

ZMLUVA č. 183/2025/PS-ESM O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorého koná: **Ján Nosko, primátor mesta**
IČO: **00 313 271**
DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica**
IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
Kontaktná osoba: **Mgr. Nikoleta Miadoková, tel.: 048/4330 634**

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a. s.**
Sídlo: **Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov**
Zastúpený: **Ing. Dušan Čavojský, na základe plnomocenstva Por. č. 13/2025**
IČO: **35 910 739**
DIČ: **2021931109**
IČ DPH: **SK2021931109**
Právna forma: **Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3481/B**

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, a to:
 - a) C KN parcela č. 4053/464 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 114 m², zapísaná na **liste vlastníctva č. 5982,**
 - b) C KN parcela č. 4053/490 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², zapísaná na **liste vlastníctva č. 5920,**
 - c) C KN parcela č. 4167/69 – vodná plocha o celkovej výmere 62 m², zapísaná na **liste vlastníctva č. 5920**
 - d) C KN parcela č. 4053/491 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 39 m², zapísaná na **liste vlastníctva č. 2724,**(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“ alebo aj ako „**Dotknuté pozemky**“).

2. Povinný z vecného bremena je stavebníkom stavby „Mestská cyklistická trasa Hušták – Kráľová vetva B“, v rámci ktorej zrealizoval stavebný objekt:
SO 304 Preložka plynovodu STL
(ďalej len „plynárenské zariadenia“), ktorého vlastníkom je v zmysle Dohody o preložke uzavretej medzi Povinným z vecného bremena a Oprávneným z vecného bremena a v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) Oprávnený z vecného bremena. Existenciu plynárenských zariadení a ich ochranného a bezpečnostného pásma sú dotknuté aj časti Zaťažených pozemkov.
3. Za účelom zriadenia vecného bremena na Zaťažených pozemkoch bol spracovaný Geometrický plán č. 36625507-01/2023 zo dňa 19.01.2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica dňa 10.02.2023 pod č. G1 – 77/2023, vyhotovený FABIAN s. r. o., Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica (ďalej aj len „Geometrický plán“) v rozsahu dielov č. 9, č. 11, č. 12 a č. 14 Geometrického plánu v rozsahu vecného bremena spolu v celkovej výmere 66 m².

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ na Zaťažených pozemkoch ako vecné právo umiestnenia a prevádzky plynárenských zariadení vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, ich údržbu, prevádzku a rekonštrukcie v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne so vstupom, prechodom a prejazdom Oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení na Zaťažených pozemkoch umiestnených (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Dotknutých pozemkoch umiestnenie a prevádzku plynárenských zariadení Oprávneného z vecného bremena vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem, ich údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 36625507-01/2023,
 - b) strpieť na Dotknutých pozemkoch v nevyhnutnom rozsahu vstup, prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv a rekonštrukcií plynárenských zariadení na pozemkoch umiestnených.
(ďalej len „**Vecné bremeno**“).
2. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa v konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženým pozemkom.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky z tejto Zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v súlade s touto Zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto Zmluvy bude prerušené, alebo bude návrh na vklad zamietnutý alebo bude konanie o návrhu na vklad zastavené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané

nedostatky odstrániť, a to aj uzavretím dodatku k tejto Zmluve alebo uzavretím novej Zmluvy a podaním nového návrhu na vklad do katastra nehnuteľností tak, aby bol dosiahnutý účel tejto Zmluvy.

6. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou plynárenských zariadení je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, a to vzhľadom na skutočnosť, že Povinný z vecného bremena bol investorom preložky plynárenských zariadení, a ktorý potrebu preložky plynárenských zariadení vyvolal a v súlade s ustanovením § 81 (2) Zákona o energetike je povinný znášať všetky náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenských zariadení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy tiež v plnom rozsahu nahrádza nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie obvyklého užívania Zaťažených pozemkov v zmysle príslušných právnych predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena.
3. Zriadenie bezodplatného vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 84/2023 - MsZ.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Zaťažených pozemkoch akúkoľvek škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, prípadne uhradiť náklady Povinného z vecného bremena spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťažených pozemkoch a uviesť Zaťažené pozemky do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto Zmluvy podáva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor Povinný z vecného bremena.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v

spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje oznámiť Oprávnenému z vecného bremena dátum zverejnenia tejto Zmluvy v CRZ v lehote 10 dní od jej zverejnenia.

2. Táto Zmluva nadobudne vecno - právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Banskej Bystrici, katastrálnym odborom. Právo Vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Túto Zmluvu možno zrušiť alebo meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán písomne, pričom zmenu je možné uskutočniť výhradne formou písomných dodatkov.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP - distribúcia, a. s..
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu Práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:
SPP - distribúcia, a. s.

.....
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Ing. Dušan Čavojský
na základe plnomocenstva