



Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 24052/25
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena č. 1: **Miroslav Filip r. Filip**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Občan

Povinný z vecného bremena č. 2: **Juraj Majtán r. Majtán**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Občan

Povinný z vecného bremena č. 3: **Jozef Šrank r. Šrank**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Občan

Povinná z vecného bremena č. 4: **Ing. Mária Jančiová r. Jančiová**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Občan

Povinná z vecného bremena č. 5: **Veronika Szombathová r. Ballová**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Občan

Povinný z vecného bremena č. 6: **Jozef Šodel r. Šodel,**

Trvale bytom:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Občan

Povinný z vecného bremena č. 7: **PEKO plus s.r.o.**

Konateľ:

Lubomír Pekarčík

Sídlo:

Oravská Jasenica 99, 029 64 Oravská Jasenica

IČO:

47580275

Registrovaný v OR:

OS Žilina, oddiel: Sro, vl. 61184/L

Povinná z vecného bremena č. 8: **Tamara Pekarčíková r. Pekarčíková**
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Dátum narodenia.
Občan

Povinný z vecného bremena č. 9: **Obec Malý Lapáš**
Starosta: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
Sídlo: Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
IČO: 00611174
(ďalej aj „Oprávnený z vecného bremena č. 2“)

(Povinný z vecného bremena č. 1, Povinný z vecného bremena č. 2, Povinný z vecného bremena č. 3, Povinná z vecného bremena č. 4, Povinná z vecného bremena č. 5, Povinný z vecného bremena č. 6, Povinný z vecného bremena č. 7, Povinná z vecného bremena č. 8 ďalej spoločne len „**povinní z vecného bremena č. 1**“),

(Povinní z vecného bremena č. 1 až Povinný z vecného bremena č. 9 ďalej spoločne aj len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena č. 1: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Marek Illéš RNDr. Ján Krtík
 člen predstavenstva podpredseda predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
 registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(Oprávnený z vecného bremena č. 1 a Oprávnený z vecného bremena č. 2 ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“),

(oprávnení z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „**zmluvné strany**“).

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena č. 1, sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku v katastrálnom území **Malý Lapáš**, zapísaného v liste vlastníctva č. **1448**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom **440/548**, o výmere **2206 m²**, druh pozemku: **ostatná plocha** (ďalej len „Pozemok č. 1“) v spoluvlastníckych podieloch:
Povinný z vecného bremena č. 1 v podiele 3/16,
Povinný z vecného bremena č. 2 v podiele 3/16,
Povinný z vecného bremena č. 3 v podiele 1/4,
Povinná z vecného bremena č. 4 v podiele 1/16,
Povinná z vecného bremena č. 5 v podiele 1/8,
Povinný z vecného bremena č. 6 v podiele 1/16,
Povinný z vecného bremena č. 7 v podiele 1/16,

Povinná z vecného bremena č. 8 v podiele 1/16.

Povinný z vecného bremena č. 9, je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemku v katastrálnom území **Malý Lapáš**, zapísaného v liste vlastníctva č. **1552**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ KN ako pozemok s parcelným číslom **140/5**, o výmere **4027 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „Pozemok č. 2“)
(Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 - ďalej spoločne len „**Pozemky**“).

2. V katastrálnom území Malý Lapáš na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci stavby „**JBV 16 RD – Malý Lapáš**“ vybudovaná stavba:

- **SO 01 Vodovod**
vodovodný rad „6“ - HDPE DN 100 – **264,52 m** (ďalej len „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávnených z vecného bremena umiestniť, prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena na Pozemkoch,
 - 2.2. **povinnosť** povinných z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemku č. 1:
 - a) umiestnenie verejného vodovodu,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.
 - 2.3. **povinnosť** Povinného z vecného bremena č. 9 strpieť na Pozemku č. 2:
 - a) umiestnenie verejného vodovodu,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu.

3. Povinní z vecného bremena č. 1 sa zaväzujú, že na Pozemku č. 1 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku č. 1 a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Povinný z vecného bremena č. 9 sa zaväzuje, že na Pozemku č. 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku č. 2 a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša Povinný z vecného bremena č. 9, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

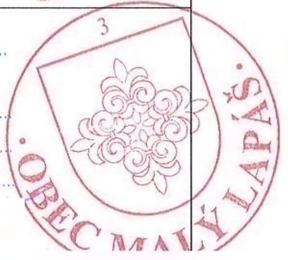
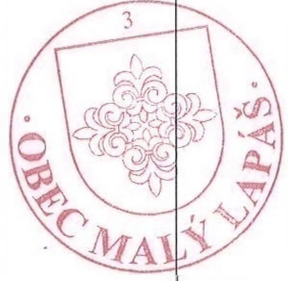
1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena.

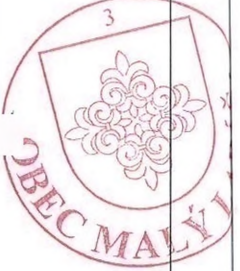
Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňujú povinní z vecného bremena č. 1 a Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena č. 9 k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Povinní z vecného bremena č. 1 a oprávnený z vecného bremena č. 1 splnomocňujú Povinného z vecného bremena č. 9 aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Povinný z vecného bremena č. 9 podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena č. 9 sa zaväzuje písomne informovať povinných z vecného bremena č. 1 a Oprávneného z vecného bremena č. 1 o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že údaj, ktorý nebol Oprávnenému z vecného bremena č. 1 známy pri vyhotovení návrhu textu zmluvy (rodné čísla niektorých z povinných z vecného bremena č. 1) môže byť do zmluvy dopísaný perom dodatočne niektorými z povinných z vecného bremena č. 1, najneskôr pri podpise návrhu zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 9 vyhotovení je pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Oprávneného z vecného bremena č. 1.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V <u>Trenčín</u> dňa <u>02.06.2025</u> ----- Miroslav Filip r. Filip Povinný z vecného bremena č. 1	Podľa osvedčovacej knihy č. <u>1454/2025/F</u> podpísal uznal za svoj podpis túto listinu <u>MIROSLAV FILIP</u> rod. číslo .. bytom pred Mestom Trenčín. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. V Trenčíne dňa <u>2.06.2025</u> podpis 
V <u>Malý Lapáš</u> dňa <u>7.5.2025</u> ----- Juraj Majtán r. Majtán Povinný z vecného bremena č. 2	Podľa osvedčovacej knihy č. <u>170/2025</u> podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný Meno a priezvisko <u>JURAJ MAJTÁN</u> Rodné číslo .. T. p. Totožnosť preukázaná <u>OP</u> č. V Malom Lapáši dňa <u>07.05.2025</u> podpis osvedčujúceho 
V <u>MALOM LAPÁŠI</u> dňa <u>19.05.2025</u> ----- Jozef Šrank r. Šrank Povinný z vecného bremena č. 3	Podľa osvedčovacej knihy č. <u>198/2025</u> podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný Meno a priezvisko <u>JOZEF ŠRANK</u> Rodné číslo .. T. p. Totožnosť preukázaná <u>OP</u> č. V Malom Lapáši dňa <u>19.05.2025</u> podpis osvedčujúceho 

V <u>MALOM LAPÁŠI</u> dňa <u>04.05.2025</u> ----- Ing. Mária Jančiová r. Jančiová Povinná z vecného bremena č. 4	Podľa osvedčovacej knihy č. <u>196/2025</u> podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný Meno a priezvisko <u>Ing. Mária Jančiová</u> Rodné číslo T. p. Totožnosť preukázaná <u>OP</u> č. V Malom Lapáši dňa <u>04.05.2025</u> podpis osvedčujúceho 
V <u>MALOM LAPÁŠI</u> dňa <u>16.05.2025</u> ----- Veronika Szombathová r. Ballová Povinná z vecného bremena č. 5	Podľa osvedčovacej knihy č. <u>190/2025</u> podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný Meno a priezvisko <u>VERONIKA SZOMBATHOVÁ</u> Rodné číslo T. p. Totožnosť preukázaná <u>OP</u> č. V Malom Lapáši dňa <u>16.05.2025</u> podpis osvedčujúceho 
V <u>MALOM LAPÁŠI</u> dňa <u>14.05.2025</u> ----- Jozef Šodel r. Šodel, Povinný z vecného bremena č. 6	Podľa osvedčovacej knihy č. <u>184/2025</u> podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný Meno a priezvisko <u>JOZEF ŠODEL</u> Rodné číslo T. p. Totožnosť preukázaná <u>OP</u> č. V Malom Lapáši dňa <u>14.05.2025</u> podpis osvedčujúceho 
V <u>V. LAPÁŠ</u> dňa <u>14.5.2025</u> ----- PEKO/plus s.r.o. Povinný z vecného bremena č. 7	Podľa knihy na osvedčovanie č. <u>292/2025</u> túto listinu pred Obcou Veľký Lapáš vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný) <u>ĽUBOMÍR PEKARCÍK</u> bytom rodné číslo ktorého osobná totožnosť bola preukázaná , občianskym preukazom Vo Veľkom Lapáši, dňa <u>14.05.2025</u> Osvedčujúci 

V*Ve Jasenici*..... dňa.....*15.5.2025*.....

Tamara Pekarčíková r. Pekarčíková
Povinná z vecného bremena č. 8

Podľa osvedčujúcej knihy č. *354/2025*
uznal *Tamara Pekarčíková*
rod. č.
Ľstom
preukázal

V *K. Jasenici* dňa *15.05.2025*



V Malom Lapáši, dňa *23.6.2025*



Obec Malý Lapáš
Povinný z vecného bremena č. 9

Podľa osvedčujúcej knihy č. *202/2025*
podpis na listine urobila alebo uznala za vlastný

Meno a priezvisko *PhDr. Peter Švec, PhD.*

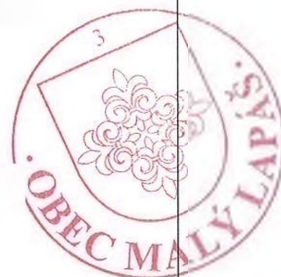
Rodné číslo

T. p.

Totožnosť preukázaná *OP* č.

V Malom Lapáši dňa *23.05.2025*

podpis osvedčujúceho



V Nitre, dňa.....*12.5.-06-2025*.....

RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Oprávnený z vecného bremena č. 1