

Dohoda č.: GS/ZC57/2025 o ukončení nájmu hrobového miesta

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
Zastúpené: Ing. Béloom Halászom, primátorom mesta Kolárovo
Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776

Oprávnený uzatvárať dohody na základe rozhodnutia MsZ - Kolárovo zo dňa 01.03.2010:

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE
príspevková organizácia
Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom príspevk. org. GÚTA SERVICE
Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo
IČO: 42199646
DIČ: 2022938852

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Terezia Fülöpová
Bydlisko:
Rodné číslo:

Článok I.

Predmet dohody

1. Prenajímateľ prenechal nájomcovi na základe Zmluvy o nájme hrobového miesta číslo: 0202/2015 zo dňa 3.9.2015 do užívania hrobové miesto číslo: 3436, 3437 / sektor 3 / rad 4 na uloženie ľudských pozostatkov.
2. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení užívateľského práva na hrobové miesto číslo: 3436, 3437, sektor: 3, rad: 4, ktoré sa nachádza na pohrebisku v Kolárove – lokalita Čergov, nakoľko nájomca o hrobové miesto nemá záujem.
3. Nájomca hrobového miesta sa vzdáva svojho užívateľského práva v prospech: Alexander Fülöp, r. č.: , , .
4. Na základe žiadosti o ukončení nájmu uvedeného hrobového miesta zo dňa 17.6.2025 a nájomcom doloženého čestného prehlásenia k súhlasu s ukončením nájmu hrobového miesta sa končí užívateľské právo na hrobové miesto nájomcu.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú prílohy:
 - a) Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta zo dňa 17.6.2025,
 - b) Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu nájmu hrobového miesta zo dňa 17.6.2025,
 - c) Kópia Zmluvy o nájme číslo: 0202/2015 zo dňa 3.9.2015,
 - d) Záznam hrobového miesta číslo: 3436, 3437, sektor: 3, rad: 4.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom dohody a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v CRZ.

V Kolárove, dňa

Za prevádzkovateľa pohrebiska:

Za nájomcu:

.....
Ing. Alexander Gógh
riaditeľ prisp.org. GÚTA SERVICE

.....
Terezia Fülöpová

a)

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ (nájomca hrobového miesta):

meno a priezvisko / rodné číslo: Terezia Fülöpová /

adresa trvalého bydliska:

Ulica:..... súpisné číslo:.....

orientačné čísloobec: PSČ:

číslo telefónu:.....e-mail:.....

(hodiace sa podčiarknite a doplňte)

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta, Zmluva č. 0202/2015

a) z dôvodu zrušenia hrobového miesta

b) z dôvodu prepísania hrobového miesta

na pohrebisku:

– Mestský cintorín v Kolárove, lokalita Čergov

hrobové miesto:

druh: jednohrob - **dvojhrob** - viachrob - detský hrob - jednohrobka - viachrobka - urnové miesto

číslo hrobového miesta: 3436, 3437

číslo hrobu – detského hrobu – hrobky – urnového miesta

3

4

rad:..... sektor:

pochovaný/á - uložená urna (uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania):

Helena Szénásiová, dátum narodenia: , dátum úmrtia: ,

Ignác Szénási, dátum narodenia: , dátum úmrtia: ,

Gejza Fülöp, dátum narodenia: , dátum úmrtia: .

príslušenstvo hrobového miesta:

– **obruba – pomník** – urnová schránka na ukladanie urien - kríž (kovový, drevený, kamenný) – náhrobná pamätná tabuľa, iné.

**Nasledovné vyplniť v prípade ukončenia nájmu hrobového miesta
z dôvodu prepísania hrobového miesta na nového nájomcu:**

Čestne prehlasujem, že súhlasím, aby sa novým nájomcom uvedeného hrobového
miesta stal:

meno a priezvisko / rodné číslo: Alexander Fülöp /

.....

adresa trvalého bydliska:

ulica:súpisné číslo:.....

orientačné číslo:.....

obec:.....PSC:.....

číslo telefónu:.....e-mail:.....

V Kolárove, dňa

.....
podpis žiadateľa

b)

GÚTA SERVICE, príspevková organizácia

Cintorínske služby

Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo, IČO: 42199646, DIČ: 2022938852

Vec:

Čestné prehlásenie nájomcu k ukončeniu užívacieho práva na hrobové miesto v súvislosti so zmenou nájomcu hrobového miesta

Nájomca hrobového miesta/ rodné číslo: Terezia Fülöpová /

.....

Adresa:.....

Týmto čestne prehlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že sa vzdávam hrobového miesta číslo: 3436, 3437, sektor: 3, rad: 4, ktorý sa nachádza na cintoríne v Kolárove-lokalita Čergov, ktorého som bol (a) nájomcom, v prospech nového nájomcu:

Meno a priezvisko: Alexander Fülöp

Rodné číslo:

Adresa:

V Kolárove, dňa

Za nájomcu hrobového miesta:

.....

Nájomca

Telefón:
035/7771502

E-mail:
gutaservice@gutanet.sk

c)

Zmluva o nájme č.: 1202/2015

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve medzi:

Prenajímateľ: Mesto Kolárovo

Zastúpené: Arpádom Horváthom, primátorom mesta Kolárovo

Sídlo: Kostolné nám. č. 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

Oprávnený k uzatváraniu nájomných zmlúv na základe rozhodnutia

MsZ-Kolárovo zo dňa 01.03.2010 :

Prevádzkovateľ

pohrebiska: GÚTA SERVICE,

príspevková organizácia

Zastúpená: Ing. Alexandrom Gőghom, riaditeľom prisp. org. GÚTA SERVICE

Sídlo: Priemyselná oblasť 2970, 946 03 Kolárovo

IČO: 42199646

DIČ: 2022938852

IČ DPH: Neplatič DPH

Nájomca: Meno a priezvisko: *Terézia Fickhová*

Bydlisko:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

číslo hrob. miesta: *3436, 3434* sektor: *3* rad: *4*

2. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, dojednáva sa na dobu neurčitú, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Táto zmluva o nájme môže byť ukončená vzájomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov:
s platnosťou od *20.06.2015* do *25.06.2025* v sume *4000* EUR.
3. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta za predplatené obdobie sa môže meniť, keď prenajímateľ pristúpi k zmenám sadzieb v cenníku.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu uplynutia doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve, je nájomné splatené vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu, o už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať.
2. Nájomca je povinný:
 - a./ dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b./ užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c./ udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d./ písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobového miesta podľa § 17 ods. 4 číslo 1a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve,
 - e./ udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - f./ vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným povolením prevádzkovateľa pohrebiska.

Článok V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrob. miesta na ďalšiu dobu,
 - b/ sa pohrebisko zruší,
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
4. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku V. ods. 1 písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nájomné nebolo zaplatené.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ust. Občianskeho zákonníka a zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými predpismi o pohrebníctve.
3. Nájomca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o Ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje svoj súhlas dobrovoľne, na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže svoj súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Kolárovo.

d)

Sektor 3 - Rad 4 č.3436				Vytisťeno: 17.06.2025			
Cintorín Kolárovo							
HROBOVÉ MIESTO							
Špecifikácia HM	Sektor III			Typ HM	Dvojhrob		
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m	Plocha HM	0,0 m ²
Dátum založenia HM				Dátum zrušenia HM	. . .		
Počet ostatných zomrelých	0	Počet urien na HM	0	VS	20103159		
Chránené ako				Vojnové HM			
Predchádz. číslo	A -2719			Dátum posledného uloženia zomrelého			
Krátke poznámky	PREDCH.Č.HM 3 - 4 - 3436/8						
NÁJOMCA AKTUÁLNY							
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA			Rodinný stav			
Priezvisko	Fülöpová						
Meno	Terezia			Ulica	Č.or		
Titul				Č.súp.	PSČ		
Dátum narodenia	RČ . . .			Obec	Štát		
Č.dokladu				Č.účtu			
Nájomca od	do . . .			Banka			
Manžel(ka)				Telefón			
Dát.narod.manž.	. . . RČ m.			E-mail	@.sk		
Pozn. k nájomcovi							
PLATBA AKTUÁLNA							
Plátcu	Fülöpová Terezia			Platba na	10 rokov	0 dní	
Č.sadzby	0 ručne			Sadzba spolu	3,5000 EUR /rok		
Zaplatené od	26.06.2015	Zaplatené do	25.06.2025	Úhrada	35,00 EUR	Dlh	0,00 EUR
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR	Dátum úhrady	03.09.2015	Druh platby	v hotovosti
Dátum úhrady	03.09.2015	Druh platby	v hotovosti	Doklad	pokladničný doklad		
Číslo dokladu				Popis platby			
Pozn.k platbe							
ZMLUVA							
Nájomca v zmluve Fülöpová Terezia							
Zmluva číslo	0202/2015		Č.sadzby	0 ručne		Nájom v zmluve na	10 rokov
Uzavretá	03.09.2015	Platná od	03.09.2015	Sadzba	3,5000 EUR /rok	Na sumu	35,00 EUR
Upomienka/výpoveď	Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy			Dátum odosl.upomienky	. . .		
Dát.prijatia návratky	. . . Upomienka			Dátum výpovede zmluvy	. . .		
Výpovedná lehota	0 rokov	Dôvod výpovede	Dátum ukončenia zmluvy . . .				
Pozn.k zmluve							
ZOMRELÍ							
Zomrelý Szénásiová Helena	Dátum narodenia			Miesto narodenia			
RČ	Dátum úmrtia			Miesto úmrtia			
Rodený (á) Visnyeiová	Dátum spopoln.			Nebezp.choroba			
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia		Miesto uloženia			
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m	Spôsob uloženia	pochovanie		
Obec	Štát	Typ uloženia		Vrstva uloženia			
Zomrelý Szénasi Ignác	Dátum narodenia			Miesto narodenia			
RČ	Dátum úmrtia			Miesto úmrtia			
Rodený (á)	Dátum spopoln.			Nebezp.choroba			
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia		Miesto uloženia			
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m	Spôsob uloženia	pochovanie		
Obec	Štát	Typ uloženia		Vrstva uloženia			



Sektor 3 - Rad 4 č.3437				Vytisťeno: 17.06.2025	
Cintorín Kolárovo					
HROBOVÉ MIESTO					
Špecifikácia HM		Sektor III		Typ HM Dvojhrob	
Dĺžka HM	0,000 m	Šírka HM	0,000 m	Hĺbka HM	m Plocha HM 0,0 m ²
Dátum založenia HM		Dátum zrušenia HM . .			
Počet ostatných zomrelých 0		Počet urien na HM 0 VS			
Chránené ako		Vojnové HM			
Predchádz. číslo		Dátum posledného uloženia zomrelého . .			
Krátke poznámky PREDCH.Č.HM 3 - 4 - 3437/9					
NÁJOMCA AKTUÁLNY					
Právny vzťah	FYZICKÁ OSOBA			Rodinný stav	
Priezvisko	Fülöpová				
Meno	Terezia			Ulica	Č.or. . .
Titul				Č.súp.	PSČ
Dátum narodenia	RČ . . .			Obec	Štát
Č.dokladu				Č.účtu	
Nájomca od . .	do . .			Banka	
Manžel(ka)				Telefón	
Dát.narod.manž. . .	RČ m.			E-mail	@.sk
Pozn. k nájomcovi					
PLATBA AKTUÁLNA					
Plátca	Fülöpová Terezia				
Č.sadzby	0 ručne		Platba na 10 rokov 0 dní		
Zaplatené od 26.06.2015	Zaplatené do 25.06.2025		Sadzba spolu 3,5000 EUR /rok		
Nedoplatok	0,00 EUR	Predpis	35,00 EUR	Úhrada	35,00 EUR Dlh 0,00 EUR
Dátum úhrady	03.09.2015	Druh platby v hotovosti		Doklad pokladničný doklad	
Číslo dokladu				Popis platby	
Pozn.k platbe					
ZMLUVA					
Nájomca v zmluve Fülöpová Terezia					
Zmluva číslo	0202/2015	Č.sadzby	0 ručne	Nájom v zmluve na 10 rokov	
Uzavretá	03.09.2015	Platná od	03.09.2015	Sadzba	3,5000 EUR /rok Na sumu 35,00 EUR
Upomienka/výpoveď Nájomca vyzvaný zaplatiť návrhom zmluvy				Dátum odosl.upomienky . .	
Dát.prijatia návratky . .	Upomienka			Dátum výpovede zmluvy . .	
Výpovedná lehota 0 rokov	Dôvod výpovede			Dátum ukončenia zmluvy . .	
Pozn.k zmluve					
ZOMRELÍ					
Zomrelý Fülöp Gejza		Dátum narodenia	Miesto narodenia		
RČ		Dátum úmrtia	Miesto úmrtia		
Rodný (á)		Dátum spoln.	Nebezp.choroba		
Ulica	Č.or.	Dátum uloženia	Miesto uloženia		
Časť	PSČ	Hĺbka uloženia	m	Spôsob uloženia urna	
Obec	Štát	Typ uloženia	Vrstva uloženia		