

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj len „Zmluva“)

Predávajúci: Obec Vlkaš
sídlo: Vlkaš 157, 941 44 Vlkaš
IČO: 00 800 139
DIČ: 2021059623
zastúpený: Mgr. Martina Horváthová, starostka obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0022 4311 4001

ďalej aj len ako „Predávajúci“)

Kupujúci: Adelco s.r.o.
sídlo: Hasičská 4037/9, 942 01 Šurany
IČO: 46 527 486
Zápis: OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 30873/N
zastúpený: Pavol Kováč – konateľ spoločnosti

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „Účastníci Zmluvy“ alebo jednotlivo „Účastník Zmluvy“)

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlkaš, obci Vlkaš, okrese Nové Zámky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok, parcela registra "C" KN, parcelné číslo 168/2 o výmere 463 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,o podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Geometrickým plánom č. 3/2025 na rozdelenie pozemkov parc. č. 168/2, 168/7, 168/8 zo dňa 05.02.2025 vypracovaným Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, autorizačne overeným dňa 06.02.2025 Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 17.02.2025 Ing. Martou Szabóovou pod č. 140/25, (ďalej aj len ako „Geometrický plán“) boli z pôvodného pozemku, parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 168/2 o výmere 463 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vlkaš, obci Vlkaš, okrese Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, patriaceho do výlučného vlastníctva Predávajúceho o podiele 1/1 vzhľadom k celku, vytvorené nasledovné pozemky:

- parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 168/2, o výmere 303 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 168/7, o výmere 145 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 168/8, o výmere 15 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Kupujúci má záujem od Predávajúceho nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k novovytvoreným pozemkom vzniknutým na základe Geometrického plánu, a to k:
- pozemku, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 168/7, o výmere 145 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
 - pozemku, parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 168/8, o výmere 15 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
4. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlkaš č. 1/XIII/2025 zo dňa 24.04.2025 bol v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený zámer a spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3 tejto preambuly tak, že tieto sa budú prevádzať z dôvodu osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo Obce Vlkaš schválilo zámer a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa viac ako 3/5- inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, predmetné uznesenie je preto riadne schválené a je plne v súlade s príslušnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlkaš.
- Zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.obcevlkas.sk : od 16.5.2025 do 16.6.2025
5. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlkaš č. 6/XIV/2025 zo dňa 16.6.2025 bol v nadväznosti na vyššie uvedené, schválený prevod nehnuteľností špecifikovaných v ods. 3 tejto preambuly z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 2720,- EUR rovnajúcu sa všeobecnej hodnote nehnuteľností, o čom rozhodlo Obecné zastupiteľstvo Obce Vlkaš viac ako 3/5 - inovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Predmetné uznesenie je preto riadne schválené a je plne v súlade s príslušnou legislatívou a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vlkaš.

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je

- a) prejav vôle Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných spoluvlastníckych podieloch, ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy a
- b) prejav vôle Kupujúceho odplatne nadobudnúť od Predávajúceho vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných spoluvlastníckych podieloch, ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy a tiež záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu,

to všetko za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok II **Predmet kúpy**

1. Predávajúci odplatne prevádza na Kupujúceho a Kupujúci odplatne nadobúda do výlučného vlastníctva:

spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1

na novovzniknutých nehnuteľnostiach v zmysle Geometrického plánu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vlkaš, obci Vlkaš, okrese Nové Zámky, a to:

- pozemok, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 168/7, o výmere 145 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- pozemok, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo 168/8, o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej aj len ako „**Predmet kúpy**“)

Článok III **Kúpna cena a spôsob platby**

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy predstavuje všeobecnú hodnotu Predmetu kúpy a je vo výške **2720 EUR** (slovom: dvetisíc sedemstodvadsať EUR) (ďalej aj len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpnu cenu je Kupujúci povinný uhradiť v plnej výške bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň podpisu tejto Zmluvy oboma Účastníkmi zmluvy.
3. Náklady spojené s realizáciou prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pozostávajú z nákladov za uskutočnenie prípadného mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vlkaš, za vypracovanie príslušných dokumentov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, za právne služby súvisiace s procesom prevodu vlastníckeho práva a za správne poplatky s tým spojené.. Náklady spojené s realizáciou prevodu vlastníckeho práva je Kupujúci povinný uhradiť v deň podpisu tejto Zmluvy oboma Účastníkmi zmluvy.

Článok IV **Technický a právny stav Predmetu kúpy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že
 - a) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy,
 - b) je oprávnený nakladať s Predmetom kúpy,

- c) na Predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb (vrátane nájomných), ktoré by nevplývali zo zápisu na liste vlastníctva a ani nemá vedomosť o tom, že by tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo k Predmetu kúpy,
 - d) nezamlčal nič podstatné a pred uzatvorením Zmluvy informoval Kupujúceho o všetkých okolnostiach a skutočnostiach týkajúcich sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli ovplyvniť záujem Kupujúceho na nadobudnutí Predmetu kúpy,
 - e) zabezpečí, že tu uvedené vyhlásenia zostanú pravdivé odo dňa podpisu Zmluvy až ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu a riadne vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy a že sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Predmetu kúpy, vrátane príslušenstva a súčastí. Predávajúci prevádza na základe tejto Zmluvy na Kupujúceho aj vlastnícke právo ku všetkému príslušenstvu a súčastiam Predmetu kúpy. Kupujúci vyhlasuje, že si Predmet kúpy prehliadol a berie na vedomie jeho súčasný stav.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, ak príslušný Okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v tejto Zmluve a návrhu na vklad.
2. Obec Vlkaš, so sídlom Vlkaš 157, 941 44 Vlkaš, IČO: 00 800 139, ako účastník tejto kúpnej zmluvy, týmto podľa ust. § 9ab, ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov potvrdzuje, že na Kupujúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších právnych predpisov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že Kupujúcemu vzniká právo užívať Predmet kúpy dňom úplnej úhrady Kúpnej ceny podľa článku III tejto Zmluvy, pričom tento okamih sa zároveň považuje aj za odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy.

Článok VI

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podajú spoločne bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je však oprávnená podať návrh aj samostatne. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad, resp. zrýchleného návrhu na vklad vo výške vyplývajúcej z ustanovení osobitného právneho predpisu uhradí Kupujúci.

2. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre podanie Návrhu na vklad a/alebo v konaní o tomto návrhu.
3. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.

Článok VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len chronologicky očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými všetkými Účastníkmi Zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Účastníkov zmluvy vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží Kupujúci, jedno (1) Predávajúci a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad. Účastníci Zmluvy sa môžu dohodnúť aj inak.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Článok VIII

Osobitné plnomocenstvo na podanie návrhu na vklad

1. Účastníci zmluvy splnomocňujú splnomocnenca, ktorým je: JUDr. Kristína Jančeková, advokátka, sídlo: Hlavná 307/170, 941 44 Hul, IČO: 55 619 126, registračné číslo SAK:

8705 (ďalej len „advokát“), aby ich zastupoval a v ich mene vykonával všetky úkony v katastrálnom konaní o zápise vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností – najmä, ale nie výlučne, advokáta splnomocňujú na podanie elektronického/listinného návrhu na vklad a na vykonanie akýchkoľvek úprav, opráv alebo doplnení tejto zmluvy a/alebo príslušného návrhu na vklad tak, aby bola zaistená spôsobilosť Zmluvy a príslušného návrhu na vklad na zápis do katastra nehnuteľností. Advokát je oprávnený nechať sa pri výkone tohto splnomocnenia zastupovať treťou osobou. Všetko, čo je splnomocnený advokát oprávnený vykonať elektronicky, je oprávnený vykonať aj mimo elektronického podania štandardným spôsobom.

2. Účastníci zmluvy svojim podpisom na tejto Zmluve udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej aj len “GDPR”) súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto Zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve. Súhlas Účastníkov zmluvy so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje do doby naplnenia účelu tejto Zmluvy, resp. počas doby platnosti tejto Zmluvy. Účastníci zmluvy prehlasujú, že im v zmysle článkov 12, 13 a 14 Nariadenia európskeho parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov boli poskytnuté všetky informácie o spracúvaní ich osobných údajov.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Predávajúci:

Vo Vlkase, dňa 24.06.2025

Kupujúci:

Vo Vlkase, dňa 24.06.2025

Obec Vlkas

Mgr. Martina Horváthová, starostka obce

Adelco s.r.o.

Pavol Kováč, konateľ

Splnomocnenie prijímam

V Huli, dňa 24.06.2025

JUDr. Kristína Jančková

advokátka