

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby-inžinierskej siete: „**Prešov, ul. Fintická - kanalizácia**“

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:212

ŠS:182025

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2023

IČO: 36570460 DIČ 2020063518 IČDPH 2020063518

Bankové spojenie: číslo účtu:

IBAN:

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vl. č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nižná Šebastová :

zapísaných na LV č.1192, ako:

- parc. č. KNC 2821, druh pozemku – ostatná plocha, s rozlohou 1 306 m²,
- parc. č. KNC 1673, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 562 m²,
- parc. č. KNC 3318, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 3 360 m²,

zapísanom na LV č.1596, ako:

- parc. č. KNE 879/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 2 506 m²,

zapísanom na LV č.3267, ako:

- parc. č. KNC 3322/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, s rozlohou 1 805 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby-inžinierskej siete: „**Prešov, ul. Fintická - kanalizácia**“ a táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

majetkovoprávného usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena podľa predpisov vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 43891543-48/2023, vypracovaného ALBAGEO s.r.o., Na Steblíčku 619/43, 086 33 Zborov, IČO: 43891543 úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 28. 12. 2023 pod číslom G1-2147/23,**
- uloženie potrubia kanalizácie a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 2821, ostatná plocha o výmere 1 306 m², parc. č. KNC 1673, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 562 m², parc. č. KNC 3318, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 360 m², k. ú. Nižná Šebastová, vedené na LV 1192, a slúžiacich pozemkoch parc. č. KNE 879/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 506 m², k. ú. Nižná Šebastová, vedený na LV 1596, parc. č. KNC 3322/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 805 m², k. ú. Nižná Šebastová, vedený na LV 3267 (in personam),
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách potrubia kanalizácie a jeho príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 19 950,00 €. Jednorazová náhrada je určená v zmysle znaleckého posudku č. 57/2025 zo dňa 15. 05. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice vo výške 21 000,00 € s uplatnením zľavy vo výške 5 % v zmysle čl. 24 bod. 4 , písmeno a) Smernice primátora mesta Prešov SP-67 .
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 19 950,00 € (slovom: Deväťnásťtisíc deväťstopäťdesiat eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v bode 3.1 a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľností na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľností do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 1192, LV č. 1596, LV č. 3267 v k. ú. Nižná Šebastová vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 1 044,00 €,
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 11/2020, ktorá nadobudla účinnosť 23. 6. 2020 a jej Dodatku č. 1, ktorý nadobudol účinnosť 6.5.2022.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 18/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
 primátor mesta

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
Mgr. Jozef Papcun