

Dodatok č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. ÚEZ 120/2006 zo dňa 09.03.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 07.01.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 11.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 05.05.2022 a Dodatku č. 5 zo dňa 15.11.2023 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
V mene ktorého koná:	Mgr. Matúš Čupka, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0018 0034 7015
Variabilný symbol:	3180070120

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy
V mene ktorého koná:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Oprávnená osoba na podpísanie:	Mgr. Miroslav Antal, náčelník Mestskej polície Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v zmysle Rozhodnutia č. 6/2021
Sídlo:	Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
IBAN:	SK13 7500 0000 0000 2582 8293

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spoločne len „**zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.03.2006 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 120/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 07.01.2009, Dodatku č. 3 zo dňa 11.06.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 05.05.2022 a Dodatku č. 5 zo dňa 15.11.2023 (ďalej len „**zmluva**“), ktorou prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcu nebytové priestory v administratívnej budove na ul. Hálkova 11 v Bratislave (stavba so súpisným číslom 2953, katastrálne územie Nové Mesto, list vlastníctva číslo 31) o celkovej užívanej podlahovej ploche 279,28 m² (ďalej nebytový priestor len „**Predmet nájmu**“ alebo „**NP**“ a budova, v ktorej sa nachádza len „**Budova**“), a to za účelom umiestnenia Okrskovej stanice Nové Mesto pre Mestskú políciu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene/doplnení Zmluvy uzatvorením tohto Dodatku v rozsahu uvedenom v čl. I tohto Dodatku.

Článok I. Predmet Dodatku

1. V Čl. 1 Zmluvy sa mení rozsah Predmetu nájmu nasledovne:
 - na 3. nadzemnom podlaží:
 - kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,56 m²
 - kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,60 m²
 - na 4. nadzemnom podlaží:
 - kancelária č. 303 – č. 312 o úžitkovej podlahovej ploche 176,32 m²
 - kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
 - kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
 - sociálne zariadenia č. 301 a č. 302 o úžitkovej podlahovej ploche 28,80 m²

Celková výmera predmetu nájmu po zmene rozsahu predmetu nájmu je 265,28 m².

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom ostávajú neznemené v celom rozsahu.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je nasledujúca príloha:
 - a) Príloha č. 1 Dodatku: **Výpis z Uznesení č. 19/07**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Za nájomcu/Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Mgr. Matúš Čupka
Starosta, v.r.

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Mgr. Miroslav Antal
náčelník Mestskej polície Hlavného
mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, v.r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ č.19/07

z 19. zasadnutia

**Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 14. mája 2025**

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

Návrh na schválenie zmeny rozsahu predmetu nájmu v administratívnej budove na Háľkovej 11 v Bratislave v prospech Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy pre Mestskú políciu - Okresné veliteľstvo Bratislava III, ako prípad hodný osobitného zreteľa

schvaľuje; zmenu rozsahu predmetu nájmu v celkovej výmere 265,28 m² časti administratívnej budovy na ul. Háľkovej 11 v Bratislave, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na LV č. 31, súpisné číslo 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parcela č. 12738/10 (ďalej „**predmet nájmu**“), ktorý má Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v správe, a to nasledovných priestorov:

na 3. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 218 o úžitkovej podlahovej ploche 14,56 m²
- kancelária č. 219 o úžitkovej podlahovej ploche 15,60 m²

na 4. nadzemnom podlaží:

- kancelária č. 303 – č. 312 o úžitkovej podlahovej ploche 176,32 m²
- kancelária č. 317 o úžitkovej podlahovej ploche 14,90 m²
- kancelária č. 318 o úžitkovej podlahovej ploche 15,10 m²
- sociálne zariadenia č. 301 a č. 302 o úžitkovej podlahovej ploche 28,80 m².

Nájomcom kancelárií je Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481 na základe Zmluvy o nájme č. 120/2006 v znení jej dodatkov č. 1, 2, 3, 4, 5, (ďalej „**nájomca**“), za účelom zabezpečenia chodu Mestskej polície - Okresného veliteľstva Bratislava III.

Nájomné bude vo výške 1,00 euro/rok za celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda).

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného je ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. l) a ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu zabezpečenia priestorov pre riadny chod Mestskej polície Okresného veliteľstva Bratislava III a efektívnejšieho vynakladania finančných prostriedkov, zabezpečenia ochrany verejného poriadku a ochrany životného prostredia v hlavnom meste a v mestských častiach.

Za nasledovných podmienok:

Dodatok č. 6 k zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný najneskôr do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude zo strany nájomcu v lehote podľa predchádzajúcej vety podpísaný, toto uznesenie stráca platnosť.

Eva Tomeček Ghata
Kancelária prednostky
Referát organizačný
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

VÝPIS - z UZNESENÍ
z 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 14.05.2025