

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZOBZ VB 18/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel:

Sa, vložka číslo: 10263/P

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, pozemkov:

- parc. č. KN-C 2993/518, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2443 m²,
- parc. č. KN-C 2993/519, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2580 m²,
- parc. č. KN-C 2993/529, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m²,
- parc. č. KN-C 2993/532, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1329 m²,

- parc. č. KN-C2993/533, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14192 m²,
- parc. č. KN-C 2993/534, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1894 m²,
- parc. č. KN-C 2993/556, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1310 m²,
- parc. č. KN-C 2993/557, druh pozemku ostatná plocha o výmere 946 m²,
- parc. č. KN-C 2993/560, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3214 m²,
- parc. č. KN-C 2993/566, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1669 m²,
- parc. č. KN-C 2993/578, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6258 m²,
- parc. č. KN-C 2993/579, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2564 m²,
- parc. č. KN-C 2993/581, druh pozemku ostatná plocha o výmere 3280 m²,
- parc. č. KN-C 2993/582, druh pozemku ostatná plocha o výmere 617 m²,
- parc. č. KN-C 2993/583, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1122 m²,
- parc. č. KN-C 2993/584, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4306 m²,
- parc. č. KN-C 2993/585, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1369 m²,
- parc. č. KN-C 2993/587, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1433 m²,
- parc. č. KN-C 2993/588, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4860 m²,
- parc. č. KN-C 2993/590, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2175 m²,
- parc. č. KN-C 2993/594, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1229 m²,
- parc. č. KN-C 2993/598, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3190 m²,
- parc. č. KN-C 2993/603, druh pozemku ostatná plocha o výmere 6094 m²,
- parc. č. KN-C 2993/606, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1141 m²,
- parc. č. KN-C 2993/608, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2065 m²,
- parc. č. KN-C 2993/609, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2454 m²,
- parc. č. KN-C2993/610, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12049 m²,
- parc. č. KN-C 2993/611, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7456 m²,
- parc. č. KN-C 2993/622, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7865 m²,
- parc. č. KN-C 2993/626, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1375 m²,
- parc. č. KN-C 2993/627, druh pozemku ostatná plocha o výmere 821 m²,
- parc. č. KN-C 2993/628, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 806 m²,
- parc. č. KN-C 2993/630, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1097 m²,
- parc. č. KN-C 2993/631, druh pozemku ostatná plocha o výmere 211 m²,
- parc. č. KN-C 2993/632, druh pozemku ostatná plocha o výmere 414 m²,
- parc. č. KN-C 2993/633, druh pozemku ostatná plocha o výmere 353 m²,
- parc. č. KN-C 2993/634, druh pozemku ostatná plocha o výmere 314 m²,
- parc. č. KN-C 2993/635, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3006 m²,
- parc. č. KN-C 2993/638, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1415 m²,
- parc. č. KN-C 2993/640, druh pozemku ostatná plocha o výmere 962 m²,
- parc. č. KN-C 2993/652, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5363 m²,
- parc. č. KN-C 2993/655, druh pozemku ostatná plocha o výmere 654 m²,
- parc. č. KN-C 2993/657, druh pozemku ostatná plocha o výmere 686 m²,
- parc. č. KN-C 2993/658, druh pozemku ostatná plocha o výmere 214 m²,
- parc. č. KN-C 2993/663, druh pozemku ostatná plocha o výmere 983 m²,
- parc. č. KN-C 2993/664, druh pozemku ostatná plocha o výmere 630 m²,
- parc. č. KN-C 2993/665, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1445 m²,
- parc. č. KN-C 2993/672, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1182 m²,
- parc. č. KN-C 2993/674, druh pozemku ostatná plocha o výmere 354 m²,
- parc. č. KN-C 2993/675, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1005 m²,
- parc. č. KN-C 2993/782, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6470 m²,
- parc. č. KN-C 2993/785, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8244 m²,
- parc. č. KN-C 2993/796, druh pozemku ostatná plocha o výmere 585 m²,
- parc. č. KN-C 2993/801, druh pozemku ostatná plocha o výmere 642 m²,

- parc. č. KN-C 2993/802, druh pozemku ostatná plocha o výmere 423 m²,
- parc. č. KN-C 2993/803, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²,
- parc. č. KN-C 2993/804, druh pozemku ostatná plocha o výmere 106 m²,
- parc. č. KN-C 2993/805, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²,
- parc. č. KN-C 2993/806, druh pozemku ostatná plocha o výmere 106 m²,
- parc. č. KN-C 2993/807, druh pozemku ostatná plocha o výmere 78 m²,
- parc. č. KN-C 2993/808, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²,
- parc. č. KN-C 2993/809, druh pozemku ostatná plocha o výmere 66 m²,
- parc. č. KN-C 2993/824, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2449 m²,
- parc. č. KN-C 2993/825, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2743 m²,
- parc. č. KN-C 2993/827, druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m²,
- parc. č. KN-C 2993/828, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²,
- parc. č. KN-C 2993/829, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m²,
- parc. č. KN-C 2993/830, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1256 m²,
- parc. č. KN-C 2993/831, druh pozemku ostatná plocha o výmere 222 m²,
- parc. č. KN-C 2993/832, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m²,
- parc. č. KN-C 2993/833, druh pozemku ostatná plocha o výmere 88 m²,
- parc. č. KN-C 2993/834, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²,
- parc. č. KN-C 2993/835, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²,
- parc. č. KN-C 2993/836, druh pozemku ostatná plocha o výmere 86 m²,
- parc. č. KN-C 2993/837, druh pozemku ostatná plocha o výmere 572 m²,
- parc. č. KN-C 2993/879, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2427 m²,
- parc. č. KN-C 2993/881, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1505 m²,
- parc. č. KN-C 2993/883, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m²,
- parc. č. KN-C 2993/927, druh pozemku ostatná plocha o výmere 165 m²,
- parc. č. KN-C 2993/928, druh pozemku ostatná plocha o výmere 192 m²,
- parc. č. KN-C 2993/929, druh pozemku ostatná plocha o výmere 644 m²,
- parc. č. KN-C 2993/930, druh pozemku ostatná plocha o výmere 323 m²,
- parc. č. KN-C 2993/939, druh pozemku ostatná plocha o výmere 342 m²,
- parc. č. KN-C 2993/945, druh pozemku ostatná plocha o výmere 160 m²,
- parc. č. KN-C 2993/947, druh pozemku ostatná plocha o výmere 95 m²,
- parc. č. KN-C 2993/948, druh pozemku ostatná plocha o výmere 69 m²,
- parc. č. KN-C 2993/949, druh pozemku ostatná plocha o výmere 169 m²,
- parc. č. KN-C 2993/953, druh pozemku ostatná plocha o výmere 260 m²,
- parc. č. KN-C 2993/954, druh pozemku ostatná plocha o výmere 94 m²,
- parc. č. KN-C 2993/955, druh pozemku ostatná plocha o výmere 125 m²,
- parc. č. KN-C 2993/956, druh pozemku ostatná plocha o výmere 99 m²,
- parc. č. KN-C 2993/957, druh pozemku ostatná plocha o výmere 128 m²,
- parc. č. KN-C 2993/958, druh pozemku ostatná plocha o výmere 98 m²,
- parc. č. KN-C 2993/959, druh pozemku ostatná plocha o výmere 131 m²,
- parc. č. KN-C 2993/960, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m²,
- parc. č. KN-C 2993/961, druh pozemku ostatná plocha o výmere 406 m²,
- parc. č. KN-C 2993/976, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 959 m²,
- parc. č. KN-C 3009/295, druh pozemku ostatná plocha o výmere 311 m²,
- parc. č. KN-C 3009/307, druh pozemku ostatná plocha o výmere 585 m²,
- parc. č. KN-C 3009/414, druh pozemku ostatná plocha o výmere 280 m²,
- parc. č. KN-C 3009/418, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16112 m²,
- parc. č. KN-C 3009/553, druh pozemku ostatná plocha o výmere 193 m²,
- parc. č. KN-C 3009/554, druh pozemku ostatná plocha o výmere 102 m²,
- parc. č. KN-C 3009/555, druh pozemku ostatná plocha o výmere 140 m²,

- parc. č. KN-C 3009/557, druh pozemku ostatná plocha o výmere 790 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/558, druh pozemku ostatná plocha o výmere 75 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/559, druh pozemku ostatná plocha o výmere 97 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/560, druh pozemku ostatná plocha o výmere 74 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/561, druh pozemku ostatná plocha o výmere 97 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/562, druh pozemku ostatná plocha o výmere 72 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/563, druh pozemku ostatná plocha o výmere 567 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/568, druh pozemku ostatná plocha o výmere 130 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/569, druh pozemku ostatná plocha o výmere 600 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/570, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12879 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/587, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/590, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4301 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/611, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 777 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/623, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2636 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/633, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 939 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/634, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/649, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1039 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/650, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 870 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/807, druh pozemku ostatná plocha o výmere 920 m²,
 - parc. č. KN-C 3009/841, druh pozemku ostatná plocha o výmere 18916 m²,
 - parc. č. KN-C 3290/97, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²,
 - parc. č. KN-C 3290/128, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na zaťažených nehnuteľnostiach, spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzkovania vodnej stavby „Poprad – sídlisko Juh – obnova zásobných vodovodných potrubí“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, technickými zariadeniami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
 3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
2. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², pri inžinierskej sieti aj s ochranným pásmom zasahujúcim zaťažené nehnuteľnosti. Geometrický plán je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
4. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Správny poplatok, popísaný v bode 4. tohto Článku zmluvy, bude budúcemu povinnému

z vecného bremena uhradený budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa vystavenia faktúry budúcim povinným z vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela a zároveň stavba v zmysle Článku I. tejto zmluvy zrealizovaná nebola. K zániku však dochádza, len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 6-tich mesiacov po tom, ako budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcemu povinnému z vecného bremena všetky doklady podľa bodu 3. tohto Článku zmluvy.
3. Zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena:
 - výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „výzva“),
 - geometrický plán na zriadenie vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“),v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa zaslania oznámenia o ukončení prác na vodnej stavbe príslušnému stavebnému úradu.
4. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť v dohodnutej lehote výzvu alebo geometrický plán, ktoré sú špecifikované v bode 3. tohto Článku zmluvy je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom Jedentisíc eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom Jedentisíc eur) v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou vecného bremena v zmysle Článku I. bodu 2. tejto zmluvy neuvedie tieto nehnuteľnosti ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúceho oprávneného z vecného bremena do pôvodného stavu. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Pokiaľ by tak neurobil, má budúci povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 75/2025 zo dňa 16. apríla 2025.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom,

nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Poprade dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena
za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť,
a.s.:

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukoyič
člen predstavenstva