

Zmluva o nájme

Prenajimatel':

Mestský bytový podnik Hnúšť'a, s.r.o., Hnúšť'a so sídlom Hlavná ulica 378, 981 01 Hnúšť'a, IČO 36039012,

zast. Konateľom Ing. Mariánom Michalíkom, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke č. 6198/S, oddiel Sro

Nájomca:

PrologK spol. s r.o. IČO 46924884,

zast. konateľom Ing. Pavel Košarníkom, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vo vložke č. 23364/S, oddiel Sro

uzatvárajú zmluvu o nájme:

podľa ustanovení § 663 a nasl. OZ a zák.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom: Nebytových priestorov v administratívnej budovy na ul. Hlavnej 378 v Hnúšti, súpisné číslo 378, stojaceho na pozemku CKN parc.č. 381 podľa LV č. 2985 pre obec a katastrálne územie Hnúšť'a, ktorého výlučným vlastníkom je prenájomca.

II

Účel nájmu

Účelom nájmu je umožnenie nájomcovi vykonávať v predmete nájmu podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetu podnikania nájomcu, najmä aplikácie z oblasti informačných technológií, obchodná činnosť obchodné rokovania.

1. Popis a rozloha nebytových priestorov
2. Prenajímaný nebytový priestor pozostáva z 1 miestností – garáž.
3. Podlahová plocha prenájaných priestorov bez príslušenstva je 32 m².

III.

Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenája a nájomca do nájmu preberá nebytový priestor uvedený v článku I. a II. tejto zmluvy za dohodnutú cenu nájmu 80 eur mesačne bez dane z pridanej hodnoty. V dohodnutej cene nájmu sú zahrnuté aj poplatky za služby spojené s nájmom nebytových priestorov tak, aby predmet nájmu bol spôsobilý na riadne užívanie na účel nájmu.
2. Cena nájmu bude platená do 15 dňa toho ktorého mesiaca podľa riadne vystavenej faktúry prenájomca bezhotovostne na účet prenájomca.

IV

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 30.6.2025 do 31.12.2027.
2. Nájom je možné skončiť dohodou alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9, 11 zák.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Nájomcovia sú oprávnení zmluvu vypovedať aj z iného dôvodu ako je uvedený v § 9 ods. 3 zák.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpoveď zmluvy je možné podať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca má právo vypovedať zmluvu kedykoľvek s dodržaním výpovednej lehoty bez udania dôvodu.

V.

Obnovenie nájmu

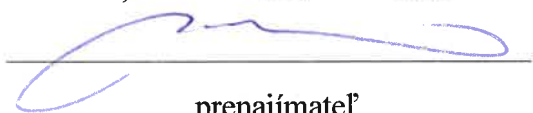
4. **Obnovenie nájmu:** Pokiaľ žiadna zo zmluvných strán nevypovie túto zmluvu písomne najneskôr 90 dní pred uplynutím doby nájmu, nájomná zmluva sa považuje za obnovenú na ďalší jeden (1) rok za rovnakých podmienok.
5. **Opakovateľnosť:** Ustanovenie o obnovení nájmu platí aj pre každé ďalšie obdobie nájmu.
6. **Fixácia podmienok:** Pri obnovení nájmu zostávajú všetky podmienky zmluvy nezmenené, vrátane výšky nájomného.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, písomne.
4. Vzťah neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák.č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Hnúšti, dňa 25.6.2025.....



prenajímateľ



nájomca

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK
HNÚŠŤA, s.r.o.