

Protokol CRZ č. 02506/2025-OV-0250105/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí
podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Tornaľa**
Mierová 14
982 01 Tornaľa
v zastúpení: Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta
IČO: 00319091

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Tornaľa vlastníctvo k novovzniknutým parcelám C KN č. 790/1, 790/2, 793/1 a 988/1 podľa geometrického plánu č. 33 547 548 - 9/2025, ktorý vyhotovil Ladislav Vajgel, geodetická kancelária, Malohontská 22/16, 979 01, IČO 33547548, úradne overený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, dňa 26.03.2025 pod č. G1-48/2025 nasledovne:

Okres: Revúca
Obec: Tornaľa
**Katastrálne Starňa
územie:**



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
146/42	E	349	orná pôda	293	1/1	10	988/1	349	zastavaná plocha a nádvorie	49,54
148/7	E	9088	ostatná plocha	293	1/1	1	790/1	2445	ostatná plocha	347,07
						2	790/2	640	ostatná plocha	90,85
						3	793/1	1076	ostatná plocha	152,74
						4	793/2	396	zastavaná plocha a nádvorie	56,21
						5	988/1	2208	zastavaná plocha a nádvorie	313,43
53/1	E	25	orná pôda	293	1/1	7	988/1	38	zastavaná plocha a nádvorie	5,39
53/2	E	89	orná pôda	293	1/1	8	988/1	89	zastavaná plocha a nádvorie	12,63
56/1	E	66	záhrada	293	1/1	9	988/1	69	zastavaná plocha a nádvorie	9,79
Spolu								7310		1037,65

d'alej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Novonavrhovanú parcelu č. 988/1 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánu PP na príslušnú zmenu pozemku. Zabezpečiť preberajúci na vlastné náklady.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 1037,65 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú nasledovné pozemky: parcela C KN č. 988/1 na ktorej sa nachádza miestna komunikácia ul. Mládežnícka, na podklade pasportu miestnych komunikácií zo dňa 30.7.1992, parcely C KN č. 790/1, 790/2 a 793/1, ktoré tvoria verejnú zeleň v správe mesta Tornaľa a parcela C KN č. 793/2 je príslušnou plochou k stavbe Materská škola, súpisné č. 24, evidovaná na LV č. 199 vo vlastníctve Mesta Tornaľa v celosti.



Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....
Odovzdávajúci:

V Tornali, dňa.....
Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Erika Györfiová
primátorka mesta

