



ZM/2025/0658



01334953

Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**č. 30504/NZaZoBZoVB/009/2025/Bidovce,Svinica/4930**uzatvorená v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany**1.1 Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : SHELL Slovakia, s.r.o.
Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6000/B
Štatutárny orgán : Ing. Jarmila Gurská, konateľ
IČO : 31 361 081
DIČ : 2020315363
IČ DPH : SK2020315363
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky, Dvořákovo
nábřeží 8, BRATISLAVA
IBAN : SK80 8130 0000 0020 0595 0004
SWIFT: : CITISKBA

(ďalej len „Nájomca“ alebo „Budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo : Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma : Akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
Štatutárny orgán : Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO : 35 919 001
DIČ : 2021937775
IČ DPH : SK2021937775
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: : SPSRSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“ alebo „Budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Nájomca alebo Budúci oprávnený z vecného bremena a Prenajímateľ alebo Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej označujú spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Časť A:
Nájomná zmluva

Článok I
Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností
- pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice okolie, vedených Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor nasledovne:

LV č.	k. ú.	KN C parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
1423	Bidovce	521/9	148	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1423	Bidovce	521/19	80	Zast.pl. a nádvorie	1/1

(ďalej len „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

1.2 Rozsah nájmu na Pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č.34834001-35/2024, vyhotoviteľ: GEODET - Ing. Miloš Jacko, PhD., Mieru 33, 073 01 Sobrance, dňa 07.10.2024, autorizačne overil: Ing. Miloš Jacko, PhD., dňa 07.10.2024, úradne overil: Ing. Zuzana Dobišová, dňa 30.10.2024 pod číslom G1-1316/2024 pre k.ú. Bidovce (ďalej len „Geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare)

LV	k.ú.	Parcela KN C parc.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Stavebný objekt	Diel GP	Rozsah nájmu podľa GP v m ²
1423	Bidovce	521/9	148	Zast.pl. a nádvorie	VN prípojka	3	21
1423	Bidovce	521/19	80	Zast.pl. a nádvorie	VN prípojka	4	37
						Spolu:	58

1.3 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Pozemky špecifikované v Článku I bod 1.1 v rozsahu uvedenom v bode 1.2 tejto časti Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) za účelom vybudovania stavebného objektu stavby „Rozšírenie areálu ČS PL Shell“: prípojky VN uvedenej v Článku I bode 1.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Stavebný objekt“ v príslušnom gramatickom tvare) a na dobu podľa Článku II bod 2.1 tejto časti Zmluvy.

1.4 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Článkom III tejto časti Zmluvy.

Článok II
Doba nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi na **dobu určitú**, a to do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia právoplatnosti posledného povolenia vkladu práv

zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle časti B tejto Zmluvy. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za užívanie Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov určené Znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 21.01.2025, ktorý vypracovala Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, znalecká organizácia v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 900277 (ďalej len „Znalecký posudok“ v príslušnom gramatickom tvare).

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške 101,27 € vrátane DPH (slovom: sto jeden eur a dvadsaťsedem centov).

3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi raz ročne na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom a doporučene doručenej Nájomcovi, a to na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúru je Prenajímateľ povinný vyhotoviť do 31. januára príslušného kalendárneho roka.

3.3 Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia Nájomcovi. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Na účely fakturácie sa za deň dodania predmetu Zmluvy považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že prvú faktúru za nájomné a Náhradu v zmysle Článku IX bod 9.6 tejto Zmluvy vyhotoví Prenajímateľ do pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle Článku II bod 2.1. tejto časti Zmluvy. Faktúru vyhotoví Prenajímateľ v alikvotnej čiastke nájomného uvedeného v bode 3.1 tohto Článku Zmluvy, počítanej za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka a na sumu Náhrady v zmysle Článku IX bod 9.6 tejto Zmluvy. Pre splatnosť faktúry podľa tohto bodu platí ustanovenie bodu 3.3 tohto Článku Zmluvy rovnako.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku, ktorý nasleduje po roku, v ktorom zmluva nadobudla účinnosť. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto Zmluve; ustanovenie Článku X bod 10.4 časti B tejto Zmluvy sa nepoužije.

3.6 V prípade omeškania Nájomcu s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.2 tohto Článku Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV

Ostatné ustanovenia o nájomnej zmluve

4.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účely vymedzené v tejto Zmluve.

4.2 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu v priamej príčinnej súvislosti s akýmkoľvek porušením povinností zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zodpovednosť za škodu podľa predchádzajúcej vety je objektívna.

4.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Článku I tejto časti Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť tretej osobe do užívania alebo do podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že prenechanie Predmetu nájmu dodávateľom Nájomcu, ktorí budú zabezpečovať výstavbu Stavebného objektu na Predmete nájmu v súlade s Článkom I bod 1.3 tejto Zmluvy a taktiež budúcemu správcovi Stavebného objektu, sa nepovažuje za porušenie tohto bodu Zmluvy zo strany Nájomcu.

4.4 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania.

4.5 Táto Zmluva je pre Nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v konaniach na príslušných stavebných úradoch.

4.6 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Ukončenie nájmu

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu závažného porušenia zmluvných povinností Nájomcu po predchádzajúcom upozornení zo strany Prenajímateľa o vykonanie nápravy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
- c) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v tejto Zmluve, Zmluva sa v takom prípade ruší s účinkami ex nunc,
- d) uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Časť B:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

Článok VI

Predmet zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

6.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice okolie, vedených Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor nasledovne:

LV č.	k. ú.	KN C parc. č.	Výmera m ²	Druh pozemku	Vlast. podiel
1423	Bidovce	521/9	148	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1423	Bidovce	521/19	80	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1196	Svinica	1115/13	135	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1196	Svinica	1115/14	172	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1280	Svinica	1115/19	70	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1196	Svinica	1115/16	9	Zast.pl. a nádvorie	1/1
1196	Svinica	1115/18	4	Zast.pl. a nádvorie	1/1

(ďalej ako „**Pozemky**“ alebo aj ako „**Budúce zaťažené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.2 Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svinica, obec Svinica, okres Košice-okolie zapísané na liste vlastníctva č. 1215 ako a) stavba súpisné číslo 320, postavená na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 1100/30, 1100/36 a 1100/37 popis stavby: čerpacia stanica PHM, stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku registra „C“ parcelné číslo 1100/39 a b) pozemky registra „C“ parcelné číslo:

- 1100/29, o výmere 2 560 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- 1100/30, o výmere 199 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1100/31, o výmere 565 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- 1100/32, o výmere 621 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- 1100/33, o výmere 105 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- 1100/36, o výmere 44 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1100/37, o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1100/38, o výmere 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1100/39, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 1100/40, o výmere 714 m², druh pozemku: ostatná plocha

(Nehnuteľnosti vymedzené v bode 6.2 tohto Článku Zmluvy ďalej len ako „**Budúce oprávnené pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník má záujem vybudovať na Budúcich zaťažených pozemkoch Stavebný objekt uvedený v Článku I bode 1.2 tejto Zmluvy (ďalej ako „**Budúci oprávnený stavebný objekt**“ v príslušnom gramatickom tvare).

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Budúca zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou Budúci povinný z vecného bremena zriadi na Budúcich zaťažených pozemkoch vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobého vlastníka Budúcich oprávnených pozemkov.

6.5 Predmetom vecného bremena bude povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie Budúceho oprávneného stavebného objektu vrátane ochranného pásma na

Budúcich zaťažených pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán porealizačný**“ v príslušnom gramatickom tvare) a strpieť vstup a vjazd na Budúce zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv Budúceho oprávneného stavebného objektu (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare). Zhotovenie Geometrického plánu porealizačného zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6.6 Budúce vecné bremeno sa zriadi v súvislosti s umiestnením Budúceho oprávneného stavebného objektu. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí so vstupom a vjazdom Budúceho oprávneného z vecného bremena na celé Budúce zaťažené pozemky počas realizácie Budúceho oprávneného stavebného objektu a s vykonaním potrebných stavebných prác na Budúcich zaťažených pozemkoch.

6.7 Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením Budúcich oprávnených stavebných objektov v zmysle ustanovení § 43, § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vzniká na Budúcom zaťaženom pozemku ochranné pásmo.

6.8 Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu ako náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva (ďalej len „**Jednorazová odplata**“ v príslušnom gramatickom tvare) vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.

6.9 Rozsah Budúceho vecného bremena bude určený na základe skutočného zamerania uloženého Budúceho oprávneného stavebného objektu, t.j. rozsah Budúceho vecného bremena bude definovaný až na základe vypracovaného úradne overeného Geometrického plánu porealizačného, ktorý bude predstavovať podklad k vyhotoveniu znaleckého posudku. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a Geometrického plánu porealizačného bude znášať v celom rozsahu Budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazovú odplatu zaplatí Budúcemu povinnému z vecného bremena Budúci oprávnený z vecného bremena na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena vo výške Jednorazovej odplaty najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Budúcej zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena je povinný vystaviť a odoslať daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa prijatia platby. Budúci povinný z vecného bremena doručí daňový doklad k prijatej platbe Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena vyhotoví vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu na Budúcom zaťaženom pozemku do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a odošle ju Budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy

7.1 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať Budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Budúcej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do uplynutia tridsiatich (30) kalendárnych dní po vyhotovení úradne overeného Geometrického plánu porealizačného na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), a súčasne pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavebného objektu (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“ v príslušnom gramatickom tvare).

7.2 Touto Zmluvou sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy od Budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrie s Budúcim oprávneným z vecného bremena Budúcu zmluvu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako aj každého ďalšieho vlastníka Budúcich oprávnených pozemkov. V prípade, že budúcim vlastníkom Stavebného objektu, resp. jeho časti bude tretí subjekt, uzavrie Budúci povinný z vecného bremena Budúcu zmluvu aj s týmto tretím subjektom tak, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy a Stavebný objekt slúžil svojmu účelu a bol riadne majetkovoprávne vysporiadaný. Všetky náklady spojené s majetkovoprávnym vysporiadaním Stavebného objektu sa zaväzuje uhradiť Budúci oprávnený z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že je stavebníkom Stavebného objektu, ktorý potrebu realizácie Stavebného objektu vyvolal.

7.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť úradne overený Geometrický plán porealizačný na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť Budúcou zmluvou zriadené. Prílohou výzvy musí byť tiež znalecký posudok.

Článok VIII **Doručovanie**

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto Zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmenu adresy na doručovanie sú Zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá Zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy, pričom v danom prípade sa za deň doručenia takejto zásielky považuje deň jej vrátenia odosielajúcej Zmluvnej strane.

8.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:

- adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do siedmich (7) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- bola zásielka odosielaťovi vrátená s poznámkou „adresát sa odsťahoval“ alebo „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielaťovi.

Článok IX **Spoločné ustanovenia**

9.1 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Budúcimi zaťaženými pozemkami a súhlasí, aby Budúce vecné bremeno bolo v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve zapísané v katastri nehnuteľností. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil Budúceho oprávneného z vecného bremena so všetkými jemu známymi právami a povinnosťami viaznucimi na Budúcich zaťažených pozemkoch.

9.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

9.3 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto Zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle Budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Budúcej zmluvy bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane Budúceho povinného z vecného bremena, Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia. Ak okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad, alebo ak konanie o návrhu na vklad právoplatne zastaví alebo preruší, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

9.4 Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok súvisiaci so zápisom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Budúci oprávnený z vecného bremena.

9.5 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním v rozpore s touto Zmluvou.

9.6 Všetky náklady spojené s prípravou tejto Zmluvy znáša výlučne Budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s prípravou Zmluvy boli určené na základe interného predpisu Povinného z vecného bremena na základe hodinovej sadzby vo výške 41,00 €/hod bez DPH, celkom v počte 4 hodiny, t.j. spolu vo výške 164 € bez DPH, t.j. **201,72 € vrátane DPH** slovom: dvestojeden Eur a sedemdesiatdva centov (ďalej len „Náhrada“ v príslušnom gramatickom tvare). Náhradu sa zaväzuje zaplatiť Budúci oprávnený z vecného bremena spolu s alikvotnou čiastkou nájomného na základe faktúry vyhotovenej v zmysle Článku III bod 3.4 tejto Zmluvy.

Článok X

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

10.2 Právne vzťahy touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

10.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

10.4 Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto Zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

10.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy.

10.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá Budúci oprávnený z vecného bremena.

Nájomca:

V Bratislave dňa 11. 6. 2025

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa 24. JÚN 2025

.....
SHELL Slovakia, s.r.o.
Ing. Jarmila Gurská
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva