

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o vecnom bremene

uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „**zmluva o budúcej zmluve**“)

medzi zmluvnými stranami (ďalej aj „**zmluvné strany**“):

budúci povinný:

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25

zastúpený Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda

IČO: 36 063 606

DIČ: 2021608369

(ďalej aj „**budúci povinný**“)

budúci oprávnený:

STORE.TO Rača, s. r. o.

so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava

IČO: 54 899 249

IBAN: SK39 1100 0000 0029 4214 0364

zastúpený Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ a Ing. Ján Bryndza, konateľ

zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 163888/B

(ďalej aj „**budúci oprávnený**“)

v tomto znení:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46 776	Ostatná plocha

Vyššie uvedený pozemok ďalej na účely tejto zmluvy sa označuje aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“.

2. Budúci oprávnený požiadal budúceho povinného o zriadenie vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, a to v rozsahu stanovenom porealizačným geometrickým plánom na účely výstavby stavebných objektov: SO 401 Vodovodná prípojka, SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 404 Splašková kanalizácia (ďalej aj ako „**inžinierske siete**“) spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

v prospech každodobého vlastníka nasledovných oprávnených nehnuteľností (in rem):

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3173/3	C	3748	466	Zastavaná plocha a nádvorie
3173/4	C	3748	103	Ostatná plocha
3173/5	C	3748	114	Ostatná plocha
3175/1	C	3748	630	Zastavaná plocha a nádvorie
3175/2	C	3748	694	Zastavaná plocha a nádvorie
3177	C	3748	408	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/2	C	3748	22 602	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/14	C	3748	714	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/15	C	3748	612	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/16	C	3748	131	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/17	C	3748	220	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/20	C	3748	63	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/21	C	3748	6 764	Ostatná plocha
3180/22	C	3748	7 457	Zastavaná plocha a nádvorie
3189/2	C	3748	835	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/1	C	3748	11 973	Ostatná plocha
3201/21	C	3748	38	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/24	C	3748	188	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/25	C	3748	9	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/26	C	3748	745	Ostatná plocha
3277/1	C	3748	8 693	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/9	C	3748	10	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/10	C	3748	874	Ostatná plocha

Ďalej spolu aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“.

3. Zastupiteľstvo budúceho povinného na svojom zasadnutí dňa 04.04.2025 uznesením č. 30/2025 schválilo budúce zriadenie vecného bremena v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností (in rem). Uznesenie zastupiteľstva budúceho povinného č. 30/2025 zo dňa 04.04.2025 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
4. Predbežný rozsah a smerovanie inžinierskych sietí je definovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do 180 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe výzvy budúceho oprávneného, uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, pričom odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Budúci povinný je na základe výzvy budúceho oprávneného povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy.
3. Budúci oprávnený je povinný doručiť výzvu Budúcemu povinnému najneskôr do 140 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu a spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene predložiť:
 - a) podpísaný návrh zmluvy o vecnom bremene v počte 8 originálov, ktorého záväzný vzor tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy; budúci oprávnený je oprávnený v záväznom návrhu zmluvy o vecnom bremene zmeniť iba údaje o rozsahu vecného bremena v m² a výške odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne aj špecifikáciu zaťaženej a oprávnených nehnuteľností, ak dôjde k zmenám ich špecifikácie (odčleneniu, pričleneniu parciel/úprave hraníc, výmer alebo druhu pozemkov), a to vždy tak aby bol dosiahnutý účel zamýšľaný touto zmluvou, resp. aby sa dosiahlo zosúladenie účelu/rozsahu tejto zmluvy s právnym stavom platným v čase podpisu návrhu zmluvy o vecnom bremene,
 - b) prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena bude fotokópia porealizačného geometrického plánu s vyznačením záberu v m² inžinierskych sietí vrátane ich ochranných pásiem,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to vo výške 40,- EUR za každý m² záberu plochy zaťaženej nehnuteľnosti inžinierskymi sieťami vrátane ich ochranného pásma za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2025. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2025, bude odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne viaceré predchádzajúcej kalendárne roky a zaokrúhlená na celé Euro nahor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že záber plochy zaťaženej nehnuteľnosti inžinierskymi sieťami vrátane ich ochranného pásma bude určený na základe porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí, pričom v prípade, ak nedôjde k určeniu ochranného pásma v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude pásmo ochrany vymedzené v porealizačnom geometrickom pláne zvislými plochami vedenými po oboch stranách inžinierskych sietí od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena uzatvorená na základe tejto zmluvy bude uzatvorená na dobu neurčitú.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia si povinnosti Budúceho oprávneného doručiť výzvu podľa tohto článku zmluvy v lehote do 140 dní odo dňa overenia porealizačného geometrického plánu, je Budúci povinný kedykoľvek oprávnený zaslať výzvu na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, v súlade s touto zmluvou, pričom v takom prípade Budúci oprávnený znáša akékoľvek a všetky náklady vzniknuté Budúcemu povinnému v spojení so zaslaním výzvy, uzatvorením zmluvy o vecnom bremene a podaním návrhu na vklad.

Článok III.

Odstúpenie od zmluvy, zmluvné sankcie, iný spôsob zániku zmluvy

1. Ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II. tejto zmluvy, môže sa ktorákoľvek zo zmluvných strán do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu zmluvy/zmlúv o vecnom bremene podľa článku II tejto zmluvy a súčasne nebude podaný ktoroukoľvek zmluvnou stranou návrh na súd podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu o budúcej zmluve slobodne, vážne, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, si zmluvu o budúcej zmluve riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana si ponechá dva rovnopisy.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy o budúcej zmluve a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy o budúcej zmluve ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy o budúcej zmluve a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy o budúcej zmluve.
4. Túto zmluvu o budúcej zmluve je možné meniť alebo zrušovať len písomne, formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Budúci povinný sa zaväzuje, že vo vzťahu zaťaženej nehnuteľnosti nevykoná také faktické ani právne úkony, ktoré by sťažili, zmazali alebo ohrozili zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, pričom v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej ktorejkoľvek časti na tretiu osobu, Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť aby bol nový vlastník zaťaženej nehnuteľnosti v plnom rozsahu viazaný záväzkami Budúceho povinného, vyplývajúcimi z tejto zmluvy, a to buď formou postúpenia práv a povinností podľa tejto zmluvy na takúto tretiu osobu alebo uzatvorením dodatku k tejto zmluve/novej zmluvy, s totožným rozsahom práv a povinností zmluvných strán. Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť. Uvedené sa nevzťahuje na zriaďovanie práv prechodu, prejazdu a pod. v prospech tretích osôb cez zaťaženie nehnuteľnosť.
7. Neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Kópia uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 30/2025 zo dňa 04.04.2025.
Príloha č. 2 – Grafické znázornenie predbežného smerovania inžinierskych sietí
Príloha č. 3 – Záväzný návrh zmluvy o vecnom bremene

V dňa **05. 06. 2025**

Budúci oprávnený:

STORE.TO Rača, s. r. o.
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ

V dňa

Budúci povinný:

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

STORE.TO Rača, s. r. o.
Ing. Ján Bryndza
konateľ

Príloha 1 zmluvy o budúcej zmluve

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

UZNESENIE

Návrh na schválenie zriadenia odplatného vecného bremena formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena v prospech spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o., v k. ú. Rača

UZNESENIE č. 30/2025

zo dňa 04. 04. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena za účelom realizácie a užívania stavebných objektov:

- SO 401 Vodovodná prípojka
- SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 404 Splašková kanalizácia

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46776	Ostatná plocha

vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača , obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

na základe žiadosti spoločnosti STORE.TO Rača, s. r. o., so sídlom Bottova 1/1, 811 09 Bratislava, IČO: 54 899 249,

vecné bremeno sa zriaďuje „In rem“ v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3173/3	C	3748	466	Zastavaná plocha a nádvorie
3173/4	C	3748	103	Ostatná plocha
3173/5	C	3748	114	Ostatná plocha
3175/1	C	3748	630	Zastavaná plocha a nádvorie
3175/2	C	3748	694	Zastavaná plocha a nádvorie
3177	C	3748	408	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/2	C	3748	22 602	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/14	C	3748	714	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/15	C	3748	612	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/16	C	3748	131	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/17	C	3748	220	Zastavaná plocha a nádvorie

3180/20	C	3748	63	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/21	C	3748	6 764	Ostatná plocha
3180/22	C	3748	7 457	Zastavaná plocha a nádvorie
3189/2	C	3748	835	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/1	C	3748	11 973	Ostatná plocha
3201/21	C	3748	38	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/24	C	3748	188	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/25	C	3748	9	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/26	C	3748	745	Ostatná plocha
3277/1	C	3748	8 693	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/9	C	3748	10	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/10	C	3748	874	Ostatná plocha

vedenej Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Rača , obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III,

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, **a to odplatne**, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

s podmienkami:

- a) STORE.TO Rača, s. r. o., podpíše zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene do 180 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote STORE.TO Rača, s. r. o. zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dobu neurčitú, a to v lehote do 180 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe písomnej výzvy STORE.TO Rača, s. r. o.,
- c) odplata za zriadenie vecného bremena bude jednorazová, a to vo výške 40,- EUR za každý m² záberu plochy inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma za predpokladu, že zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2025. V prípade, ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena po 31.12.2025, bude odplata navýšená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, prípadne viaceré predchádzajúce kalendárne roky a zaokrúhlená na celé Euro nahor,
- d) záber plochy inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma bude určený na základe porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania inžinierskych sietí, pričom v prípade, ak nedôjde k určeniu ochranného pásma

v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude pásmo ochrany vymedzené v porealizačnom geometrickom pláne zvislými plochami vedenými po oboch stranách inžinierskych sietí od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m.

Hlasovanie:	ZA: 44 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 PRÍTOMNÝCH: 46 CELKOVÝ POČET POSLANCOV: 53
-------------	--

Podpisy overovateľov:	Ing. Mária Hudáková, v. r. PaedDr. Juraj Jánošík, v. r. Jakub Badrna, v. r.
-----------------------	---

Podpis predsedu:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.
------------------	----------------------------------

Dátum podpisu predsedu:	04. 04. 2025
-------------------------	--------------

Dátum zverejnenia:	04. 04. 2025
--------------------	--------------

Príloha 2 zmluvy o budúcej zmluve

2165/2

3201/1

SO401 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
3282/132

NAPOJENIE NA VEREJNÝ VODOVOD DN 400

3282/23

3282/131

3282/23

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

SO 404 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
IREKONŠTRUKČIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
NATVOROVANÁ KANALIZÁCIA DN 200
OSADENÁ V EXIST. KANALIZÁCIÍ DN 600

EXIST. KANAL. ŠACHTA
SO 403 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
EXIST. KANAL. PRÍPOJKA DN 600
NAPOJENIE NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU DN 1400

2165/6

2167/12

3282/10

KÚ. RAČA
KÚ. VAJNORY

Zmluva o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Bratislavský samosprávny kraj

Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA – predseda samosprávneho kraja
IČO: 36 063 606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

2. STORE.TO Rača, s. r. o.

Sídlo: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava
Zastúpený: Ing. Rastislav Valovič, PhD., konateľ
Ing. Ján Bryndza, konateľ
IČO: 54 899 249
DIČ: 2121815454
Bankové spojenie Tatra banka a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 4214 0364
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro , vložka č. 163888/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o výške vlastníckeho podielu 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnosti v k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, evidovaných Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, na LV č. 2258 a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3282/23	C	2258	46 776	Ostatná plocha

Príloha 3 zmluvy o budúcej zmluve

(ďalej aj „**zat'ažený pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností, k.ú. Rača, obec Bratislava-Rača, okres Bratislava III, evidovaných Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, na LV č. 3748 a to:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
3173/3	C	3748	466	Zastavaná plocha a nádvorie
3173/4	C	3748	103	Ostatná plocha
3173/5	C	3748	114	Ostatná plocha
3175/1	C	3748	630	Zastavaná plocha a nádvorie
3175/2	C	3748	694	Zastavaná plocha a nádvorie
3177	C	3748	408	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/2	C	3748	22 602	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/14	C	3748	714	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/15	C	3748	612	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/16	C	3748	131	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/17	C	3748	220	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/20	C	3748	63	Zastavaná plocha a nádvorie
3180/21	C	3748	6 764	Ostatná plocha
3180/22	C	3748	7 457	Zastavaná plocha a nádvorie
3189/2	C	3748	835	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/1	C	3748	11 973	Ostatná plocha
3201/21	C	3748	38	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/24	C	3748	188	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/25	C	3748	9	Zastavaná plocha a nádvorie
3201/26	C	3748	745	Ostatná plocha
3277/1	C	3748	8 693	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/9	C	3748	10	Zastavaná plocha a nádvorie
3277/10	C	3748	874	Ostatná plocha

(ďalej aj ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“).

3. Oprávnený z vecného bremena je investorom, stavebníkom a vlastníkom stavebných objektov: SO 401 Vodovodná prípojka, SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 404 Splašková kanalizácia (ďalej aj ako „**inžinierske siete**“).

Čl. II

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriad'uje a Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno k zat'aženému pozemku, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zat'aženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí,

Príloha 3 zmluvy o budúcej zmluve

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b)

a to v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností.

2. Vecné bremeno v zmysle čl. II ods. 1. písm. a) až c) tejto zmluvy sa zriaďuje v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa, vyhotovenom spoločnosťou, so sídlom, IČO:, a úradne overenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa pod číslom
3. Povinní z vecného bremena je povinný strpieť výkon práv a obmedzenia vyplývajúce z uvedeného vecného bremena každodobým vlastníkom oprávnených nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou prijíma.
4. Vecné bremeno podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu v sume vo výške EUR, vypočítanú ako násobok m² záberu plochy zaťaženom pozemku inžinierskymi sieťami a ceny EUR/m² určenej v zmysle zmluvy o budúcej zmluve uzatvorenej pred touto zmluvou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti *in rem* v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností a to na dobu neurčitú.
6. V prípade prevodu vlastníctva k zaťaženému pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena, ktorý je zaťažený vecným bremenom zriadeným touto zmluvou, vstupuje nadobúdateľ vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti do všetkých povinností a práv Povinného z vecného bremena zriadených touto zmluvou a taký nadobúdateľ je povinný strpieť výkon práv a iných obmedzení vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného touto zmluvou zo strany každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností. Vecné bremeno ostáva zachované aj v prípade zmeny evidencie v katastri nehnuteľností, spočívajúci v zmene parcelného čísla (rozdelení) zaťaženej nehnuteľnosti na nové parcely (pozemky).
7. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je vlastníkom inžinierskych sietí uložených v zaťaženom pozemku. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť pred scudzením inžinierskych sietí povinnému z vecného bremena zámer ich scudzenia a to spolu s preukázaním, že budúci nový vlastník inžinierskych sietí je alebo bude vlastníkom aj jednej alebo viacerých oprávnených nehnuteľností.

Čl. II.

Povinnosti zmluvných strán

Príloha 3 zmluvy o budúcej zmluve

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume vo výške EUR, prevodom alebo vkladom na účet Povinného z vecného bremena vedenom v Štátnej pokladnici, IBAN: SK17 8180 0000 0070 0048 7447, s variabilným symbolom: 54899249.

Čl. III

Vklad práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Oprávnený z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní po uzavretí tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s konaním o vklade vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, Povinným z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ustanovenia tejto zmluvy môžu účastníci meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou formou písomných dodatkov s následným vkladom zmien do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú postupovať v súlade s oprávnenými záujmami druhej zmluvnej strany a že vykonajú všetky právne úkony, ktoré sa ukážu byť potrebné a vhodné pre realizáciu záväzkov upravených touto zmluvou. Záväzok súčinnosti sa vzťahuje len na také úkony, ktoré prispievajú či majú prispieť k dosiahnutiu účelu tejto zmluvy.

Príloha 3 zmluvy o budúcej zmluve

5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia obdrží Oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia Povinní z vecného bremena a dve vyhotovenia budú použité na účely vkladu vecného bremena na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že sú plne spôsobilé a oprávnené na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu, a že táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne výhodných podmienok.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom osôb oprávnených za ne konať.
8. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
Kópia uznesenia zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 30/2025 zo dňa 04.04.2025

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za oprávneného:

Za povinného:

.....
STORE.TO Rača, s. r. o.
Ing. Rastislav Valovič, PhD.
konateľ

.....
Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda

.....
STORE.TO Rača, s. r. o.
Ing. Ján Bryndza
konateľ