

Zmluva

o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom v Šahách

uzavretá podľa § 20a zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „ZOZ“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Mesto: Šahy

Sídlo: Mestský úrad Hlavné námestie č. 1, PSČ 936 01 Šahy IČO: 00307513

Obec : Bielovce

Sídlo: Obecný úrad Bielovce č. 17, PSČ 935 74 Pastovce IČO: 00587494

Obec: Demandice

Sídlo: Obecný úrad Demandice č. 236, PSČ 935 85 IČO: 00306878

Obec: Dolné Semerovce

Sídlo: Obecný úrad Dolné Semerovce č. 163, PSČ 935 85 IČO: 00306908

Obec: Hokovce

Sídlo: Obecný úrad Hokovce č. 151, PSČ 935 84 IČO: 00306967

Obec: Horné Semerovce

Sídlo: Obecný úrad Horné Semerovce č. 100, PSČ 935 84 IČO: 00306991

Obec: Horné Turovce

Sídlo: Obecný úrad Horné Turovce č. 22, PSČ 935 81 IČO: 00307009

Obec: Hrkovce

Sídlo: Obecný úrad Hrkovce č. 94, PSČ 936 01 IČO: 36099091

Obec: Ipeľské Úľany

Sídlo: Obecný úrad Ipeľské Úľany č. 98, PSČ 935 91 IČO: 00587532

Obec : Ipeľský Sokolec

Sídlo: Obecný úrad Ipeľský Sokolec č. 119, PSČ 935 75 IČO: 00307092

Obec: Kubáňovo

Sídlo: Obecný úrad Kubáňovo č. 22, PSČ 935 75 IČO: 00800325

Obec: Lontov

Sídlo: Obecný úrad Lontov č. 67, PSČ 935 75 IČO: 00587541

Obec: Pastovce

Sídlo: Obecný úrad Pastovce, Mikulská cesta č. 51/84, PSČ 935 74 IČO: 00587583

Obec: Plášťovce

Sídlo: Obecný úrad Plášťovce č. 345, PSČ 935 82 IČO: 00307360

Obec: Sazdice

Sídlo: Obecný úrad Sazdice č. 80, PSČ 935 85 IČO: 00307441

Obec: Slatina

Sídlo: Obecný úrad Slatina č. 135, PSČ 935 83 IČO: 00587591

Obec: Tupá

Sídlo: Obecný úrad Tupá č. 113, PSČ 935 84 IČO: 00307599

Obec: Veľké Turovce

Sídlo: Obecný úrad Veľké Turovce č. 321, PSČ 935 81 IČO: 00307653

Obec: Vyškovce nad Ipľom

Sídlo: Obecný úrad Vyškovce nad Ipľom č. 132, PSČ 935 77 IČO: 00307661

Kontaktné údaje a bankové spojenie tvoria **Prílohu č.1** ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, na úseku pozemných komunikácií, na úseku ochrany prírody, na úseku vodného hospodárstva a v súlade s § 20a ZOZ zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) o zriadení Spoločného obecného úradu.

Čl. II.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany zriaďujú Spoločný obecný úrad na zabezpečenie:
 - a) výkonu štátnej správy na úseku ochrany prírody v prvom stupni vo veciach ochrany drevín v súlade so zákonom NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - b) výkonu štátnej správy vo vodnom hospodárstve podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, v katastrálnych územiach zmluvných obcí, vo veci vydania povolenia na vodné stavby.
 - c) výkonu činnosti obce ako stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v katastrálnych územiach zmluvných obcí, vrátane drobných stavieb.
 - d) výkonu pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v platnom znení.

Čl. III.**Základné ustanovenia**

1. Sídlo Spoločného obecného úradu je umiestnené v budove Mestského úradu v Šahách, na adrese Hlavné námestie č.1, 936 01 Šahy.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov Spoločného obecného úradu a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa Spoločného obecného úradu je primátor mesta Šahy.
3. Činnosť Spoločného obecného úradu riadi vedúci Spoločného obecného úradu, ak je táto funkcia zriadená. Vedúci Spoločného obecného úradu zodpovedá za svoju činnosť prednostovi Mestského úradu Šahy.
4. Vedúceho Spoločného obecného úradu vymenúva do funkcie a odvoláva z nej primátor mesta Šahy, ktoré je sídlom Spoločného obecného úradu.
5. O činnosti Spoločného obecného úradu a o plnení úloh vyplývajúcich zo zriadenia Spoločného obecného úradu informuje primátor mesta Šahy všetky zmluvné strany na pravidelných zasadnutiach zmluvných strán.
6. Zasadnutia zmluvných strán sa konajú na základe písomnej pozvánky mesta Šahy adresovanej na e-mailovú alebo elektronickú schránku sídla všetkých zmluvných strán najmenej raz polročne.
7. Zasadnutie zmluvných strán je kolektívny orgán zmluvných strán, ktorý rozhoduje o základných otázkach

činnosti Spoločného obecného úradu, a do ktorého pôsobnosti patrí najmä:

- a) prerokováva podnety na zmenu tejto zmluvy a odporúča návrhy na zmeny zmluvy a činnosti Spoločného obecného úradu;
 - b) prerokováva výsledok hospodárenia Spoločného obecného úradu a nákladové povinnosti podľa Čl. V. zmluvy;
 - c) prijíma opatrenia a odporúčania pre činnosť Spoločného obecného úradu;
8. Organizačná štruktúra Spoločného obecného úradu tvorí **prílohu č.2** tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. IV. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**, pričom platnosť nadobúda dňom podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nasledujúci deň po jej prvom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. V prípade, ak by niektorá obec požadovala zabezpečenie výkonu štátnej správy v rozsahu odlišnom ako je to uvedené v Čl. II tejto zmluvy, primátor mesta Šahy, ktoré je sídlom Spoločného obecného úradu, je oprávnený podpisovať dodatky k tejto zmluve s dotknutým starostom obce. Finančné vyrovnanie vyplývajúce zo zmenených podmienok poskytovania služieb Spoločným obecným úradom na základe uzavretých dodatkov sa uskutoční ku dňu 31.12. príslušného kalendárneho roka.
4. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu vždy najneskôr k 30.6. príslušného kalendárneho roku. V prípade doručenia výpovede v termíne podľa predchádzajúcej vety druhému účastníkovi zmluvy, výpovedná doba uplynie k 31.12. kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Po ukončení tejto zmluvy bude účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy.

Čl. V. Financovanie a organizácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon štátnej správy dohodnutý v Čl. II tejto zmluvy budú zabezpečovať zamestnanci Spoločného obecného úradu nasledovným počtom zamestnancov:

3,4 pracovné úväzky (Príloha č.2)

2. Financovanie Spoločného obecného úradu je z rozpočtu Spoločného obecného úradu.
3. Rozpočet Spoločného obecného úradu pozostáva z príspevkov zmluvných strán a z presunutých prostriedkov zo štátneho rozpočtu – dotácie na prenesený výkon štátnej správy. Návrh rozpočtu Spoločného obecného úradu sa zasiela do 15.11. príslušného roka všetkým účastníkom zmluvného vzťahu.
4. Zmluvné strany sa na nákladoch Spoločného obecného úradu podieľajú pomerne podľa počtu obyvateľov obce a rozsahu vykonávaných kompetencií. Zmluvné strany sa dohodli prispievať na činnosť SOÚ nasledovne:

3,00 €/obyvateľ/rok a poštové náklady

5. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov štatistického úradu k 31.12. avšak v súlade so stavom obyvateľstva v zmysle aktuálne poskytovanej dotácie na prenesený výkon štátnej správy. Poštové náklady, t.j. odoslaná korešpondencia, sa stanovujú na základe aktuálneho cenníka Slovenskej pošty a násobku odoslaných poštových zásielok na základe územného obvodu prislúchajúceho k jednotlivým účastníkom zmluvy v príslušnom kalendárnom roku.
6. Zmluvná strana je povinná previesť ročný príspevok do 30.4. príslušného roka. V prípade ak dotácia na prenesený výkon štátnej správy bude poskytnutá sumárne za všetkých členov mestu Šahy ako sídlu SOU, táto skutočnosť bude zohľadnená v členskom príspevku za obdobie na ktoré bola dotácia poskytnutá, t.j. členský príspevok bude krátený o poskytnutú dotáciu. V prípade, ak akýkoľvek účastník zmluvy bude v omeškaní s úhradou príspevku za príslušné schválené obdobie viac ako 60 dní, SOU je oprávnený neposkytovať mu činnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy až do dňa zaplatenia celej dlžnej sumy. V prípade

- omeškania platieb môže mesto Šahy požadovať od dlžníka úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
7. Hospodárenie s majetkom vykonáva Spoločný obecný úrad. Spoločný obecný úrad predkladá zmluvným stranám ročnú správu o hospodárení v termíne do 31.3. za predchádzajúci kalendárny rok.
 8. Spôsob evidencie došlej pošty pre Spoločný obecný úrad tvorí **Príloha č.3**.

Čl. VI.

Právne postavenie Spoločného obecného úradu a jeho vzťah k tretím osobám

- 1 Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou, nemôže byť subjektom záväzkových vzťahov a vlastníť majetok.
- 2 Práva a povinnosti nevznikajú Spoločnému obecnému úradu, ale jednotlivým zmluvným stranám.

Čl. VII.

Činnosť Spoločného obecného úradu

1. V súvislosti s výkonom činnosti Spoločného obecného úradu podľa Čl. II tejto zmluvy budú vydávané rozhodnutia v správnych konaniach v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Rozhodnutia podľa Čl. VII. bodu 1 tejto zmluvy bude podpisovať starosta tej zmluvnej strany, ktorá je príslušná v konkrétnom správnom konaní podľa účinných zákonov konať, pričom zmluvné strany sú povinné poskytovať Spoločnému obecnému úradu súčinnosť tak, aby nedošlo k zbytočným prietahom v správnom konaní, inak zodpovedajú za vzniknutú škodu.
3. Zmluvné strany týmto spoločne poverujú zamestnancov Spoločného obecného úradu podľa ich pracovnej náplne, k samostatnému výkonu všetkých úkonov v správnych konaniach podľa Čl. II. tejto zmluvy, ktoré nie sú rozhodnutiami podľa Čl. VII. bodu 1 tejto zmluvy. Za týmto účelom je Spoločný obecný úrad najmä povinný pripravovať a vypracovávať (i) odborné písomné podklady, (ii) písomné vyhotovenia rozhodnutí v správnom konaní pre zmluvné strany, pri ktorých zodpovedá za správnosť a včasnosť ich vyhotovenia, a (iii) odborné písomné podklady v zmluvnej agende pre zmluvné strany.
4. Každá zmluvná strana si vyhradzuje oprávnenie rozhodnúť, že ktorýkoľvek konkrétny úkon alebo všetky úkony v ktoromkoľvek konkrétnom správnom konaní nie sú prednosta alebo zamestnanci Spoločného obecného úradu oprávnení vykonať, a vykonať ho sama zmluvná strana, pričom o takejto výhrade je daná zmluvná strana povinná informovať vedúceho Spoločného obecného úradu, resp. povereného zamestnanca najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred uplynutím zákonnej lehoty (bez akýchkoľvek prípustných prolongácií) na vykonanie konkrétneho úkonu alebo najneskôr 20 (dvadsať) dní pred uplynutím zákonnej lehoty (bez akýchkoľvek prípustných prolongácií) na vykonanie konkrétneho správneho konania.
5. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím a nesprávnym úradným postupom sa riadi príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 21 exemplároch, každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár originálu zmluvy, jeden sa uloží v priestoroch SOU a jeden bude zaslaný Úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre.
2. Platnosť zmluvy je podmienená podpisom starostov zmluvných obcí a zároveň aj schválením zmluvy nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov jednotlivých obecných zastupiteľstiev zmluvných obcí.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom všetkých účastníkov zmluvy a účinnosť nasledujúci deň od jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa § 5a ods.13 zákona č.211/2000 Z.z. prvá veta „*Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy*“, ktoré zrealizuje účastník zmluvy - mesto Šahy, pričom ostatní účastníci postupujú v zmysle predmetného zákona.

4. Podpisom zmluvy účastníkmi zmluvného vzťahu strácajú platnosť Zmluva o zriadení Spoločného obecného úradu so sídlom v Šahách zo dňa 31.01.2003 vrátane k nej prislúchajúcich dodatkov.

V Šahách, dňa

Mesto Šahy

v zastúpení: Ing. Pál Zachar, primátor mesta

.....
podpis pečiatka

podpis

pečiatka

Obec : Bielowce

v zastúpení: János Tenczel, starosta obce

.....

podpis pečiatka

podpis

pečiatka

Obec: Demandice

v zastúpení: Ing. Attila Kürthy, starosta obce

.....

podpis	pečiatka
--------	----------

podpis

pečiatka

Obec: Dolné Semerovce

v zastúpení: Vendelín Baláž, starosta obce

.....

podpis pečiatka

podpis

pečiatka

Obec: Hkovce

v zastúpení: Tibor Stehlík, starosta obce

.....

podpis pečiatka

podpis

pečiatka

Obec: Horné Semerovce

v zastúpení: Ildikó Jamborová, starostka obce

.....

podpis pečiatka

Obec: Horné Turovce

v zastúpení: Peter Varga, starosta obce

.....

podpis pečiatka

Obec: Hrkovce

v zastúpení: Mgr. Róbert Magyar, starosta obce

.....

podpis pečiatka

Obec: Ipel'ské Úl'any

v zastúpení: Magdalena Tóthová, starostka obce

.....

podpis pečiatka

Obec : Ipeľ'ský Sokolec

v zastúpení: Ing. Agáta Gaspariková, starostka obce.....

podpis _____ pečiatka _____

Obec: Kubáňovo

v zastúpení: Zsolt Német, starosta obce

podpis pečiatka

Obec: Lontov

v zastúpení: Karol Konczi, starosta obce

.....

podpis pečiatka

Obec: Pastovce

v zastúpení: Dániel Riczo, starosta obce

.....

podpis pečiatka

Obec: Plášťovce

v zastúpení: Ing. Péter Köpöncei, starosta obce

 podpis _____ pečiatka _____

Obec: Sazdice

v zastúpení: Zoltán Srna, starosta obce

.....

podpis	pečiatka
--------	----------

Obec: Slatina

v zastúpení: Arpád Bazsó, starosta obce

.....

podpis	pečiatka
--------	----------

Obec: Tupá

v zastúpení: Erika Holomeková, starostka obce

.....
podpis pečiatka

Obec: Vel'ké Turovce

v zastúpení: Jaroslav Péter, starosta obce

.....
podpis pečiatka

Obec: Vyškovce nad Ipľom

v zastúpení: Mgr. Ágnes Antal Nyustin, starostka obce

.....
podpis pečiat

Príloha č.1 Kontaktné údaje zmluvných strán:

Mesto: Šahy

Sídlo: Mestský úrad Hlavné námestie č. 1, PSČ: 936 01 Šahy

IČO: 00307513

Bankové spojenie: SK69 0200 0000 0000 2352 6152

Číslo účtu: VÚB, a.s.

V zastúpení: Ing. Pál Zachar, primátor mesta

Tel :

E-mail:

Obec : Bielovce

Sídlo: Obecný úrad Bielovce č. 17, PSČ 935 74 Pastovce

IČO: 00587494

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK17 5600 0000 0071 8132 3002

V zastúpení: János Tenczel, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Demandice

Sídlo: Obecný úrad Demandice č. 236, PSČ 935 85

IČO: 00306878

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.,

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0022 7645 0001

V zastúpení: Ing. Attila Kürthy, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Dolné Semerovce

Sídlo: Obecný úrad Dolné Semerovce č. 163, PSČ 935 85

IČO: 00306908

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK82 5600 0000 0075 5638 3002

V zastúpení: Vendelín Baláž, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Obec: Hokovce

Sídlo: Obecný úrad Hokovce č.151, PSČ 935 84

IČO: 00306967

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK90 0200 0000 0000 2562 8152

V zastúpení: Tibor Stehlík, starosta obce

Tel:

E-mail:

Horné Semerovce

Sídlo: Obecný úrad Horné Semerovce č.100, PSČ 935 84

IČO: 00306991

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK16 5600 0000 0071 3823 3001

V zastúpení: Ildikó Jamborová, starostka obce

Tel:

E-mail:

Obec: Horné Turovce

Sídlo: Obecný úrad Horné Turovce Č. 22, PSČ 935 81

IČO: 00307009

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK06 5600 0000 0071 3801 9005

V zastúpení: Peter Varga, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Hrkovce

Sídlo: Obecný úrad Hrkovce Č. 94, PSČ 936 01

IČO: 36099091

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK17 5600 0000 0071 2987 1001

V zastúpení: Mgr. Róbert Magyar, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Ipeľské Úľany

Sídlo: Obecný úrad Ipeľské Úľany č. 98, PSČ 935 91

IČO: 00587532

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 2642 8152

V zastúpení: Magdalena Tóthová, starostka obce

Tel:

E-mail:

Obec : Ipeľský Sokolec

Sídlo: Obecný úrad Ipeľský Sokolec č. 119, PSČ 935 75

IČO:00307092

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK54 5600 0000 0071 2257 7002

V zastúpení: Ing. Agáta Gaspariková, starostka obce

Tel:

E-mail:

Obec: Kubáňovo

Sídlo: Obecný úrad Kubáňovo č. 22, PSČ 935 75

IČO: 00800325

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK36 0200 0000 0000 3262 5152

V zastúpení: Zsolt Német, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Lontov

Sídlo: Obecný úrad Lontov č. 67, PSČ 935 75

IČO: 00587541

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK71 0900 0000 0052 2433 8409

V zastúpení: Karol Konczi, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Pastovce

Sídlo: Obecný úrad Pastovce, Mikulská cesta 51/84 PSČ 935 74

IČO: 00587583

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK46 5600 0000 0023 0771 2001

V zastúpení: Dániel Riczo, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Plášťovce

Sídlo: Obecný úrad Plášťovce č. 45, PSČ 935 82

IČO: 00307360

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK88 5600 0000 0014 0186 2001

V zastúpení: Ing. Péter Köpöncei, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Sazdice

Sídlo: Obecný úrad Sazdice č. 80, PSČ 935 85

IČO: 00307441

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK21 0200 0000 0000 2982 1152

V zastúpení: Zoltán Srna, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Slatina

Sídlo: Obecný úrad Slatina č. 135, PSČ 935 84

IČO: 00587591

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK05 5600 0000 0071 2982 0001

V zastúpení: Arpád Bazsó, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Tupá

Sídlo: Obecný úrad Tupá č. 113, PSČ 935 84

IČO: 00307599

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK60 5600 0000 0071 3793 5001

V zastúpení: Erika Holomeková, starostka obce

Tel:

E-mail:

Obec: Veľké Turovce

Sídlo: Obecný úrad Veľké Turovce č. 321, PSČ 935 81

IČO: 00307653

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK81 5600 0000 0070 6757 8001

V zastúpení: Jaroslav Péter, starosta obce

Tel:

E-mail:

Obec: Vyškovce nad Ipľom

Sídlo: Obecný úrad Vyškovce nad Ipľom č. 132, PSČ 935 77

IČO: 00307661

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK87 5600 0000 0065 1465 5001

V zastúpení: Mgr. Ágnes Antal Nyustin

Tel:

E-mail:

Príloha č.2 Organizačná štruktúra Spoločného obecného úradu:

Primátor mesta Šahy – Ing. Pál Zachar

Prednosta MsÚ – Ing. Jaroslav Bandzi

Vedúci SOÚ – Mgr. Lívia Mervíczová, 100% úväzok

1. **Odborný referent SOÚ** - Gabriela Baková, 100% úväzok

2. **Odborný referent SOÚ** - Mária Varga, 100% úväzok

3. **Odborný referent SOÚ** – Bc. Marianna Szarková, 20% úväzok

4. **Odborný referent SOÚ** – Andrea Híves, 20% úväzok

Príloha č.3 Spôsob evidencie pošty Spoločného obecného úradu:

