

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 250460-L13.0808.23.0007-ZBZ_KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Blesovce
Sídlo:	Blesovce 117, 956 01 Bojná
Zastúpená:	Jozef Chochula - starosta
IČO:	00310221
DIČ:	2021315373
IBAN:	SK22 0200 0000 0000 1082 0192

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 81/1 o výmere 9424 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Blesovce, obec Blesovce, okres Topoľčany, zapísaného na liste vlastníctva č. 362 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „**PE_Blesovce,TS0005-003,VNK,TS,NNK,NNV**“ (ďalej len „**Plánovaná stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 03 zo dňa 01/2025, vyhotoviteľ BEVATRON, s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len „**Predbežný plán**“).
- Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica, bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 26 m² (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie

Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. Budúci kupujúci doručí Geometrický plán Budúcemu predávajúcemu najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci predávajúci zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho kupujúceho uzavrie s Budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške **19,30 €**, slovom: **devätnásť eur a tridsať centov**, za 1 m² výmery Budúceho predávaného pozemku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal všetky potrebné súhlasy na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.05.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 157/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho predávajúceho súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Budúcemu predávanému pozemku. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci predávajúci nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu kupujúcemu, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti listu vlastníctva č. 362, kat. územie Blesovce
Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 157/2025
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci predávajúci

V Blesovciach dňa

podpis : _____
meno : Jozef Chochula
funkcia : starosta
Obec Blesovce

Budúci kupujúci

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	406	Topoľčany	Dátum vyhotovenia	6.6.2025
Obec	542709	Blesovce	Čas vyhotovenia	8:31:10
Katastrálne územie	803162	Blesovce	Údaje platné k	5.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 362 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
81/1	9424	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-1364/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	OBEC BLESOVCE, 956 01, BLESOVCE, č. 117, SR, IČO: 310221	1/1

	Titul nadobudnutia: Protokol o delimitácii-113/91; Rozh.o urč.s.č.Z 2540/94-8/94; Rozhodnutie X 121/1994-2-11/94; Rozh.o urč.s.č.-Z 1360/98-26/98; Kúpna zmluva V 470/03-9/03; Hlásenie zmien - Z 765/04-12/04;-R 30/05-8/05; Rozhodnutie o zmene súp.čísła - Z 1496/07-33/07; Žiadosť o zápis do KN Z 1475/07-31/07; Rozhodnutie o určení súp. čísla - Z 987/07-19/07; Rozhodnutie o určení súpisného čísla - Z 1495/07-34/07; Oznámenie obce o stavbe Z 2917/08-38/08; Rozhodnutie o urč.súp.čísła Z 156/13-3/13; Pkn vl.č.480-653/84; Žiadosť o zápis do KN , Pkn vl. č. 480 - Z 2274/2020 - 62/2020; Pridelová listina zo dňa 11.6.1957 - X 116/2020 - 95/2020;
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
 Nájomca - Neevidovaní
 Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.:14/2007 - Z 1475/07-31/07;
 GP č.:41680391-102/2008 - Z 2917/08-38/08;
 GP č.:143/2007 - V 941/09-33/09;
 GP č.:133/2007 - Z 2672/09-45/09;
 Stanovisko OPÚ č. 2009/00365 k pripravovanému zámeru na poľn.pôde parc.č.64/15 záhr. o výmere 500m2-R 668/09-54/09;
 Stanovisko OPÚ č.:2009/00415 k pripravovanému zámeru na poľn.pôde - p.č.64/15 záhrada o výmere 205m2 - R 810/09-62/09;
 Hlásenie zmien - Obecný úrad Blesovce R 146/10 - 7/10;
 GP č.:68/2012 - Z 156/13-3/13;
 Kvitančia Z 1060/13-20/13;
 GP č. 352/2016 - V 3647/16 - 274/16;
 - GP č. 402/2017 - Z 3459/2017 - 108/2017;
 Oprava zákresu vo vektorovej mape - X 116/2018 - 63/2018;
 - Predkupné právo v prospech obce Blesovce, IČO 00310221 na pozemok reg. CKN parc.č. 64/2 (LV č. 682) až po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom - V 3326/2018 - 355/2018;
 - do LV č. 682 - V 3326/2018 - 355/2018;
 - do LV č. 697 - V 3907/2019 - 118/2019;
 - Predkupné právo v prospech obce Blesovce, IČO 00310221 na pozemok reg. CKN parc.č. 64/8 (LV č. 697) až po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom - V 3907/2019 - 118/2019;
 Rozhodnutie X 116/2020-13 - 95/2020; - z LV č. 564 - X 116/2020 - 95/2020;
 - GP 41313381-210/2023 - úradne overený 04.03.2024, G1-S/2024 + zrovnávacie zostavenie zo dňa 14.11.2024 - V 2729/2024 - 76/2024;
 - do LV č.14 - V 2729/2024 - 76/2024;
 - Stanovisko č. OU-TO-PLO-2024/013334-002 k zmene druhu pozemku, časť pôvodnej parc. č. 61/2 reg. C KN, na novovzniknutú parc. č. 61/8 reg. C KN diel 4 na zastavanú plochu a nádvorie o výmere 2 m2 (podľa GP 41313381-175/2023 + zrovnávacie zostavenie zo dňa 10.12.2024) - R 713/2024 - 82/2024;

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	1. Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, IČO:31749542 na nehnuteľnosti: par.CKN č. 64/24, stavba s č. 16 na p.č.64/24 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 406/289/2011 - V 788/13 - 27/13; 2. Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na nehnuteľnosti: par.CKN č.64/24, zast. plocha o výmere 216m2, stavba s.č.161 na par.CKN č.64/24 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 0086-PRB 2011 Z - V 1149/13 - 35/13;

*	-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GiP č. 402/2017 na pozemok parc. reg. CKN č.: 64/1, 64/13, 64/23, 81/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 3459/2017 - 108/2017; - zmena podľa V 3326/2018 - 355/2018;
---	--

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Hlavný inžinier projektu:	Ing. Josef Zajíček	<i>Zajíček</i>	 Bevatron BEVATRON s.r.o. G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky GSM: +421 908 560 869 E-mail: bevatron@bevatron.sk www.bevatron.sk Vypracoval:						
Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajíček	<i>Zajíček</i>							
Projektant:	Bc. Marek Mesároš	<i>Mesároš</i>							
Miesto stavby / Kataster:	Blesovce/ k.ú. Blesovce								
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.								
Stavba:	PE_Blesovce, TS0005-003, VNK, TS, NNK, NNV								
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE s UOK SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE							SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ	
Obsah:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV								
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.		
L13.0808.23.0007	1/2025	00			PD k UR, SP		01		

REZ B-B; Predný pohľad na TS

2,6m



SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE

NAYY-J 4x25 mm², trasa 3m,

Vývod č 3 z navrh SR7 do RE 25A č d 130ZA

SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE

NAYY-J 4x95 mm², trasa 3m,

Vývod č 7 z navrh SR7 do RE 125A č d 130VE

SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE

NAYY-J 4x240 mm², trasa 8m,

Vývod č 1 z TS medzi TS a navrh SR

SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE

NAYY-J 4x240 mm², trasa 8m,

Vývod č 2 z TS medzi TS a navrh SR

Umiestnenie TS

5,2m od asf. cesty č III/1721

kumulatívne: 2,653 km

SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA

EH8 var B-zrkadlová,

DTr 250 kVA, KKT, NNR 7-vývodový

celková odkupovaná plocha 26 m²

asf. plocha

NOVÝ RE 125A č d 130VE

obmedzovač prepätia SNO-RP

SR č 0005-008

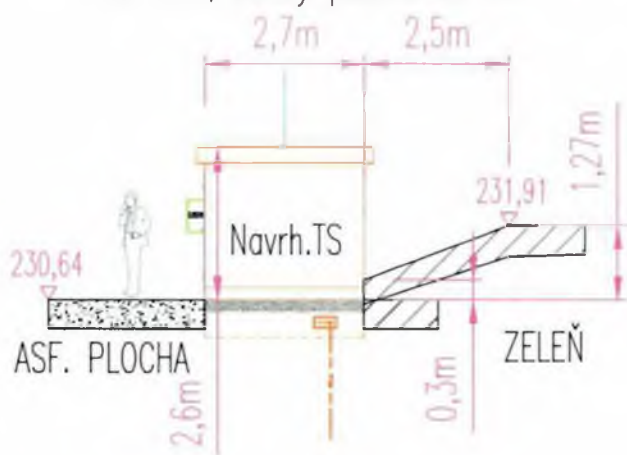
SR7 DIN0 4x400A/4x160A PS

asf. cesta č III/1721

1-4xAlFe6 35

OCHRANNÉ PÁSMO STL

REZ A-A; Bočný pohľad na TS



zeleň

SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE s UOK
22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm², trasa 77m;
V RYHE 0,5x1,2m V ZEMĽI
Medzi PBC. 793 a navrh. TS

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE

ÚDAJE O VN SIETI

DRUH ROZVODNEJ SIETE VN: 3 AC, 50Hz, 22kV / IT

SIEŤ S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU CEZ NÍZKU IMPEDANCIU
- STN50522 č. 3 4 27

OCHRANNÉ OPATRENIA

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61936-1, 2011

OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, č. 8 2 11

(PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI

OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, č. 8 3 A
KAPITOLA 10

(PRI PORUČE) - UZEMNENÍM

- DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 000-4-41 č. 415 2

ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETI NN: 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ
PREVÁDZKE

IZOLÁCIOU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA PRUD
CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 č. 411, STN 33 2000-4-41 č. 412

STN 33 2000-4-41 č. 413 STN 33 2000-4-41 č. 415

PROSTREDIE: VIŠ. PROTOKOL

LEGENDA

	KATASTER C
	KATASTER E
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	NAVRH. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
	NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	EXIST. VN VZDUŠNÉ VEDENIE
	EXIST. NN VZDUŠNÉ VEDENIE
	EXIST. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
	JESTV. PLYNOVOD STL
	OCHRANNÉ PÁSMO STL
	JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA PODZEMNÁ
	OPLÔTENIE
	ŠACHTA KANALIZÁCIA
	JESTV. BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD
	JEDNODUCHÝ/DREVENÝ/DVOJITÝ
	NAVRH. BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD
	SKRÍŇA TYPU SR
	SKRÍŇA TYPU RE
	NAVRH. KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Josef Zajíček	
Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajíček	
Projektant:	Bc. Marek Mesároš	
Miesto stavby / Kataster:	Blesovce/ k.ú. Blesovce	
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.	
Stavba:	PE_Blesovce, TS0005-003, VNK, TS, NNK, NNV	
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE s UOK SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ	
Obsah:	Detail Osadenia TS	
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:
L13.0808.23.0007	1/2025	00
Mierka:	Formát:	Stupeň:
1:125	1xA3	PD k UR, SP
Sada č.	Výkres č.	
	03	



BEVATRON s.r.o.
G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky
GSM: +421 908 560 869
E-mail: bevatron@bevatron.sk
www.bevatron.sk

Vypracoval:

UZNESENIE č. 157/2025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Blesovce
konaného dňa 29. mája 2025 na obecnom úrade

K bodu 10. Návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Západoslovenská distribučná a. s.

Obecné zastupiteľstvo obce Blesovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Prerokovalo

Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava na pozemok pod transformačnou stanicou, ktorej výstavba bude realizovaná v rámci stavby PE_Blesovce, TS0005-003, VNK, TS, NNK, NNV na časti pozemku o výmere cca 26 m² - parc. reg. „C,, č. p. 81/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 424 m², k. ú. Blesovce vo vlastníctve obce Blesovce, vedená na LV č. 362

2. Schvaľuje

Zámer obce Blesovce predat' nehnuteľný majetok - časť pozemku parc. reg. „C,, vo vlastníctve obce Blesovce, k. ú. Blesovce, parc. č. 81/1 o výmere 9 424 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 362, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 26 m², podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava. Za dôvody osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 15 písm. f/ - predaj, obec Blesovce považuje:

- prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel Realizáciou distribučnej trafostanice v rámci stavby PE_Blesovce, TS0005-003, VNK, TS, NNK, NNV dôjde k zvýšeniu kvality v poskytovaní elektrickej energie a posilneniu napäťovej sústavy.

Prevod majetku sa uskutoční za nasledovných podmienok :

- náklady na projektovú dokumentáciu, územné a stavebné konanie, realizáciu stavby znáša kupujúci
- náklady na vypracovanie geometrického plánu, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci

3. Stanovuje

Cenu za odpredaj časti pozemku parc. reg. „C,, vo vlastníctve obce Blesovce, k. ú. Blesovce, parc. č. 81/1 o výmere 9 424 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 362, z ktorého bude novým geometrickým plánom oddelený pozemok o výmere cca 26 m² : 19,30 € za m²

Hlasovanie: za: 5 /Peter Turčan, Marek Chochula, Peter Cabaj, Anna Janerle,
 MUDr. Ing. Peter Petrík/

proti: 0

zdržal sa: 0

prítomných: 5

.....
Jozef Chochula
starosta obce

Blesovce, 29. máj 2025

vyvesené: 05. 06. 2025

zvesené: 20. 06. 2025