

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

Meno a priezvisko: Peter Sobota
Trvale bytom: Radošovce 135
Rodné číslo:
Narodený:
Štátne občianstvo:
ako budúci kupujúci na stane jednej (ďalej len **Budúci kupujúci**)

a

Meno a priezvisko: Obecný úrad Radošovce
Trvale bytom: Radošovce 70
IČO: 00682233
DIČ: 2021147722
Konajúca starostom obce: Miroslavom Remenárom
ako budúci predávajúci na stane druhej (ďalej len **Budúci predávajúci** a spolu s Budúcim kupujúcim ďalej len **Zmluvné strany**)

uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto

Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 500 , okres: Trnava, obec: Radošovce, katastrálne územie Radošovce, a to:

- Parcela č. 9/2 – ostatné plochy – o výmere 2241 m²

ďalej len „**Nehnutel'nost**“

Článok II. Predmet Zmluvy Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenie písomnej výzvy Budúceho predávajúce podľa bodu 2. tohto článku adresovej Budúcemu kupujúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na časť nehnuteľnosti parc. č. 9/2 – ostatné plochy – o výmere 19 m² na výstavbu rodinného domu, v zmysle geodetického plánu, ktorý bude prílohou Budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti.
2. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci predávajúci Budúceho kupujúceho, pričom Budúci predávajúci zašle výzvu podľa ods. 1 tohto článku

Zmluvy Budúcemu kupujúcemu najneskôr do 31.12.2025. Pričom prevod vlastníckeho práva bude vysporiadaný najneskôr do kolaudácie rodinného domu.

3. Výzva na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:
- a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu Budúceho kupujúceho,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom Budúcemu kupujúcemu
 - c) v elektronickej písomnej podobe, zaslaním obsahu výzvy e-mailom Budúcemu kupujúcemu,

pričom výzva sa považuje za doručení, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie a považuje sa za doručení v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených š foriem jej oznámenia Budúcemu kupujúcemu. Výzva sa považuje za riadne doručení v prípade, ak Budúci kupujúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy Budúceho kupujúceho.

Článok III.

Kúpna cena

1. Dohodnutí kúpna cena za predaj Nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 12 € za 1m², ktorú určilo Obecné zastupiteľstvo svojím uznesením (ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená Budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosť na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.
3. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, a účinnosť dňom zverejnenia Budúcim predávajúcim.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Radošovciach, dňa 24.6.2025

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
Obec Radošovce
Starosta obce

.....
Peter Sobota