

**ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 08/06/2025**

(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**1/ Obec Šarišské Dravce**

Sídlo: Šarišské Dravce č. 109, 082 73 Šarišské Dravce

IČO: 00 327 794

Zastúpená: Ing. Pavol Blaščák, starosta obce

(ďalej ako „**Zamieňajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

a

**2/ Štefan Angelovič, rodné priezvisko: Angelovič**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: Šarišské Dravce 237, 082 73 Šarišské Dravce

Štátne občianstvo: SR

**a manželka**

**3/ Cecília Angelovičová, rodné priezvisko: Goliašová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Miesto trvalého pobytu: Šarišské Dravce 237, 082 73 Šarišské Dravce

Štátne občianstvo: SR

(ďalej manželka spolu ako „**Zamieňajúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare slova)

Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej aj ako „Zmluvné strany,“ na základe konsenzu o podstatných náležitostiach kúpy uzatvorili túto Zmluvu s nasledovným obsahom:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov, evidovanej na LV č. 327 a to:
  - pozemku parcely registra „C“ číslo 657/6 o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku (ďalej aj ako „Pozemok 1“).
2. Zamieňajúci 2 sú spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šarišské Dravce, Obec Šarišské Dravce, Okres Sabinov, evidovanej na LV č. 234 a to:
  - pozemku parcely registra „C“ číslo 393/2 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníckom podiele každý 1/1 k celku (ďalej aj ako „Pozemok 2“).

Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej aj ako „zamieňané nehnuteľnosti“.

3. Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy odovzdáva Zamieňajúcim 2 „Pozemok 1“ a Zamieňajúci 2 ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov každý v podiele 1/1 k celku.
4. Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy odovzdávajú Zamieňajúcemu 1 „Pozemok 2“ a Zamieňajúci 1 ho nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v bodoch 1 a 2, pričom vzhľadom na rozdiel v cene zamieňaných pozemkov je zámena odplatná vo výške **120,00 EUR**, slovom: jednostodvadsať EUR, ktorú Zamieňajúci 2 uhradia na účet Zamieňajúceho 1 najneskôr v deň podpisu Zmluvy.
6. Zámer – spôsob prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na ustanovenie § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce, článok 4c, ods. 2, písm. h), pretože na Pozemku 2 sa nachádza miestna komunikácia vo vlastníctve Zamieňajúceho 1 a je tak potrebné zabezpečiť plnohodnotné užívanie miestnej komunikácie a tým eliminovať riziká stavby (miestnej komunikácie a inžinierskych sietí) na cudzom pozemku. Zámer č. 1/2025 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 159/2024 zo dňa 12.12.2024 a bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce [www.sardravce.sk](http://www.sardravce.sk) dňa 24.01.2025.
7. Prevod „Pozemku 1“ zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Šarišské Dravce trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí konanom dňa 13.3.2025 uznesením č. 166/2025.

## **Článok II.**

### **Stav Predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú všetky informácie o skutkovom, technickom a právnom stave Pozemkov, a nemajú výhrady. Pozemky sa prevádzajú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že na nehnuteľnosti „Pozemok 1“ neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, exekučné tituly ani iné právne obmedzenia.
3. Zamieňajúci 2 prehlasujú, že na nehnuteľnosti „Pozemok 2“ neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, exekučné tituly ani iné právne obmedzenia.

## **Článok III.**

### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo Zamieňajúceho 1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu sa

nadobúda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech každej zmluvnej strany do katastra nehnuteľností, kedy dochádza k odovzdaniu Pozemkov. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude zaslaný zo strany Zamieňajúceho 1 do 7 (siedmych) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy každou Zmluvnou stranou a zaplatení sumy podľa čl. I. bodu 5. Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo Zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej Zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

#### **Článok IV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodu ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, alebo príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Zamieňajúceho do katastra nehnuteľností z dôvodov nemajúcich príčinu na jej strane.
2. Odstúpením sa táto Zmluva od začiatku zruší a Zmluvné strany sú povinné si vydať všetko čo si navzájom plnili. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za doručenie sa považuje aj odmietnutie prevzatia zásielky príslušnou Zmluvnou stranou alebo márne uplynutie lehoty pre vyzdvihnutie zásielky uloženej na pošte. V prípade akýchkoľvek pochybností sa zásielka považuje za doručení v tretí deň od jej preukázaného odoslania.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vypracovaná v 4 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí Zamieňajúci 1.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode všetkých Zmluvných strán, a to očíslovaným, písomným a Zmluvnými stranami podpísaným dodatkom. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, ak ich k tomu vyzve príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z dôvodu, že táto Zmluva má formálne vady.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili nakladaniu s Predmetom prevodu a právo Zamieňajúcich disponovať s Predmetom prevodu nie je ničím obmedzené. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov; Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Šarišských Dravciach, dňa 18.6.2025.

.....  
Zamieňajúci 1:  
**Obec Šarišské Dravce**  
Ing. Pavol Blaščák, starosta

.....  
Zamieňajúci 2:  
**Štefan Angelovič**  
(úradne overený podpis)

.....  
Zamieňajúci 2:  
**Cecília Angelovičová**  
(úradne overený podpis)