

K ú p n a z m l u v a

č. 221 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2212025
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. František Bútora rod. Bútora**
rod. č. **GDPR**
dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom Murgašova 904/32
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

2. Jozef Marci rod. Marci
rod. č. **GDPR**
dátum narodenia: **GDPR**
a manželka

3. Mária Marciová rod. Senková
rod. č. **GDPR**
dátum narodenia: **GDPR**
obaja trvale bytom Centrum II 79/16
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2., podbode 2.1. a 2.2 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 62 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 48124591-54-24, vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodetom Ilava, dňa 05. 11. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 15. 11. 2024 pod č. G1- 627/2024 vznikli oddelením z pôvodného pozemku, citovaného v tomto článku v bode 1. **novovytvorené pozemky:**

2.1. pozemok parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m²

2.2. pozemok parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú predmetom kúpy (ďalej ako “predmet kúpy”).

3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupujú predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2., podbode 2.1. a 2.2. nasledovne:

3.1. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom kupuje do svojho výlučného vlastníctva kupujúci 1 – František Bútora

3.2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) kupujúci 2 a 3 Jozef Marci a manželka Mária Marciová.

4. Zámer predat' novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 04. 04. 2025.

5. Dôvod: Nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - František Bútora je vlastníkom susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², pozemku parc. č. KN-C 1612 – orná pôda o výmere 290 m² a rodinného domu súp. č. 904, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1611 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 721. Manželia Jozef Marci a Mária Marciová, nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², sú vlastníkami susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1610/1 – orná pôda o výmere 233 m², pozemku parc. č. KN-C 1610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m² a vlastníkami rodinného domu súp. č. 903, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1610/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2609. Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² sú pre súčasného vlastníka, ktorým je mesto Dubnica nad Váhom, neprístupné, nadobúdatelia ich dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Ide o zvyškové pozemky, nachádzajúce sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou. Novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Dôvod odpredaja uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle www.dubnica.eu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II., bode 2., podbode 2.1. a 2.2. za dohodnutú kúpnu cenu spolu 722,30 eur, slovom sedemstodvadsaťdva eur a tridsať centov (jednotková cena 11,65 eur/m²).

2. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2025, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 26. 03. 2025. Vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2025 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 140,00 eur.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu za odpredávané pozemky a náklady na vypracovanie znaleckého posudku **spolu 862,30 eur** uhradia na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 2212025 pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:
 - 3.1. **Kupujúci 1 František Bútora uhradí spolu 466,10 eur** (z toho za pozemok 396,10 eur a alikvotnú časť za vypracovanie znaleckého posudku 70,00 eur).
 - 3.2. **Kupujúci 2 a 3 Jozef Marci a manželka Mária Marciová uhradia spolu 396,20 eur** (z toho za pozemok 326,20 eur a alikvotnú časť za vypracovanie znaleckého posudku 70,00 eur).

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovaných nehnuteľností. Predmetné pozemky sa nachádzajú v blízkosti rodinných domov súp. č. 903 a súp. č. 904 na ulici Murgašovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov tvoria jeden celok.
3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Odpredaj novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 29. 04. 2025 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
 - a) uznesením č. 44/2025 – spôsob predaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 45/2025, ktorým bol predaj pozemkov schválený.

Uznesenie č. 44/2025, ktorým bol určený spôsob predaja novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 a KN-C 1580/567 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 14 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. 45/2025, ktorým bol samotný odpredaj novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 a parc. č. KN-C 1580/567 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený, bolo schválené 14 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich 1, 2 a 3 ako nadobúdateľov nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdatelia nie sú partnermi verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
7. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších právnych predpisov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 7- ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre kupujúcich.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom,

V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
František Bútora, kupujúci 1

.....
Jozef Marci, kupujúci 2

.....
Mária Marciová, kupujúca 3

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 44/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Jozef Marci, Centrum II 79/16, Dubnica nad Váhom a František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 44/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 62 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 48124591-54-24, vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodetom llava, dňa 05. 11. 2024, overeného Okresným úradom llava, katastrálnym odborom dňa

15. 11. 2024 pod č. G1 627/2024, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m², v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 396,10 eur

2. Marci Jozef a manželka Mária Marciová, obaja trvale bytom Centrum II 79/16, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za celkovú kúpnu cenu 326,20 eur ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - František Bútora je vlastníkom susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², pozemku parc. č. KN-C 1612 – orná pôda o výmere 290 m² a rodinného domu súp. č. 904, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1611 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 721.

Manželia Jozef Marci a Mária Marciová, nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², sú vlastníkami susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1610/1 – orná pôda o výmere 233 m², pozemku parc. č. KN-C 1610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m² a vlastníkmí rodinného domu súp. č. 903, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1610/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2609.

Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² sú pre súčasného vlastníka, ktorým je mesto Dubnica nad Váhom, neprístupné, nadobúdatelia ich dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Ide o zvyškové pozemky, nachádzajúce sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou. Novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Zámer predat' novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 4. 4. 2025.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 7. 5. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 45/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Jozef Marci, Centrum II 79/16, Dubnica nad Váhom a František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 45/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 62 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 48124591-54-24, vypracovaného Ing. Tomášom Bagínom – geodetom llava, dňa 05. 11. 2024, overeného Okresným úradom llava, katastrálnym odborom dňa 15. 11. 2024 pod č. G1 627/2024, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. František Bútora, Murgašova 904/32, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina

2. Marci Jozef a manželka Mária Marciová, obaja trvale bytom Centrum II 79/16, 018 41 Dubnica nad Váhom – nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdateľ novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - František Bútora je vlastníkom susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1611 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m², pozemku parc. č. KN-C 1612 – orná pôda o výmere 290 m² a rodinného domu súp. č. 904, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1611 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 721.

Manželia Jozef Marci a Mária Marciová, nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m², sú vlastníkami susedných nehnuteľností na ulici Murgašovej: pozemku parc. č. KN-C 1610/1 – orná pôda o výmere 233 m², pozemku parc. č. KN-C 1610/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m² a vlastníkami rodinného domu súp. č. 903, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1610/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2609.

Novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1580/480 – orná pôda o výmere 34 m² a parc. č. KN-C 1580/567 – orná pôda o výmere 28 m² sú pre súčasného vlastníka, ktorým je mesto Dubnica nad Váhom, neprístupné, nadobúdatelia ich dlhodobo užívajú a obhospodarujú. Ide o zvyškové pozemky, nachádzajúce sa v lokalite mesta, ktorá je zastavaná individuálnou bytovou výstavbou. Novovytvorené pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky :

- kúpna cena pozemkov predstavuje spolu 722,30 eur, jednotková cena 11,65 eur/m², z toho kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 1580/480 predstavuje 396,10 eur a kúpna cena za pozemok parc. č. KN-C 1580/567 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 326,20 eur
- kupujúci uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 53/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 26. 3. 2025
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta