

Mandátna zmluva
uzatvorená podľa ust. § 566 a násl. Obchodného zákonníka č.
513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o obstarávaní výkonu
činnosti stavebného dozoru.
CRZ č. : SNM-SML-MZ-2012/2336

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 MANDATÁR:	BORALE, spol. s r.o., Levoča, Vysoká 42, 054 01 Levoča
Štatutárny zástupca:	Ing. Zdenka Sninčáková, konateľ
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy:	Ing. Zdenka Sninčáková
v technických veciach:	Ing. Zdenka Sninčáková, Daniel Sninčák
Bankové spojenie:	Uni Credit Bank, a.s.
Číslo účtu:	6617508004 / 1111
IČO:	36 474 070
DIČ:	2020035864
Kontakt :	903313083, borale@mail.t-com.sk

Zapísaný v OR SR Oddiel: Sro, vložka č. : 15941/V, Okresný súd Košice I

Evidenčné č.. Autorizačného osvedčenia na výkon činnosti stavebného dozoru evidenčné
číslo 06560*10*,28.9.2001 vydaného Komorou stavebných inžinierov

/ďalej len mandatár/

1.2. MANDANT:	Slovenské národné múzeum,
	Vajanského nábrežie č. 2, P.O.Box 13
	810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rastislav Púdelka – generálny riaditeľ SNM
Osoby oprávnené rokovať o veciach zmluvných :	PaedDr. Rastislav Púdelka – generálny riaditeľ SNM PhDr. Mária Novotná, riaditeľka SNM – Spišského múzea v Levoči
Osoby oprávnené rokovať o veciach technických :	Ing. Jozef Stanko, vedúci technického oddelenia SNM – Spišského múzea v Levoči
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica č.ú.:7000243725/8180
IČO:	00164721

DIČ:

2020603068

Kontakt :

tel. :053/4512786, fax : 053/4512824,

muzeum@levonet.sk,

Oprávnené konať podľa zriaďovacej listiny na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 01. 07.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23. 12. 2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25. 03. 2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859 a MK SR č. MK-5631/2006-110/21651 a Rozhodnutia MK SR č. MK-1113/2011-10/3940 zo dňa 29. apríla 2011.

/ďalej len mandant/

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve sa za podmienok v nej uvedených, ako aj podmienok organizovaného prieskumu trhu , pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná inžiniersku činnosť – výkon činnosti občasného stavebného dozoru pre realizáciu stavby **„Generálna rekonštrukcia a modernizácia objektu NKP Mäsiarska ul. č. 18, Levoča „** od zahájenia stavby (odovzdanie staveniska zhotoviteľovi) až po ukončenie – kolaudáciu stavby - vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Miesto plnenia predmetu zmluvy : Objekt Mäsiarska ul. č. 18, zapísaný na LV č. 2633, parcelné číslo CKN 935, o výmere 867 m2, súpisné číslo 298, k.ú. Levoča, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe mandanta.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za riadne a včasné vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Zabezpečenie inžinierskej činnosti výkonu občasného stavebného dozoru počas realizácie stavby podľa ust. § 46 b) zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.2 Činnosť občasného stavebného dozoru bude vykonávaná v rozsahu minimálne 4 hodiny týždenne a to v závislosti na vykonaných stavebných prácach a potreby ich prevzatia ako aj vykonávania kontroly postupu realizovaných prác.

3.3 Poradenská činnosť v procese prípravy stavebného diela k odovzdaniu a prevzatíu

3.4 Účasť na pracovných stretnutiach a rokovaníach podľa rozhodnutia mandanta.

3.5 V rámci výkonu stavebného dozoru sa budú vykonávať najmä tieto činnosti :

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje a bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy (ďalej iba DOŠS) a samosprávy k projektovej dokumentácii stavby, s obsahom zmlúv a stavebného povolenia na predmetnú stavbu
- účasť pri odovzdaní staveniska mandantom (objednávatel'om) zhotoviteľovi diela a účasť pri zabezpečení zápisu o odovzdaní a prevzatí staveniska
- účasť na oficiálnych kontrolných dňoch stavby zvolaných stavebníkom (investorom), minimálne 1x mesačne
- kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia, opatrení štátneho stavebného dohľadu, záväzných stanovísk, rozhodnutí a vyjadrení DOŠS a samosprávy, vlastníkov a užívateľov susedných pozemkov dotknutých stavbou po dobu realizácie stavby
- dávať odborné vyjadrenia k návrhom zhotoviteľa stavby týkajúcich sa zmien realizácie a to po stránke vecnej ako aj cenovej, konzultácie navrhovaných zmien s projektantom
- bezodkladne informovať stavebníka (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov zhotoviteľa, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na úhradu stavebníkovi (investorovi), kontrola množstiev realizovaných prác po vecnej stránke a porovnanie so záväzným rozpočtom predloženým zhotoviteľom
- kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňovať objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov
- kontrolovať a preberať časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- kontrola vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a ust. § 28 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa predlohy na vedenie stavebného denníka, ktorá je prílohou Zmluvy o dielo zo dňa...., uzatvorenou medzi mandantom a zhotoviteľom diela.
- dohliadať na dodržanie priestorového umiestnenia stavebných objektov
- spolupráca so zamestnancami generálneho projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektantom stavby
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom diela na prípadnom odstránení nedostatkov projektu alebo realizovaného diela

- preverovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávateľia, vyžadovať doklady a kontrolovať výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu
- sledovať a vyžadovať spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite
- kontrolovať a koordinovať postup zhotoviteľa diela pri zabezpečovaní archeologického dohľadu po dobu realizácie prác, pri nahlasovaní archeologických nálezov, alebo iných historických pamiatok a vykonávanom archeologickom prieskume, podobne ako aj postupu nahľadovania paleontologických nálezov
- spolupracovať a koordinovať postup so zhotoviteľom diela pri vytýčení a realizácii inžinierskych sietí dotknutých stavbou a dodržiavanie podmienok stanovených správcami týchto sietí
- usmerňovať, koordinovať a kontrolovať postup zhotoviteľa diela pri realizácii stavebných prác počas výstavby v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi, najmä stavebným zákonom, súvisiacimi technickými normami, platnými právnymi predpismi a normami na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnostnými predpismi
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- účať na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľom mandantovi
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účať na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Čl. 4 SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy SR, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.2 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym a včasným vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy

Čl. 5 ČAS PLNENIA

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta bude vykonávať počas dohodnutej doby územnej a stavebnej prípravy predmetnej stavby .
Termín začatia činnosti : dňom odovzdania staveniska objednávateľ a zhotoviteľovi
Termín ukončenia činnosti : dňom nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia

5.2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

- projektová dokumentácia v stupni pre realizáciu stavby
- právoplatné stavebné povolenie
- súvisiace stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia a posudky vydané pred začatím prác
- zmluvu so zhotoviteľom
- zmluvný rozpočet zhotoviteľa.

V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7 CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za služby – zabezpečenie inžinierskej činnosti – stavebného dozoru investora je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. R-3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá takto:

Zmluvná cena bez DPH :	15 217,42 EUR
DPH 20 % :	3 043,48 EUR
Zmluvná cena vrátane DPH :	18 260,90 EUR.

7.2 Okrem zmluvnej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku - správne a iné poplatky.

7.3 Podkladom pre vyúčtovanie ocenenia prác bude výsledná kalkulácia odpracovaných hodín so súpisom vykonaných prác. Evidencia odpracovaných hodín stavebného dozoru bude zaznamenaná na samostatnom pracovnom výkaze vedenou stavebným dozorom a potvrdenom zástupcom objednávateľa na základe kontroly a porovnania so záznamami v stavebnom denníku.

7.4 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia mandantovi.

7.5 Mandatár nepožaduje od mandanta na výkon činnosti zálohu.

7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušeniu alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi vo výške zabezpečených úkonov ku dňu, kedy sa o zrušení alebo odstúpení od zmluvy dozvedel.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že náležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať vady poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára v technických veciach

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Čl. 9 ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške za vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie

v dojednanom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI. 10 VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

10.1.Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných činností.

10.2.Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára, s vylúčením projektovej dokumentácie.

10.3.Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.4.Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu, ktoré nadobúdajú platnosť dnom ich podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

10.5.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6.Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy , pričom výpovedná lehota je 60 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.

10.9.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu , s ktorých si jednu ponechá mandatár a tri mandant.

10.10.Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú , že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárných orgánov.

10.11.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

10.12.Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, okrem tých ustanovení zmluvy, ktoré obsahujú informáciu alebo údaj, ktoré sa podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nesprístupňujú.

Prílohy :

1., Výpis z OR SR Oddiel: Sro, vložka č. : 15941/V, Okresný súd Košice I

2., Doklad o odbornej spôsobilosti vydaný SKSI, evidenčné číslo 06560*10*,28.9.2001

V Bratislave dňa :

V Levoči dňa :

Mandant :

PaedDr. Rastislav Púdelka

generálny riaditeľ

Slovenského národného múzea

Mandatár

Ing. Zdenka Sninčáková

konateľ

BORALE , s.r.o. Levoča

.....

PhDr. Mária Novotná

riaditeľka ŠOJ

SNM - Spišského múzea v Levoči

