

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 22/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Polyfunkčný objekt, ul. Mičurinova – NN prípojka“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 172025
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ivan Velebír rod. Velebír

nar.:
bytom:
štátny občan SR
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Prešov :
zapísaných na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNE 3430/7 o výmere 1 976 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNE 3430/42 o výmere 3 151 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNE 3431/2 o výmere 2 445 m², ostatná plocha,
- (ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 2251, záhrada o výmere 649 m², vedený na LV č. 1429, k. ú. Prešov (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“), t. č. Ing. Ivan Velebír, nar. , r. č. oprávnený z vecného bremena vo výlučnom vlastníctve (in rem),

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: **„Polyfunkčný objekt, ul. Mičurinova – NN prípojka“** a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 87/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete vypracovaného Ing. Jozef Kaščák – GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47660635 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 6. 6. 2025 pod číslom G1-993/2025:

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 22/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- uloženie NN prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 3430/7 o výmere 1 976 m², ostatná plocha, parc. č. KNE 3430/42 o výmere 3 151 m², ostatná plocha, parc. č. KNE 3431/2 o výmere 2 445 m², ostatná plocha, LV č. 6492 v k. ú. Prešov (in rem),
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky a jej príslušenstva,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 200,00 € určenú v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 3 Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 200,00 € (slovom: dvesto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 100 €. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 22/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov – náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3. na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 27/2025 účinnnej dňa 17. 4. 2025.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 22/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove dňa

V Prešove dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ing. Ivan Velebír

