

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná umelecká škola Holíč , Bernoláková ul. č. 3, 908 51 Holíč
Štatutár - Peter Kovárik, riaditeľ školy

Nájomca: Sára Greňová, Pod hrebeňom 22, 90851 Holíč

I.

Predmet nájmu

Priestory učebne tanečného odboru, resp. vždy jednej tanečnej sály Základnej umeleckej školy v Holíči (ďalej len ZUŠ) na Kollárovej ul. č. 21, 90851 Holíč.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet len na produkciu Barre (baletné cvičenie), väčšinou v stredu čase medzi 17.00 – 18.00, prípadne iný deň v týždni na jednu hodinu v takom čase, aby nerušil vyučovanie tanečného odboru školy.

V prípade činnosti nad rámec uvedeného času je platba za každú ďalšiu hodinu 10 eur.

III.

Výška nájomného bez času navyše je 50 € mesačne.

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia bude vždy do 10 . dňa daného mesiaca na účet školy :

SK78 0200 0000 0016 3534 3853

V.

Doba nájmu.

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 1. júla 2025 do 31. augusta 2025.

VI.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu:

1)Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

2)Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, škody na majetku školy i žiakov vo všetkých priestoroch, ktoré budú otvorené a od ktorých bude mať kľúč v čase jeho pôsobenia.

3)Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, za dodržiavanie čistoty priestorov, za kompletne uzatvorenie priestorov vždy po každom vyučovaní (okná, dvere, alarm).

4)Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel ani čas užívania priestorov bez predchádzajúcej dohody

5) Nájomca sa bude riadiť dohodnutým časom vyučovania s prenajímateľom a nebude obmedzovať vyučovanie tanečného odboru ZUŠ. Nájomca je povinný riešiť zmenu vyučovania s pedagógmi, ktorí v priestoroch vyučujú v rámci ZUŠ telefonicky alebo osobne.

2) V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

3) Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a prenajímateľa.

H o l í č i 23. júna 2025

V..... dňa

Nájomca : Sára Greňová

Prenajímateľ Peter Kovárik, DiS.art., riaditeľ školy.