

Podnájomná zmluva

I

Zmluvné strany

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Konatelia:: Ing. Igor Pollák, konateľ
 Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
 Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
 (ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: Ivan Kuric, i-press
Miesto podnikania: 908 65 Mokrá Háj č.41
IČO: 47 884 622
Vedený v registri: Okresný úrad Senica
Číslo živ. registra: 240-23860
 (ďalej len „podnájomca“)
 (Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy.

- 1) Predmetom zmluvy je podnájom pozemku na parcele C KN p.č. 2454/1 v k.ú. Skalica na ulici Pod mestskou zd'ou vo výmere 30 m² pre dočasné umiestnenie 9D kina s virtuálnou realitou Omni a skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej nájomcom a podnájomcom počas podujatia Skalický jarmok 2025 v termíne 19.-20.09.2025.
- 2) Uvedený pozemok nájomca prenajíma len na účely umiestnenia a prevádzky mobilného kina, v prenajatom mieste nesmú byť predávané žiadne čapované nápoje, teplé nápoje a žiadne občerstvenie. V prípade zistenia, že na týchto prenajatých pozemkoch sa bude predávať občerstvenie, bude toto považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy, a pri nesplnení tejto povinnosti sa podnájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR bez DPH. Podnájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe nájomcom zaslanej faktúry. K začiatku montáže bude privolaný pracovník SMM p. Chovancová Katarína - tel. č. 0918 322 557.

III.

Cena podnájmu

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je 150,00 EUR + DPH
- b) Podnájomca bude hradiť nájom za prenajatú plochu a skutočnú spotrebu elektrickej energie na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- c) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená nájomcom a podnájomcom.
- d) V prípade omeškania platby bude nájomca účtovať penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.09.2025 do 20.09.2025. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V. Povinnosti podnájomcu.

- a) v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- b) v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- c) udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- d) zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii
- e) v prípade porušenia vyššie uvedených povinností podnájomníka pod písm. a) až d), sa podnájomník zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR bez DPH. Podnájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe nájomcom zaslanej faktúry.

VI. Skončenie podnájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) podnájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky
- b) podnájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
- c) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať
- d) ak podnájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby bez súhlasu nájomcu
- e) po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote podnájomca poruší povinnosti vyplývajúce z čl. V tejto zmluvy
- f) po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote podnájomca poruší povinnosť zákazu predaja občerstvenia, teplých nápojov a čapovaných nápojov vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto zmluvy

VII.

Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
 SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
 Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
 Ivan Kuric, i-press

.....
 SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
 Ing. Milan Roman, konateľ

