

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 250468-L13.0808.23.0007-ZBZ_VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **Obec Blesovce**
Sídlo: Blesovce 117, 956 01 Bojná
Zastúpená: Jozef Chochula - starosta
IČO: 00310221
DIČ: 2021315373
IBAN: SK22 0200 0000 0000 1082 0192

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Blesovce, obec Blesovce, okres Topoľčany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
81/1	C	362	9424	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.
3. Budúci oprávnený je investorom stavby s názvom „PE_Blesovce,TS0005-003,VNK,TS,NNK,NNV“ (ďalej len „Plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. V rámci Plánovanej stavby budú na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 02 zo dňa 01/2025, vyhotoviteľ BEVATRON, s.r.o., ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, t.j. najmä chráničky, optické vedenie, uzemnenie, a pod., (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

5. Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zameranie vecných bremien (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrie s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetických zariadení (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).
2. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo na inú adresu, ktorú Budúci povinný Budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim povinným.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech Budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecných bremien.
2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený po vybudovaní Elektroenergetických zariadení. Rozsah Vecných bremien bude v Geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude, so zohľadnením výmery ochranného pásma Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, 2 m. Na základe Geometrického plánu sa Zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraných Vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých Vecných bremien podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy vo výške **5,80 €**, slovom: **päť eur a osemdesiat centov**, za 1 m² výmery Vecných bremien, ktorá bude vymedzená Geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy.
5. Ak Budúci povinný v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely Zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 4. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien.
6. Jednorazovú náhradu Budúci oprávnený zaplatí Budúcemu povinnému na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
7. Ak Budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy Budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku

Budúceho povinného uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením Zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si Budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.05.2025. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 156/2025 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecným bremenám Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami:
 - a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
 - b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Budúcim oprávneným.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
5. Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
6. Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Budúceho povinného.

7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

1. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecnými bremenami, Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecných bremien podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Budúceho povinného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 362, kat. územie Blesovce
Príloha č. 2: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 156/2025
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci povinný obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci oprávnený obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Budúci povinný

Budúci oprávnený

V Blesovciach dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : Jozef Chochula
funkcia : starosta
Obec Blesovce

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 406 Topoľčany Dátum vyhotovenia : 6.6.2025
 Obec : 542709 Blesovce Čas vyhotovenia : 8:31:10
 Katastrálne územie : 803162 Blesovce Údaje platné k : 5.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 362 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
81/1	9424	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-1364/2025 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	OBEC BLESOVCE, 956 01, BLESOVCE, č. 117, SR, IČO: 310221	1/1

Titul nadobudnutia: Protokol o delimitácii-113/91; Rozh.o urč.s.č.Z 2540/94-8/94; Rozhodnutie X 121/1994-2-11/94; Rozh.o urč.s.č.-Z 1360/98-26/98; Kúpna zmluva V 470/03-9/03; Hlásenie zmien - Z 765/04-12/04;-R 30/05-8/05; Rozhodnutie o zmene súp.čísła - Z 1496/07-33/07; Žiadosť o zápis do KN Z 1475/07-31/07; Rozhodnutie o určení súp. čísla - Z 987/07-19/07; Rozhodnutie o určení súpisného čísla - Z 1495/07-34/07; Oznámenie obce o stavbe Z 2917/08-38/08; Rozhodnutie o urč.súp.čísła Z 156/13-3/13; Pkn vl.č.480-653/84; Žiadosť o zápis do KN , Pkn vl. č. 480 - Z 2274/2020 - 62/2020; Pridelová listina zo dňa 11.6.1957 - X 116/2020 - 95/2020;	
Iné údaje:	Bez zápisu
Poznámky:	Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GP č.:14/2007 - Z 1475/07-31/07;
GP č.:41680391-102/2008 - Z 2917/08-38/08;
GP č.:143/2007 - V 941/09-33/09;
GP č.:133/2007 - Z 2672/09-45/09;
Stanovisko OPÚ č. 2009/00365 k pripravovanému zámeru na poľn.pôde parc.č.64/15 záhr. o výmere 500m2-R 668/09-54/09;
Stanovisko OPÚ č.:2009/00415 k pripravovanému zámeru na poľn.pôde - p.č.64/15 záhrada o výmere 205m2 - R 810/09-62/09;
Hlásenie zmien - Obecný úrad Blesovce R 146/10 - 7/10;
GP č.:68/2012 - Z 156/13-3/13;
Kvitančia Z 1060/13-20/13;
GP č. 352/2016 - V 3647/16 - 274/16;
- GP č. 402/2017 - Z 3459/2017 - 108/2017;
Oprava zákresu vo vektorovej mape - X 116/2018 - 63/2018;
- Predkupné právo v prospech obce Blesovce, IČO 00310221 na pozemok reg. CKN parc.č. 64/2 (LV č. 682) až po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom - V 3326/2018 - 355/2018;
- do LV č. 682 - V 3326/2018 - 355/2018;
- do LV č. 697 - V 3907/2019 - 118/2019;
- Predkupné právo v prospech obce Blesovce, IČO 00310221 na pozemok reg. CKN parc.č. 64/8 (LV č. 697) až po dobu vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom - V 3907/2019 - 118/2019;
Rozhodnutie X 116/2020-13 - 95/2020; - z LV č. 564 - X 116/2020 - 95/2020;
- GP 41313381-210/2023 - úradne overený 04.03.2024, G1-S/2024 + zrovnávacie zostavenie zo dňa 14.11.2024 - V 2729/2024 - 76/2024;
- do LV č.14 - V 2729/2024 - 76/2024;
- Stanovisko č. OU-TO-PLO-2024/013334-002 k zmene druhu pozemku, časť pôvodnej parc. č. 61/2 reg. C KN, na novovzniknutú parc. č. 61/8 reg. C KN diel 4 na zastavanú plochu a nádvorie o výmere 2 m2 (podľa GP 41313381-175/2023 + zrovnávacie zostavenie zo dňa 10.12.2024) - R 713/2024 - 82/2024;

ČASŤ C: ŤARCHY

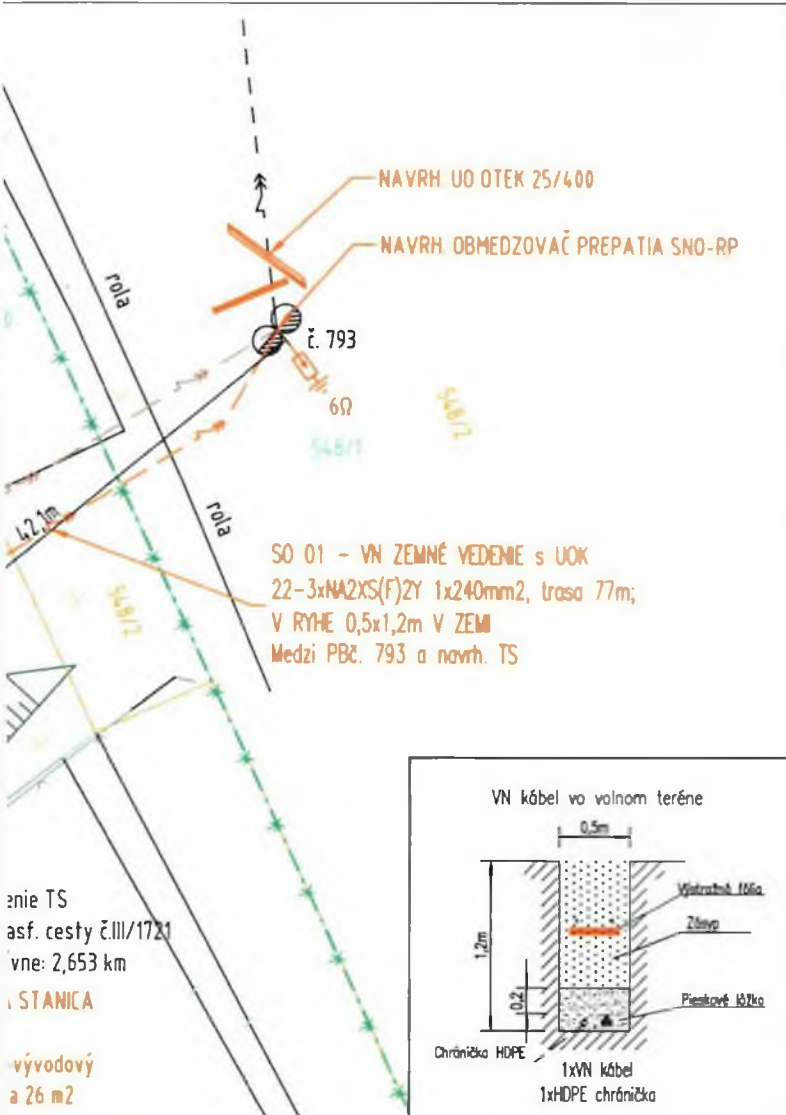
K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	1. Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava, IČO:31749542 na nehnuteľnosti: par.CKN č. 64/24, stavba s č. 16 na p.č.64/24 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 406/289/2011 - V 788/13 - 27/13; 2. Záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na nehnuteľnosti: par.CKN č.64/24, zast. plocha o výmere 216m2, stavba s.č.161 na par.CKN č.64/24 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy č. 0086-PRB 2011 Z - V 1149/13 - 35/13;

*	-Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GIP č. 402/2017 na pozemok parc. reg. CKN č.: 64/1, 64/13, 64/23, 81/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 242 na trase Rz Topoľčany - V 235 Dolné Otrokovce - návrh na vykonanie záznamu vecných bremien do katastra nehnuteľností - Z 3459/2017 - 108/2017; - zmena podľa V 3326/2018 - 355/2018;
---	--

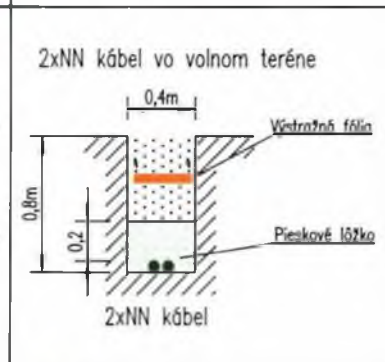
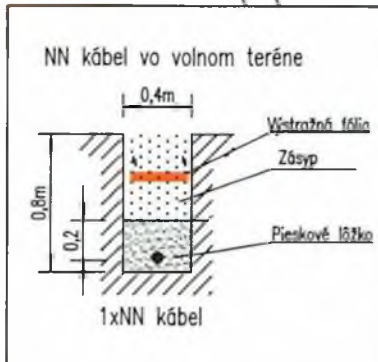
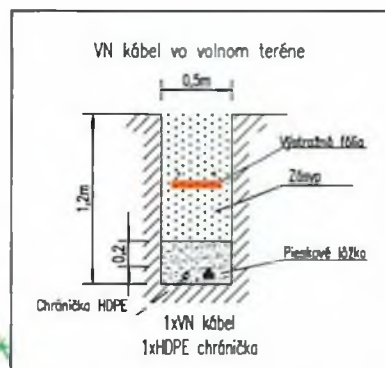
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Hlavný inžinier projektu:	Ing. Josef Zajíček	<i>Zajíček</i>	Bevatron BEVATRON s.r.o. G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky GSM: +421 908 560 869 E-mail: bevatron@bevatron.sk www.bevatron.sk Vypracoval:						
Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajíček	<i>Zajíček</i>							
Projektant:	Bc. Marek Mesároš	<i>Mesároš</i>							
Miesto stavby / Kataster:	Blesovce/ k.ú. Blesovce								
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.								
Stavba:	PE_Blesovce, TS0005-003, VNK, TS, NNK, NNV								
Súbor/Objekt:	SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE s UOK SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE							SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ	
Obsah:	SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV								
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.	Výkres č.		
L13.0808.23.0007	1/2025	00			PD k UR, SP		01		



enie TS
asf. cesty č.III/1721
vne: 2,653 km
STANICA
vývodový
a 26 m²



ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ ÚDAJE

ÚDAJE O VN SIETI

DRUH ROZVODNEJ SIETE VN 3 AC, 50Hz, 22kV / IT

SIEŤ S ÚČINNÝM UZEMNENÍM NEUTRÁLNEHO BODU CEZ NÍZKU IMPEDANCIU
- STN50522 č. 3 4 27

OCHRANNÉ OPATRENIA

OCHRANA PRED ZÁSAHOM EL. PRÚDOM - STN EN 61 936-1, 2011

OCHRANA PRED PRIAMYM DOTYKOM STN EN 61936-1, č. 8 2 11

(PRI NORMÁLNEJ PREVÁDZKE) - KRYTMI, ZÁBRANAMI

OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM STN EN 61 936-1, č. 8 3 A
KAPITOLA 10

(PRI PORUČE) - UZEMNENÍM

- DOPLNKOVÁ OCHRANA POSPÁJANÍM STN 33 000-4-41 č. 415 2

ÚDAJE O ROZVODNEJ SIETI NN 3/PEN AC, 50Hz, 400/230/TN-C-S

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM V NORMÁLNEJ
PREVÁDZKE:

IZOLÁCIU, KRYTÍM, UMIEST. MIMO DOSAH

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM PRI PORUČE:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA, DOPLNKOVÁ OCHRANA PRUD
CHRÁNIČOM

STN 33 2000-4-41 č. 411, STN 33 2000-4-41 č. 412

STN 33 2000-4-41 č. 413 STN 33 2000-4-41 č. 415

PROSTREDIE: VIŠ. PROTOKOL

LEGENDA

- KATASTER C
- KATASTER E
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRH. VN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- NAVRH. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- EXIST. VN VZDUŠNÉ VEDENIE
- EXIST. NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- EXIST. NN KÁBLOVÉ VEDENIE
- JESTV. PLYNOVOD STL
- OCHRANNÉ PÁSMO STL
- JESTV. TELEKOMUNIKÁCIA PODZEMNÁ
- OPLÔTENIE
- ŠACHTA KANALIZÁCIA
- JESTV. BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD
- JEDNODUCHÝ/DREVENÝ/DVOJITÝ
- NAVRH. BETÓNOVÝ PODPERNÝ BOD
- SKRINIA TYPU SR
- SKRINIA TYPU RE
- NAVRH. KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA



PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ,
INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY
ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ!

Hlavný inžinier projektu:	Ing. Josef Zajiček
Zodpovedný projektant:	Ing. Josef Zajiček
Projektant:	Bc. Marek Mesároš
Miesto stavby / Kataster:	Blesovce/ k.ú. Blesovce
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná a.s.



Bevatron

BEVATRON s.r.o.
G.BETHLENA 50, 940 01 Nové Zámky
GSM: +421 908 560 869
E-mail: bevatron@bevatron.sk
www.bevatron.sk

Stavba: PE_Blesovce, TS0005-003, VNK, TS, NNN, NNV

Súbor/Objekt:

SO 01 - VN ZEMNÉ VEDENIE s UOK	SO 03 - TRANSFORMAČNÁ STANICA
SO 02 - NN ZEMNÉ VEDENIE	SO 04 - DEMONTÁŽ EL. ZARIADENÍ

Obsah: SITUÁCIA STAVBY

Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:
L13.0808.23.0007	1/2025	00	1:500	1xA3	PD k UR, SP

Sada č.	Výkres č.
	02

STOKY
50
30

100
50mm

vyvesené: 05. 06. 2025
zvesené: 20. 06. 2025