8390,22	2 4019,61	8 1613,70	10 5633,31
1979/2	3 2823	2	E	0	2	3 2823,00	1571,81	3459,44	5031,25
1981	17 3177	2	E	0	2	17 3176,98	5581,96	2 6524,23	3 2106,19
1985/1	4 3812	2	E	0	2	4 3812,00	0,00	7829,19	7829,19
1985/2	14 7899	2	E	2988	2	14 7899,00	4 9299,66	0,00	4 9299,66
2007	17 6529	2	E	0	2	17 4586,00	0,00	2 3155,81	2 3155,81
2010	7201	14	E	0	2	2572,00	0,46	568,95	569,41
2013	1 7057	2	E	0	2	1 7028,00	0,00	2491,68	2491,68
2019	6630	13	E	0	2	6531,00	632,82	961,97	1594,79
2020	40 5991	2	E	0	2	40 5977,00	1 5742,91	4 8621,89	6 4364,80
2023	5526	13	I	0	2	5526,00	173,97	643,66	817,63
2024/1	11 5652	13	I	0	2	11 5652,00	4491,56	1 6883,82	2 1375,38
2024/4	515	13	I	0	2	515,00	0,00	9,39	9,39
2024/5	868	13	I	0	2	868,00	219,36	65,47	284,83
2026	1062	13	I	0	2	1062,00	0,00	91,60	91,60
2027	757	13	I	0	2	757,00	0,00	46,88	46,88
2029	399	13	I	0	2	399,00	0,00	3,80	3,80
2031	667	13	I	0	2	667,00	84,59	91,26	175,85



2035	858	13	I	0	2	858,00	0,00	144,01	144,01
2036	906	13	I	0	2	906,00	0,00	88,07	88,07
2037	100	13	I	0	2	100,00	0,00	12,65	12,65
2038	1477	13	I	0	2	1477,00	0,00	173,33	173,33
2039	1357	13	I	0	2	1357,00	0,00	247,50	247,50
2041	1330	13	I	0	2	1330,00	0,00	309,35	309,35
2045	91	13	I	0	2	91,00	0,00	52,88	52,88
2047	363	13	I	0	2	363,00	0,00	97,88	97,88
2049	363	13	I	0	2	363,00	0,00	6,75	6,75
2050	762	13	I	0	2	762,00	0,00	6,06	6,06
2051	3810	13	I	0	2	3810,00	67,92	411,00	478,92
2052	872	13	I	0	2	872,00	0,00	317,87	317,87
2053	1849	13	I	0	2	1849,00	0,00	406,55	406,55
2054	1853	13	I	0	2	1853,00	0,00	767,82	767,82
2055	9700	13	I	0	2	9700,00	107,36	1613,92	1721,28
2056/1	28 2924	2	E	0	2	28 2924,00	1 0420,96	3 9875,52	5 0296,48
2057	42 1061	2	E	0	2	42 1061,00	2 4611,58	3 1896,62	5 6508,20
2130/1	46 0271	2	E	0	2	46 0271,00	2 8966,58	5 0330,07	7 9296,65
2137/1	14 7400	2	E	0	2	10 2726,30	6610,34	0,00	6610,34
2138	2585	11	E	0	6	1618,00	22,27	0,00	22,27
2150/1	3352	13	E	0	2	3352,00	2571,70	90,80	2662,50
2159/1	109	2	E	0	2	109,00	109,00	0,00	109,00
2190	52 5183	7	E	0	2	11 7841,00	1209,03	1 2392,54	1 3601,57
2192	47 7210	2	E	0	2	2680,00	0,00	0,00	0,00
2194/1	34 3714	2	E	0	2	34 3713,97	0,00	4 5362,53	4 5362,53
2194/19	8 7805	2	I	0	0	8 7805,00	0,00	1 6160,78	1 6160,78
2197/1	66 3968	2	E	0	2	66 3968,00	2 2764,36	5 1704,11	7 4468,47
2200/1	25 2361	2	E	0	2	25 2361,00	0,00	3 6206,60	3 6206,60
2205	31 1228	2	E	0	2	31 1228,00	5454,91	2 7332,95	3 2787,86
2209	20 9629	2	E	0	2	20 9629,00	0,00	2580,29	2580,29



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cabov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	174 3224	13	5 1961	21 0227	26 2188
trvalý trávny porast	150 0792	22	7 8244	17 5344	25 3588
vodná plocha	4182	2	88		88
zastavaná plocha a nádvorie	2 1507	9	5180	645	5825
ostatná plocha	3 2553	4	2485	2350	4835
Spolu: 5	330 2258	50	13 7958	38 8566	52 6524

Katastrálne územie: Sačurov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	415 7306	12	11 5640	95 3298	106 8938
vodná plocha	4307	1		98	98
zastavaná plocha a nádvorie	3 4301	3	346	3334	3680
ostatná plocha	10 3338	11		1 9887	1 9887
Spolu: 4	429 9252	27	11 5986	97 6617	109 2603

Katastrálne územie: Sečovská Polianka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1002 1845	39	31 3708	94 1215	125 4923
trvalý trávny porast	122 0143	2	8724	4 3952	5 2676
vodná plocha	2585	1	22		22
zastavaná plocha a nádvorie	18 0814	29	9114	2 4942	3 4056
ostatná plocha	9 3474	3	294	1135	1429
Spolu: 5	1151 8861	74	33 1862	101 1244	134 3106

Celkom za nájomnú zmluvu: 01804/2025-PNZ -P40496/25.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1592 2375	64	48 1309	210 4740	258 6049
trvalý trávny porast	272 0935	24	8 6968	21 9296	30 6264
vodná plocha	1 1074	4	110	98	208
zastavaná plocha a nádvorie	23 6622	41	1 4640	2 8921	4 3561
ostatná plocha	22 9365	18	2779	2 3372	2 6151
Spolu: 5	1912 0371	151	58 5806	237 6427	296 2233

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



