

# Kúpna zmluva č. 97 /3320-ZA/2025

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

**Obchodné meno:** Obec Rakovo  
**Sídlo:** Rakovo č. 8, 038 42 Rakovo, SR  
**Štatutárny orgán:** Patrik Antal - starosta obce  
**IČO:** 00647365  
**IČ DPH:** 2020591749  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu (IBAN):** SK82 5600 0000 0030 0459 0005

(ďalej ako predávajúci)

### Kupujúci:

**správca majetku štátu:** Slovenská republika  
**sídlo:** Slovenská správa ciest  
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR  
**štatutárny orgán:** Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ  
**osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu:** PhDr. Ivan Brečka, MBA, riaditeľ Investičnej výstavby  
a správy ciest Žilina, so sídlom Martina Rázusa 104/A,  
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného  
rozsahu podpisového práva č.6957/2018/0001/9827 zo dňa 10. 04. 2018  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 2021067785  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica, Bratislava  
**Číslo účtu (IBAN):** SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny  
nástupca je MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95  
zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

## Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti - pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Rakovo, okres Martin:**

| LV  | Parcela | KN | Výmera<br>m2 | Druh<br>pozemku   | Por.<br>vl<br>na<br>LV | Novovytvorená<br>parcela KN C | Výmera<br>m2 | Druh<br>pozemku                   | Podiel |
|-----|---------|----|--------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------|
| 564 | 194/109 | E  | 2526         | Ostatná<br>plocha | 1                      | 471/2                         | 51           | Zastavaná<br>plocha a<br>nádvorie | 1/1    |

Uvedená nehnuteľnosť sa zaberá podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.36315583-075-2025, ktorý vyhotovila fy Geo3 Trenčín s.r.o., pre potreby stavby: **Rekonštrukcia cesty I/65 Turčianske Teplice – Príbovce, km 113,500-km 129,000.** GP bol Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom overený pod číslom: 625/2015, dňa 22.9.2015.

### Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II bola stanovená na základe znaleckého posudku č.38/2023 vo výške **15,33 €/m<sup>2</sup>**. Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, bytom: Do Stošky 14, 010 01 Žilina.

Výpočet ceny:

$51 \text{ m}^2 \times 15,33 \text{ €/m}^2 \times 1/1(\text{podiel}) = 781,83 \text{ €}$

**slovom: sedemstoosemdesiatjeden eur a osemdesiattri centov**

### Čl. IV. Platba

1/Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

### Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

2/ Na LV 564 v časti „C“ sú uvedené ťarchy:

**Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí ( podzemné el.vedenie VN ), na priznanie práva vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami, za účelom prevádzky, kontroly, údržby , odstraňovania porúch a havárií a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky reg. E KN parc. č. 194/109, 194/110 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov na pozemok reg. E KN parc. č. 194/109 ( v rozsahu dielu č.3 ) a na pozemok reg. E KN parc. č. 194/110 ( v rozsahu dielu č.4 ) v rozsahu vymedzenom GP č. 206-38/2019 zo dňa 26.11.2019, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 18.12.2019 pod por.č. G1-1315/2019 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-Z-1130/2020; vz 62/20.**

V prípade, že vecné bremená zasahujú do časti novovytvoreného pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy, kupujúci ich akceptuje v plnom rozsahu.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni , ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

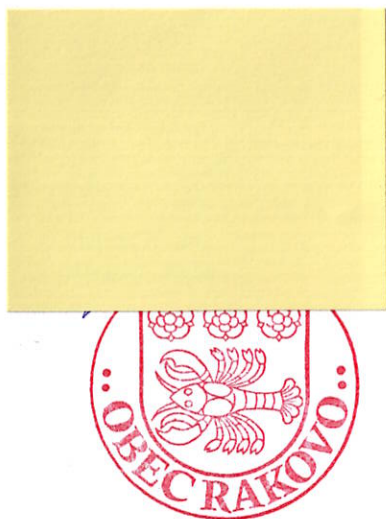
5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch , 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rakovo, dňa 25.06.2025

Predávajúci:



V Žiline, dňa : 24.3.2025

Kupujúci:

