

DZM/2025/0340/0001



Dodatok č. 1/2025
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZM/2025/0340 zo dňa 17.03.2025
(ďalej len „dodatok“)

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PSN a.s.**
 Sídlo: **A. Bernoláka 6, 034 50 Ružomberok**
 V mene spoločnosti koná: **Jana Hippová, na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa 22.05.2024**
 IČO: **36 857 645**
 IČ DPH: **SK2022593870**
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10635/L**

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**
 V mene spoločnosti koná: **Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
PhDr. Rastislav Droppa - podpredseda predstavenstva
 IČO: **35 919 001**
 IČ DPH: **SK2021937775**
 DIČ: **2021937775**
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
 IBAN: **SK95 8180 0000 0070 0069 4593**
 Registrácia: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B**

(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare – **Nájomca a Prenajímateľ** ďalej spoločne aj ako „**Strany Dodatku**“ a samostatne aj ako „**Strana Dodatku**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 2
Predmet dodatku

Strany Dodatku sa v súlade s ustanovením článku 11 Záverečné ustanovenia, bodu 11.3 Zmluvy dohodli, že v pôvodnom znení **Prílohy č. 2 Prepočet poplatkov za nájomné a služby v objekte administratívna budova PSN a.s., A. Bernoláka 6, Ružomberok** sa ruší časť týkajúca sa prepočtu ceny za nájomné, poskytované služby a DPH a nahrádza nasledovným znením:

„a) nájomné kancelária	100,00 €/m ² /rok x 31,4m ²	3.140,00 €/rok
b) služby súvisiace s prenájmom – záloha na dod. tepla, vody,		
e. energie, stočné, komunálny odpad	25,00 €/m ² /rok x 31,4m ²	785,00 €/rok
c) upratovacie služby	6,00 €/m ² /rok x 31,4m ²	188,40 €/rok
Spolu:		4.113,40 €/rok bez DPH

K sume ročného nájomného, služieb spojených s nájomom a ostatných služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných a účinných právnych predpisov.“

Článok 3
Záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu Stranami Dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.2 Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

3.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy nie sú Dodatkom dotknuté.

3.4 Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy a Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis.

3.5 Strany Dodatku prehlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Ružomberku, dňa **12. 06. 2025**

Za Prenajímateľa:

V Bratislave, dňa **24. JÚN 2025**

Za Nájomcu:

Jana Hippová
na základe Generálneho
plnomocenstva

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

PhDr. Rastislav Droppa
podpredseda predstavenstva