

Darovacia zmluva

Zmluvné strany:

Darcovia:

1) Adrián Lukáč, rod. Lukáč

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 1“)

2) AGRO – Košarovce, s.r.o.

IČO: 36 469 581

So sídlom Košarovce 219, 094 06 Košarovce

Zap. v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12470/P

Zast. konateľom Jozefom Drozdom

(ďalej len ako „darca 2“)

3) Anna Andrašková, rod. Sabolová

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 3“)

4) Anna Holejová, rod. Durkajová

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 4“)

5) Anna Fajčáková, rod. Vranská

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 5“)

6) Anna Miterpáková, rod. Sabolová

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 6“)

7) Anton Dysko, rod. Dysko

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 7“)

8) Bernarda Janoková, rod. Hajduková

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 8“)

9) Eva Hoľková, rod. Sabolová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 9“)

10) Eva Jakubová, rod. Majerníková

Nar. [REDACTED]

Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 10“)

11) JUDr. Igor Meľuch, rod. Meľuch

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 11“)

12) Jana Hambergerová Sabolová, rod. Sabolová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 12“)

13) JUDr. Ján Karabin, rod. Karabin

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 13“)

14) Ján Majerník, rod. Majerník

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 14“)

15) Ján Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 15“)

16) Ján Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 16“)

17) Jaroslav Lukáč, rod. Lukáč

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 17“)

18) Jozef Hajduk, rod. Hajduk

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 18“)

19) Jozef Majerník, rod. Majerník

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 19“)

20) Jozef Nazad, rod. Nazad

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 20“)

21) Jozef Nazad, rod. Nazad

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 21“)

22) Jozef Nazad, rod. Nazad

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 22“)

23) Jozef Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 23“)

24) Jozef Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 24“)

25) Katarína Tokárová, rod. Sabolová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 25“)

26) Klára Nagyová, rod. Durkajová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 26“)

27) Ing. Ľubomír Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 27“)

28) Ľubica Sabolová, rod. Sabolová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 28“)

29) Marek Jakub, rod. Jakub

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 29“)

30) Margita Dudová, rod. Žulčáková

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 30“)

31) Mária Čurlejová, rod. Durkajová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 31“)

32) Mária Džuková, rod. Sabolová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 32“)

33) Marián Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 33“)

34) Milan Cibulaš, rod. Cibulaš

Nar. [REDACTED]

Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 34“)

35) Michal Džujka, rod. Džujka

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 35“)

36) Michal Karabin, rod. Karabin

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 36“)

37) Michal Sabol, rod. Sabol

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 37“)

38) Štefan Meľuch, rod. Meľuch

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 38“)

39) Terézia Bobal'ová, rod. Nazadová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 39“)

40) Tomáš Kozák, rod. Kozák

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 40“)

41) MUDr. Zuzana Čmilanská, rod. Gáborová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 41“)

42) Viliam Majerník, rod. Majerník

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 42“)

43) Margita Vereščáková, rod. Sabolová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 43“)

44) Ing. Martin Vinčur, rod. Vinčur

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 44“)

45) Peter Nazad, rod. Nazad

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 45“)

46) Daniela Vašková, rod. Nazadová

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 46“)

47) Mgr. Oľga Galandová, rod. Jurková

[REDACTED]
Trvale bytom [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len ako „darca 47“)

48) Miroslav Jurko, rod. Jurko

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 48“)

49) Jozef Mitalčák, rod. Mitalčák

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 49“)

50) Marta Hudák Meričková, rod. Meričková

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 50“)

51) Mária Kušnírová, rod. Mitalčáková

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 51“)

~~**52) Mária Uhrinová, rod. Sabolová**~~

~~Trvale bytom~~

~~Občan SR~~

~~(ďalej len ako „darca 52“)~~

53) Margita Malá, rod. Majerníková

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 53“)

54) Anna Kidalová, rod. Majerníková

Trvale bytom

Občan SR

(ďalej len ako „darca 54“)

Obdarovaný:

Obec Košarovce

So sídlom Košarovce 172, 094 06 Košarovce

IČO: 00332496

Zast. Petrom Čokotom, starostom

(ďalej len ako „obdarovaný“)

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok 1. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku parcela reg. „E“ č. 479/417 – orná pôda o výmere 763 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 155 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce (ďalej ako „Nehnutelnosť“) v podielovom spoluvlastníctve darcov 1) až 54) na obdarovaného v celých spoluvlastníckych podieloch darcov 1) až 54), t.j.:

- v podiele 1/480 k celku od darcu 1)
- v podiele 1/600 k celku od darcu 2)
- v podieloch 15/12000 k celku a 1/800 k celku od darcu 3)
- v podieloch 1/1200 k celku a 15/1200 k celku od darcu 4)
- v podiele 15/1200 k celku od darcu 5)
- v podiele 1/1200 k celku od darcu 6)
- v podiele 45/1200 k celku od darcu 7)
- v podiele 3/320 k celku od darcu 8)
- v podiele 15/7200 k celku od darcu 9)
- v podiele 2/540 k celku od darcu 10)
- v podiele 3/960 k celku od darcu 11)
- v podiele 1/3600 k celku od darcu 12)
- v podiele 3/540 k celku od darcu 13)
- v podiele 2/540 k celku od darcu 14)
- v podiele 1/80 k celku od darcu 15)
- v podiele 1/240 k celku od darcu 16)
- v podiele 1/480 k celku od darcu 17)
- v podiele 1/320 k celku od darcu 18)
- v podiele 2/540 k celku od darcu 19)
- v podiele 15/1200 k celku od darcu 20)
- v podiele 3/960 k celku od darcu 21)
- v podiele 3/480 k celku od darcu 22)
- v podiele 15/3600 k celku od darcu 23)
- v podieloch 1/800 a 15/12000 k celku od darcu 24)
- v podieloch 1/3600 a 1/3600 k celku od darcu 25)
- v podiele 1/1200 k celku od darcu 26)
- v podiele 15/7200 k celku od darcu 27)
- v podieloch 15/24000 a 1/800 k celku od darcu 28)
- v podiele 6/540 k celku od darcu 29)
- v podiele 1/400 k celku od darcu 30)
- v podiele 1/1200 k celku od darcu 31)
- v podiele 15/24000 k celku od darcu 32)
- v podieloch 1/400 a 15/6000 k celku od darcu 33)
- v podieloch 15/6000 a 1/400 k celku od darcu 34)
- v podiele 20/1200 k celku od darcu 35)
- v podiele 1/90 k celku od darcu 36)

- v podieloch 1/800 a 15/24000 k celku od darcu 37)
- v podiele 3/960 k celku od darcu 38)
- v podiele 90/28800 k celku od darcu 39)
- v podiele 1/80 k celku od darcu 40)
- v podiele 1/1200 k celku od darcu 41)
- v podiele 1/90 k celku od darcu 42)
- v podiele 1/400 k celku od darcu 43)
- v podiele 1/600 k celku od darcu 44)
- v podiele 3/480 k celku od darcu 45)
- v podiele 3/960 k celku od darcu 46).
- v podiele 1/480 k celku od darcu 47).
- v podiele 1/480 k celku od darcu 48).
- v podiele 2/800 k celku od darcu 49).
- v podiele 30/1200 k celku od darcu 50).
- v podiele 1/800 k celku od darcu 51).
- ~~v podiele 1/200 k celku od darcu 52)~~
- v podiele 1/800 k celku od darcu 53)
- v podiele 1/800 k celku od darcu 54).

2. Darcovia 1) až 54) prevádzajú zo svojho vlastníctva Nehnutelnosť uvedenú v čl. I bod 1 tejto Zmluvy na obdarovaného v celých svojich spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl.1 bod 1 bezodplatne ako dar. Obdarovaný s vďakou prijíma a nadobúda Nehnutelnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl.1 bod 1 tejto Zmluvy, pričom po nadobudnutí vlastníctva v súlade s čl. III tejto Zmluvy dôjde k nadobudnutiu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o veľkosti súčtu prevádzaných podielov k celku.

3. Darcovia 1) až 54) prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s Nehnutelnosťou uvedenou v čl. 1, ods. 1 tejto Zmluvy nakladať v podieloch uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy.

4. Medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy je nesporné, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne dlhy, nájomné a iné zmluvy, ťarchy, ani vecné bremená.

Článok 2. Technický stav nehnuteľností

1. Darcovia 1) až 54) prehlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia darovanej Nehnutelnosti, jej vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mali obdarovaného osobitne upozorniť.

2. Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom darovanej Nehnutelnosti, jej stav je mu známy, a Nehnutelnosť v tomto stave preberá.

Článok 3. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobúda spoluvlastnícke podiely darcov 1) až 54) na darovanej Nehnutelnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k darovaným spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnostiach do Katastra nehnuteľností na

Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny pre okres Humenné, obec Košarovce, katastrálne územie Košarovce v prospech obdarovaného, čím dôjde k nadobudnutiu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o veľkosti súčtu prevádzaných podielov k celku.

2.Darcovia 1) až 54) a obdarovaný svojimi podpismi tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Zuzanu Lodovú Amrichovú, advokátku, so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, číslo zápisu v Slovenskej advokátskej komore 6505 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný odbor katastra (vrátane elektronického podania). Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania. Osobitne ju splnomocňujú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, vrátane uzavretia a podpísania potrebných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných dôvodov prerušenia predmetného katastrálneho konania. Súčasne ju splnomocňujú na preberanie písomností súvisiacich s touto Zmluvou a návrhom na vklad.

3.Splnomocnená advokátka sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1, ods. 1 v prospech obdarovaného na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy posledným z účastníkov Zmluvy po predložení jej originálu s overenými podpismi darcov 1) až 54) ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že darcovia 1) až 54) odovzdajú obdarovanému darované spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

5. Darcovia 1) až 54) prehlasujú, že podiely na Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktorých sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch k celku uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, zákonom predpísaným spôsobom ponúkli v rámci realizácie predkupného práva ostatným spoluvlastníkom, pričom o ich nadobudnutie neprejavil záujem žiadny zo spoluvlastníkov, a to za účelom usporiadania vlastníckych a reálnych užívacích pomerov na Nehnuteľnosti v súlade s verejnoprospešnými zámermi obdarovaného.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení zákonom predpísaným spôsobom dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 56 rovnopisoch, z toho účastníci Zmluvy dostanú každá po jednom rovnopise a 1 rovnopis je určený pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnuteľnosti v prospech obdarovaného zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu a odstránenie prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

V dňa

Obec Košarovce, v zast.
Peter Čokota, starosta, v.r.